

ÚJHARTYÁN VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2013.(XI. 27.) számú önkormányzati rendele
Újhartyán Helyi Építési Szabályzatáról szóló
16/2012.(V.24.) rendeletének módosításáról

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, a településrendezési eszközökről szóló 314/2012.(XI.8.) sz. kormányrendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró és annak 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérését követően,
az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ A rendelet 2.§ az alábbiakra módosul:

„E rendelet hatálya az SZT-Öm jelű szabályozási terven jelölt területekre, azaz az 1 – 5. és sorszámú módosítási területekre terjed ki. A rendelet hatálya alá tartozó területen belül az SZT-1/M és SZT-2/M jelű szabályozási terv helyett az SZT- Öm jelű szabályozási tervet kell alkalmazni.”

2.§ A rendelet 4.§ az alábbiakra módosul:

Kötelező szabályozási elemek:

1. A meglévő és tervezett belterület határa;
2. Tervezett szabályozási vonal;
3. Övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa;
- 4. a telek be nem építhető része (védő zöldsáv).**

3.§ A rendelet 27.§-a az alábbiakra módosul:

(1) Gksz-3 jelű építési övezet előírásai.

| | |
|---|---------------|
| Övezeti jel: | Gksz-3 |
| Beépítési mód | Szabadon álló |
| Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000 |
| A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 7,5 |
| A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m) | 3,0 |
| A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 35 |

(2) Az övezet területén elhelyezhető, illetve *kialakítható*:

- a.) a gépjármű tárolással és karbantartással kapcsolatos, *és egyéb* nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú udvar és épület,
 - b.) porta, kiszolgáló (raktár, üzlet) valamint igazgatási épület, egyéb irodaépület,
 - c.) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- (3) Az övezet területén meglévő erdőállomány esetén a fakivágás előtt kijelölendők a meghagyandó faállományok és azokat a telek be nem építhető részeként, belső védő zöldsávjaként kell megtartani.

4.§ A rendelet 58.§- (4) és (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) E rendelet mellékletei:

- a.) 1. számú: SZT-1/M: Szabályozási tervlap (M=1:4.000)
- b.) 2. számú: SZT-2/M: Szabályozási tervlap (M=1:8.000)
- c.) **3. számú: SZT- Öm jelű Szabályozási terv módosítás (M=1:4.000)**

(5) E rendelet függelékeként kell kezelni:

- a.) 1. számú: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját
- b.) 2. számú: A Natura2000 hálózat által érintett területek listáját,
- c.) 3. számú: A helyi egyedi védelemre javasolt objektumok listáját
- d.) 4. számú: A helyi területi védelemre javasolt területek listáját.
- e.) 5. számú: A műemlékek és azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanok listája
- f.) **6. számú: A 062/22 hrsz. kiszolgálóút tervezett mintakeresztelvénye”**

5.§

- (1) E rendelet és a hozzátartozó SZT-Öm jelű szabályozási terv a rendelet jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a helyi építési szabályzat szövegével való egységes szerkezetbe foglalását követő kihirdetésnek napján hatályát veszti.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Újhartyán, 2013. november 27.

Göndörné Frajka Gabriella
Jegyző

Schulcz József
Polgármester

Záradék:

Kihirdetve: Újhartyán, 2013. november 27.

Göndörné Frajka Gabriella
Jegyző

MELLÉKLETEK

TERVLAP

...

...

3.:

SZT-Öm (Az 1-5.SZ. ÉS K.1. JELŰ MÓDOSÍTÁSOK SZABÁLYOZÁSI TERVE)
m=1:4.000)

(A/I formátumban külön dokumentálva)

FÜGGELÉKEK:

...

...

...

...

...

6. számú függelék: A 062/22 hrsz. kiszolgálót tervezett mintakeresztmetszévény