

ÚJHARTYÁN ÖNKORMÁNYZATÁNAK
13/2000. (X.26.)RENDELETE
az első lakáshozjutók támogatásáról szóló 10/1999. sz. (VIII. 05.) rendeletének
módosításáról
(Egységes szerkezetbe)

Újhartyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 8.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. 62.§./B (1) és a 106/1988 (XII. 26) MT rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

Az első személyi tulajdonú lakásvásárlás és lakásépítés, valamint közmű fejlesztés támogatása az önkormányzat illetékességi területén állandó lakcímmel rendelkező lakosok részére.

Az első személyi tulajdonú lakásépítéshez, - lakásvásárláshoz, - közmű kiépítéshez vissza nem térítendő szociális támogatás, kamatmentes, illetőleg kedvezményes kamatozású hitel kerül felosztásra.

A kérelem benyújtása

1.§.

(1) A kérelmeket az Újhartyán Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához kell benyújtani. A kérelem benyújtásának határideje folyamatos, a Képviselő-testület a beérkezett kérelmeket folyamatosan a soron követő ülésen bírálja el.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a.) jövedelemigazolást,
- b.) lakás vásárlás esetén tulajdoni lap másolatot, vagy adás-vételi szerződést,
- c.) lakásépítés esetén az OTP kölcsönszerződés egy példányát,
- d.) építési engedély egy példányát,
- e.) az igénylő anyagi és büntetőjogi felelősségének tudatában tett nyilatkozatát arról, hogy a kérelmével kapcsolatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A kérelem elbírálása

2.§.

(1) A helyi támogatás mértékét differenciáltan, rászorultságtól függően kell megállapítani.

(2) A támogatás odaítélésének szempontjai:

- a.) a kérelmezőnek az önkormányzat felé tartozása nincs
- b.) lakásépítési támogatás esetén szerkezetkész állapot legyen

A támogatásra jogosultak

3.§.

- (1) Lakótelek megvásárlásához, új vagy használt lakás megvásárlására, építésére.
- (2) Lakás bővítése, felújítása, átalakítása céljából.
- (3) Ingatlan korszerűsítésére, közművek bekötésére.

A pénzügyi támogatások feltételei

4.§.

- (1) Támogatás adható a 3.§ (1) (2) (3) bekezdésében foglalt célok megvalósításához figyelembevéve az igénylő anyagi helyzetét, minden Újhartyán Önkormányzat közigazgatási területén 5 éve állandó lakóhellyel rendelkezőknek.
- (2) A támogatás odaítéléséről az önkormányzat Képviselő-testülete dönt, egyedi elbírálás alapján. A döntésről a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 8 napon belül írásban értesíti az igénylőt. A megszerzett ingatlanra 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését rendeli el és erről a Földhivatal ingatlan nyilvántartását értesíti.

5.§.

- (1) Nem adható támogatás:
 - a.) akik illetve együtt élő családtagjaik önhibájukból nem folytatnak kereső tevékenységet.
 - b.) akik a támogatásra irányuló eljárás alatt tudatosan valótlan adatokat közölnek
 - c.) akinek életviteléből arra lehet következtetni, hogy lakásigényük kielégítésére fenti támogatás nélkül is képesek.
 - e.) aki már korábban a 3.§. (1) (2) (3) bekezdésében felsorolt támogatásokban részesült.

Támogatásmértéke

6.§.

- (1) A vissza nem térítendő támogatás mértéke 100.000 Ft.

Lakóház vásárlás esetén :	200.000 Ft
Új lakóház építése esetén	300.000 Ft
Lakás bővítés esetén	
ha a bővítés a 20 m ² –meghaladja	100.000 Ft
Lakás felújítás esetén(építési eng. kötött):	150.000 Ft
- (2) Lakáskorszerűsítés esetén a közmű hozzájárulásra nyújtható támogatás maximum 300.000 Ft, ami vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

Támogatás folyósítása

7.§.

- (1) A 6.§. (1) és (2) bekezdése alapján nyújtott támogatást, kölcsönszerződés alapján kell folyósítani.

Egyéb rendelkezések

8.§.

- (1) A helyi önkormányzat a fentiekén kívül pályakezdő szakembereknek letelepedés céljából támogatást nyújthat.
- (2) Az (1) bekezdés szempontjából szakember:
-akit az önkormányzat a község érdekében annak minősít.
- (3) A testület a pályázó szociális körülményeit ebben az esetben nem vizsgálja.
- (4) A törlesztéssel kapcsolatos követendő eljárást külön szerződés szabályozza.

Záró rendelkezések

9.§.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 10/1999. sz.(VIII.05.)sz. rendelet.
- (2) Ezen rendelet hatályosulását a jegyző figyelemmel kíséri és szükség esetén kezdeményezi a módosítását.
- (3) Jelen rendelet bárki számára megtekinthető a Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában, ügyfélfogadási időben.

Újhartyán, 2000. október 26.

Frajka Gabriella
jegyző

Manger Henrik
polgármester