

Újhartyán Város képviselő-testületének 12/2020 (IX.25.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. 1 § (1) bekezdése és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Értelmező rendelkezések¹

1. §²

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlan hasznosítás: az ingatlan adásvétele, bérbeadása, üzemeltetése
- b) üzleti célt szolgáló építmény/telek: a vállalkozó, a magánszemély valamint az egyéni vállalkozó tulajdonában lévő olyan épület, épületrész, illetve telek, amit bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatban költséget számol el, ide értve az ingatlan bérbeadást is

(2) Az adómérték, az adómentesség megállapításához az értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni. Értelmező rendelkezés hiányában az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett vagy feltüntetésre váró megnevezés, ezek hiányában pedig az építésügyi hatóság által kiadott okirat szerinti megnevezés az irányadó.”

2. §³

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

2. A helyi adók fajtája⁴

3. §⁵

(1) E rendelet hatálya Újhartyán Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén a következő adónemekre terjed ki:

- a) építményadó

1 Az „I. Értelmező rendelkezések” alcím címe az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 A 2. § az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4 A „2. A helyi adók fajtája” alcím címét az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

5 A 3. § az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója
- d) helyi iparüzési adó
- e) idegenforgalmi adó

II. Részletes rendelkezések

1. Építményadó

4. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész *(a továbbiakban együtt: építmény)*.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

5. §⁶

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. §

Az adó évi mértéke 1500 m²-ig 300.-Ft, 1501 m²-től 600.- Ft

7. §⁷

(1) Mentés az építményadó alól a helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Hész) szerint:

- a) az Lk, Lke, Lf, Vi, Vt-O, Vt-Z, Ksp övezetben lévő nem lakás céljára szolgáló építmény
- b) a Vt-Sz övezetben lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, ha az ingatlan hasznosítása nem szolgál üzleti célt.

(2) Ezen címben foglalt adómentességek, adókedvezmények igénybevételének feltétele, hogy az adózónak az adóév első napján Újhartyán Város Önkormányzata felé adó-, idegen helyről átjelentett adók módjára behajtandó köztartozása se legyen

2. Telekadó

8. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

9. §⁸

6 Az 5. § az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (V. 20.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 5. § az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

7 A 7. § az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

8 A 9. § az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. §

(1) Az adó mértéke:

- a) Belterületi övezetben lévő telek esetén: 90.-Ft/m²
- b) Külterületi övezetben lévő telek esetén: 10.-Ft/m²

11. §⁹

(1)¹⁰ Mentés az telekadó alól a helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Hész) szerint:

- a) Lk, Lke, Lf, Vi, Vt-O, Vt-Z, Ksp övezetben lévő telek,
- b) Vt-Sz és Gip-Sz/4 övezetben lévő telek, ha az ingatlan hasznosítása nem szolgál üzleti célt.

(2)¹¹ Ezen címben foglalt adómentességek, adókedvezmények igénybevételének feltétele, hogy az adózónak az adóév első napján Újhartyán Város Önkormányzata felé adó-, idegen helyről átjelentett adók módjára behajtandó köztartozása se legyen.

(3)¹²

3. Magánszemélyek kommunális adója

12. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén:

- a) az építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) a telek,
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog

13. §¹³

Az adó mértéke adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 2000. Ft/év.

14. §

Mentes az adó alól:

(1) az az adózó, aki az adóévet megelőző évben a 70. életévét betöltötte és az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, illetve maga vagy élettársal/házastárral közösen kizárólagosan használja,

(2) aki érvényes építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély kiadását követő év január 1-től a használatbavételi engedély kiadási évének utolsó napjáig, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött

9 A 11. §-t az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 9. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

10 A 11. § (1) bekezdése az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

11 A 11. § (2) bekezdése az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

12 A 11. § (3) bekezdését az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 9. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

13 A 13. § az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadási évének utolsó napjáig, de maximum 3 évig.

(3) személyi mentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbejelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező, vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbejelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

(4) E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozónak kell tekinteni a mindenkor hatályos Ptk-ban meghatározott közeli hozzátartozókat.

(5) Adómentesség adóalanyonként kizárólag egy ingatlan esetében adható.

3/A. Idegenforgalmi adó¹⁴

14/A. §

(1) Az adó alanya a Htv. 30. § (1) bekezdése a) pontja szerint az a magánszemélyen, aki nem állandó lakosként az önkormányzat területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(3) Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 500.- Ft

(4) Az adómentesség eseteit a Htv. 31. §.a tartalmazza, a mentességre való jogosultság tényét igazolni kell a beszédésre kötelezett felé.

(5) A fizetendő adót a szállásdíjjal együtt az adóbeszedésre kötelezett szállásadó szedi be, és fizeti meg az adóhatósághoz.

(6) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszédett idegenforgalmi adóról nyilvántartást köteles vezetni.

4. Iparüzési adó

15. §

(1)¹⁵ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a Htv. 35. §. (2) bekezdésében meghatározott vállalkozó.

16. §¹⁶

Az iparüzési adó mértéke rendszeresen folytatott iparüzési tevékenység esetében 2 %.

14 A „3/A. Idegenforgalmi adó” alcímet (14/A. §-t) az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

15 A 15. § (1) bekezdése az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (V. 20.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

16 A 16. § az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

17. §

(1) Az Önkormányzat 50%-os adókedvezményt nyújt annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

(2) Az Önkormányzat adómentességet nyújt azon házi orvos, védőnő vállalkozó számára, amelynek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

18. §¹⁷

III. Záró rendelkezések¹⁸

19. §

(1) Ez a rendelet 2021. január 1-én léphatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) a helyi adókról szóló 30/2012. (XII.12.) önkormányzati rendelet és annak módosításai

b.) az építmény és telekadóról szóló 31/2012. (XII.12.) önkormányzati rendelet és annak módosításai Újhartyán, 2020. 09. 25.

Schulcz József
polgármester



Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Jegyzői Záradék:

Rendelet 2020. szeptember 25-én kihirdetésre került.

Göndörné Frajka Gabriella

jegyző

19



17 A „III. Értelmező rendelkezések” alcímet (18. §-t) az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 9. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

18 A „III. Záró rendelkezések” alcím címe az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

19 A 16. § (1) bekezdése az Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.