

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XII. 6.) önkormányzati rendelete

A közterület használatáról és a közterület rendjéről 3/2016. (II.12.) rendelet módosításáról

Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében hivatkozott feladatkörében eljárva, az Étv. 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek használatának rendjét az alábbiak szerint határozza meg.

1. §

(1) A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:)

„c) bank és csomagautomata elhelyezésére,

d) építőanyag, tüzelőanyag, építési munkával kapcsolatos eszköz 30 napot meghaladó elhelyezésére.”

(2) A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdés k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:)

„k) építési törmelék (sitt) 7 napot meghaladó elhelyezésére.”

(3) A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdés q) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:)

„q) közterületbe benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég és címtábla elhelyezéséhez”

(4) A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése a következő r) ponttal egészül ki:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:)

„r) tüzelőanyag tárolás 30 napot meghaladó elhelyezésére.”

2. §

A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tartós közterület igénybevételnek minősül a 4. § (2) bekezdésében meghatározott közterület-igénybevétel, amennyiben annak időtartama a 30 napot meghaladja.”

3. §

(1) A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az évente ismétlődő, nem közúton rendezett nagy közterület-használati igénnyel járó kiállítások, vásárok, sport- és kulturális rendezvények (pl: karácsonyi vásár, búcsú) esetében közterület-használat Újhartyán Város Önkormányzatával kötött szerződés által engedélyezett.

(2) Újhartyán Város Önkormányzat tulajdonában lévő külső rendezvénytartási helyszínen (Béla gödör park) tartott rendezvények, események használati rendjét külön szabályzat rögzíti.”

(2) A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő külső helyszínen (Béla gödör park) anyakönyvi esemény, polgári szertartás, ceremónia tartása nem engedélyezett. A Béla gödör parkban társadalmi tartalommal bíró esemény, rendezvény tartható a Képviselő-testület engedélyével.”

4. §

A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A közterület használatért a közterület-használati engedély jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni, az önkormányzat működését szolgáló Polgármesteri Hivatal pénztárába.

(2) A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon, a 4. § (8) bekezdésében és a rendelet 1. mellékletében meghatározott esetben az 5. § szerinti bejelentés alapján köteles megfizetni.”

5. §

A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes

- e) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélkül - helyreállításának kötelezettségét,
- f) (közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetési módját,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) a közterület-használat járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- i) A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- j) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló költség teljesítésére szóló felhívást.

(2) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni

- a) a kérelmezőnek
- b) az eljárásban ha érintett hatóságnak, szakhatóságnak,
- c) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek (Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport),”

6. §

A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

. (1) E rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

(1) Ha a kérelmező (ügyfél) nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni.

(2) Amennyiben a közterület-használati engedély megadása iránti eljárásban szakhatóság bevonása szükséges, úgy a szakhatóságot a kérelmezőnek (ügyfélnek) kell megkeresnie, s a szakhatóság állásfoglalását a kérelemhez csatolnia.”

7. §

(1) A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(2) A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(3) A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

8. §

Hatályát veszti a közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12..) önkormányzati rendelete

- a) 17. § d) pontja,
- b) 2. melléklet 2. sor,

c) 3. melléklet 2. sor.

9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Schulcz József polgármester



Göndörné Frajka Gabriella jegyző



1. melléklet a .../2024. (XII. 6.) önkormányzati rendelethez

1. A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4. sor helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hősök tere 5-7.”

2. melléklet a .../2024. (XII. 6.) önkormányzati rendelethez

1. A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 3/2016 (II.12.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 4. sor helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hősök tere 5-7.”

„1. melléklet a 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK**A díjak az áfát nem tartalmazzák**

	Közterület foglalás célja	Közterület foglalás díja	
		A díjak az áfát nem tartalmazzák	
1	A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény	díjmentes	
2	Üzletről közterületre nyúló védőtető, előtető	5.000.-Ft/m ² /hó	
3	Árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsik elhelyezésére	Áram nélkül 5000.-Ft/alkalom	Áramszolgáltatással 10.000.-Ft/alkalom
4	Vendéglátó egységeknek terasz, előkert kitelepülés létesítése	1.500.-Ft/m ² /hó	
5	Gépjárműből történő állandó mozgó árusítás	6.000.-Ft/hó	
6	Gépjárműből történő alkalmi és mozgóárusítás	3.000 Ft/nap	
7	Bank és csomag automata	15.000.-Ft/hó (áram nélkül)	
8	Adománygyűjtés céljából kihelyezett láda, doboz	díjmentes	
9	Építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre (állvány)	30 napon túl 200.-Ft/m ² /nap	minimum 1000.-Ft/nap
10	építőanyag tárolása közterületen	30 napon túl: 15.000.-Ft/m ² /hó	
11	Síttárolása közterületen	7 napon túl: 5.000.-Ft/nap	
12	Tüzelőanyag tárolása közterületen	30 napon túl: 15.000.-Ft/m ² /hó	
13	Idényjellegű szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)	450 Ft/m ² /nap	minimum 2.000 Ft/nap
14	Vendéglátó-ipari tevékenység ellátásához szükséges szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására	1.500.- Ft/m ² /hó	
15	Reklám céljára elhelyezett jármű	5.000.-Ft/nap	
16	Reklám céljára elhelyezett hirdető berendezés, tábla	3 m ² -ig díjmentes	30 m ² felett: 2.100.-Ft/m ² /hó
17	Építési reklámháló kihelyezése	TILOS	
18	Üzemképtelen jármű tárolása legfeljebb harminc napra	2.000 Ft/nap	

	Közterület foglalás célja	Közterület foglalás díja
		A díjak az áfát nem tartalmazzák
19	Béla-gödör igénybevétele rendezvény/esemény megtartására	Társadalmi hasznosságra tekintettel Képviselő-testület döntése alapján
20	Búcsú rendezvény	szerződés alapján 300.000.-Ft/alkalom
21	Búcsúhoz kapcsolódó utcai árusítás	2000 Ft/nap
22	Mutatványos tevékenység, Cirkusz (felállítástól számított lebontásig)	25.000.-/nap (Áramszolgáltatás nélkül)
23	Őstermelőként végzett értékesítés, piac	200.-Ft/m2/nap
24	Taxiállomás	2.000.-Ft/gépkocsi/hó
25	6 t össztömeget meghaladó gépjármű behajtása árusítás vagy építőanyag szállítás céljából	díjmentes
26	Filmforgatás, tv felvétel	2004. évi II. törvény 3. melléklet 5., 6. pontja szerinti összeg, a 34. § (3) bekezdés alapján növelt különbözettel
27	Jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény	Egyedi elbírálás alapján

”

Részletes indokolás

Az 1–9. §-hoz és az 1–3. mellékletéhez

Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a közterület használatáról és közterület rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát. Újhartyán Város önkormányzat tulajdonában álló Béla gödör park használatának rendjét külön szabályzat fogja tartalmazni (különös tekintettel rendezvények, események megtartásra) azonban a rendeletben indokolt volt hivatkozni a park használatának rendjét tartalmazó önálló dokumentumra, a lakosság és szolgáltatók érdeklődésére különösen.

A rendelet 1. számú m mellékletében szereplő díjak felülvizsgálata és aktualizálása megtörtént. A díjfizetési kör egyszerűsítésre került, kikerültek a nem releváns esetek (pl. Távbeszélő fülke, tűzijáték, fesztivál, kiállítás, vásár). A különböző közterület használati típusoknál egységes türelmi idő lett meghatározva (kivétel pl. az építési törmelék (sitt tárolás)).