

„Gyermekvár” Német Nemzetiségi Óvoda Újhartyán
Kinderburg Deutscher Nationalitätenkindergarten Hartian
2367 Újhartyán, Béla gödör park 3.
intezmenyvezeto@gyermekvarovoda.hu
www.gyermekvarovoda.hu

**Tárgy: Az elromlott geotermikus fűtés rendszer
problémáinak feltárása és helyreállítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézményünk épületében működő geotermikus fűtésrendszer a közelmúltban meghibásodott, aminek következtében a fűtési funkciók nem működnek. Az intézménnyel karbantartási szerződés keretében foglalkoztatott Simon György szakmérnök (SiBoRa Épületgépészeti és Tűzeléstechnikai Kft. 6000 Kecskemét Kandó Kálmán út 20.) eddig elvégzett műszaki vizsgálatai alapján a meghibásodás fő oka az, hogy a fő vezetékben nincs megfelelő áramlás, ami ellehetetleníti a rendszer normál működését.

A probléma részletei

A keringetett fagyálló folyadék áramlása megszűnt a fő vezetékben, melynek lehetséges oka a szakmérnök diagnosztikája és véleménye szerint:

1. Mechanikai sérülés: Feltételezhetően a környezetben lévő óriási fák gyökerei károsították a vezetéket, ugyanis a becslés szerint (nincs megvalósítási tervrajz erről) pontosan a fák alatt fut a fővezeték.
2. Légdugó: Légbuborékok akadályozzák a rendszer áramlását. (az átforgatás megtörtént, ezért nagyobb légszák kialakulására kell itt gondolni, ami ezzel fel nem számolható, amit akár egy V vagy A alakban eldeformálódott cső is generálhat.

A helyzet következményei

• Az épületben a elektromos energia alapú (GEO tarifás és pályázat útján is támogatott költség) fűtés az intézményben nem biztosított.

Intézkedések

A fűtés nélküli helyzet sürgős megoldása érdekében az alábbi lépések történtek:

1. A kiépített alternatív gázfűtésre a rendszer átkapcsolása, az intézmény Fenntartó elnök és gazdasági vezető tájékoztatása, konzultáció

2. Újhartyán Város tulajdonában lévő gázóra használata miatt a Polgármester és Jegyző asszony tájékoztatása, tanácskozás az átszámlázás lehetséges módjáról
3. LDU tájékoztatása levélben az aktuális helyzetről és az elnyert energiapályázati támogatás felhasználásának feltételeiről információ kérése.

A geotermikus rendszer helyreállítása:

A szakmérnök véleménye alapján egy új fővezeték kiépítése szükséges lehetséges a hibaelhárítására. Véleménye szerint nincs olyan diagnosztikus műszer, amely konkrét képet adhat az áramlási hiba okáról, láthatóvá válik az esetleges „V vagy A” hajlásból adódó légzsák is, ráadásul többszázezer forinttal emeli a költségeket egy olyan feltárás, (munkagödrök kiásása, a folyadék leeresztése a csövek speciális eszközzel való visszahegesztése...), amelynek végén a csőrendszer átjárhatónak látszik, de az áramlás továbbra sem felel meg annak az értéknek, amely által a fűtési rendszer működni képes.

Költségek és finanszírozás:

A javításra jelenleg becsült költségvetés sem nem áll rendelkezésre, így a költségvetési teher/fedezet sem állapítható meg.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

1. Hozzon döntést a geotermikus rendszer hibájának feltárására és javítására vonatkozó ajánlatok bekéréséről.
2. Határozzon meg intézkedési tervet.

Rizmajer Ildikó

igazgató

tanügyigazgatási szakértő

06 20 934 66 65

Újhartyán, 2024.11.15.



NÉMET NEMZETISÉGI ÓVODA ÚJHARTYÁN