

Készítve 2024. 08. 09. - 2024. 09. 09.

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7. 1		
Erk.: 2024. 08. 09.	Iktatás: 2024. 08. 12.	
Szám: 3316-1/2024	Előzm.:	
Üi.: R. Zs.	Mell.:	Tételek szám:

HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal PE/FM2/431-17/2016 számú jogerős határozatával megállapított 13-577650-301 számú terület földtulajdonosainak, mint jelen Hirdetmény 1. számú mellékletében meghatározott területek (ingatlanok) földtulajdonosainak

FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSÉNEK ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

figyelemmel az 1996. évi LV. törvény rendelkezéseire

2024.szeptember 13. napjának 09:00 órájára

ÖSSZEHÍVOM

A gyűlés helye:

2373 Dabas, Örkényi út 139. Homokhátsági Vadásztársaság Vadászháza

Napirendi pontok:

- 1.A földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása
2. A földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
3. A Közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023/2024. vadászati évének pénzügyi gazdálkodásáról.
4. A Közös képviselő tájékoztatója a 2023.2024. évi haszonbérleti díjakról, a kifizetések rendjéről.
5. Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt és elévült haszonbérleti díjak felhasználásáról
- 6.Egyebek

A regisztráció a fenti napon a földtulajdonosi gyűlés helyszínén 8:30 órától kezdődik.

A határozathozó gyűlésen való részvételhez, mind a tulajdonosnak, mind az általuk közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjének, a tulajdonjog meglétét igazolnia kell!

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- a.) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b.) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

- e.) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A képviselő szabályai: Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak a képviselőükről. A meghatalmazást a Vhr. 7.§.(2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban.

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi:

-1. számú mellékletként csatolt Térkép kivonat, továbbá az azon megjelölt határvonalat szövegesen is meghatározó Határleírásban körülhatárolt 13-577650-301 kódszámú vadászterületen belül földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok részére a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) továbbá a 79/2004 (V.4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint

Dabas, 2024. augusztus 8



Szabó Károly
földtulajdonosi közös képviselő

Mellékletek:

1db térkép határleírással

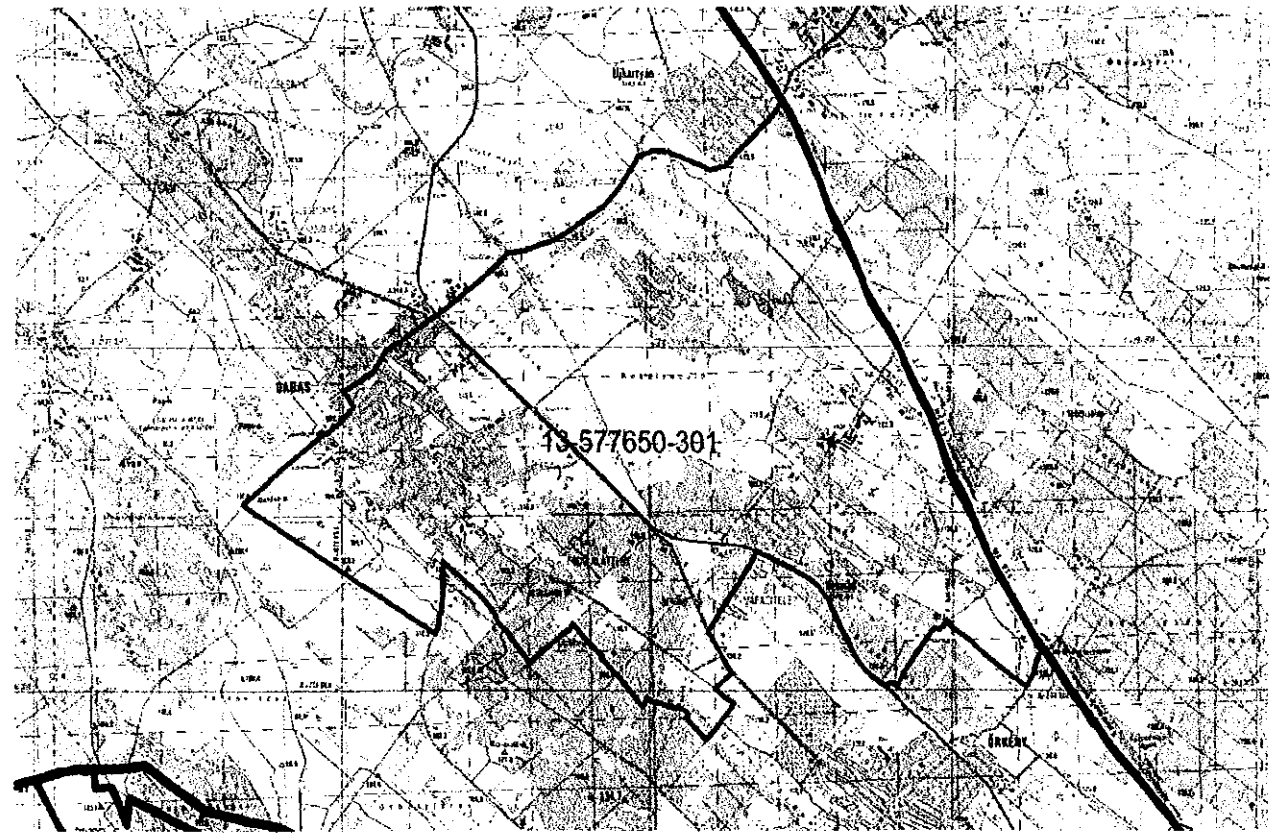
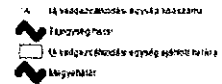
1.számú melléklet

a 13-577650-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlésének hirdetményéhez

A hirdetmény kifüggesztésének (közzétételének) időpontja:

M = 1 : 50.000

A 13-577650-301 kódszámú vadászterület
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2016. 09. 19)



A határvonal az 5 sz. út és a hernádi bekötőút találkozásától indul. Az 5 sz. úton DK-i irányban halad az Örkény 0281 hrsz-ú útig. A 0281 hrsz-ú úton a 0275 hrsz-ú útig. A 0275 hrsz-ú úton, annak derékszögű törését követve az Örkény 0311/13 hrsz-ú földterület É-i sarkáig. Innen az Örkény 1 F és az 1 G erdőrésztelkek között a 0273 hrsz-ú útig, majd azon az 1 C és az 1 D határáig. Az 1C és az 1 D erdőrésztelkek határán a földúton (az 1B és az 1 A határáig) Örkény – Dabas közigazgatási határáig. Dabas közigazgatási határán belül a földúton tovább a Dabas 4 E erdőrésztelben a 4 J és 4 G határáig. A 4 J és a 4 G határáig, majd a 4 G és a 4 H határáig, tovább a 4 H és a 4 F határáig, tovább a 4 F és a 4 R határáig a 01205 hrsz-ú útig. Az úton keresztül az 5 B1 és az 5 C határáig a földúton a 01203 hrsz-ú útig. Az úton keresztül tovább a 7 H és a 7 G határáig, majd a 7 H és a 7 F határáig. Innen tovább a 6 B és a 6 T határáig a 0304/2 hrsz-ú útig. A 0304/2 hrsz-ú úton DNY-i irányban a 01192 hrsz-ú útig. A 01192 hrsz-ú úton a Dabas 1 M erdőrésztelben lévő földúton. Azon tovább az 1 G és az 1 H határáig, majd az 1 J és az 1 TI határáig. Innen az 1 J és az 1 H határáig, majd az 1 E és az 1 H határáig, tovább az 1 A és az 1 I határáig, majd az 1 A-n a 01186 hrsz-ú útig. A 01186 hrsz-ú úton a 8 K erdőrésztel. A 8 K határáig lévő földúton, majd a 8 K és a 8 L határáig lévő földúton, tovább a 8 L-en keresztül vezető földúton a 0319/20 hrsz-ú útig. Innen a 0319/20 hrsz-ú úton a 01226 hrsz-ú útig. A Dabas 01226 hrsz-ú úton D-i irányban tovább a Táborfalvai lö- és gyakorlóter területéig. A Dabas 0720/1 hrsz-ú ingatlan ÉK-i határáig (a lö- és gyakorlóter határáig) a 0964 hrsz-ú útig. A 0964 hrsz-ú úton ÉK-i irányban Dabas bellerületén át (Béke út, Szent István út, Bartók B. út), majd tovább a Dabast Újhartyánnal összekötő úton (4606) az M5 autópályáig. Innen a határ D-DK-i irányban az autópálya vonalát követi az Örkény – Pusztavacs közötti kövesútig. A kövesúton Örkény felé a 0143 hrsz-ú útig. A 0143 hrsz-ú úton a 0113 hrsz-ú útig. A 0113 hrsz-ú úton a 0188 hrsz-ú útig, majd azon tovább a 0182/1 hrsz-ú útig. A 0182/1 hrsz-ú útnál jobbra fordulva tovább a vasútig. A vasútvonalon ÉNY-i irányban a hernádi bekötőúton lévő vasúti átjáróig. A hernádi bekötőúton DNY-i irányban az 5 sz. útig, a kiindulási pontig.