

# ÚJHARTYÁN

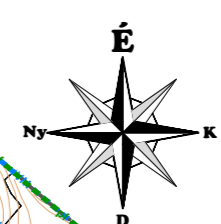
## Településrendezési eszközök

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

#### SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

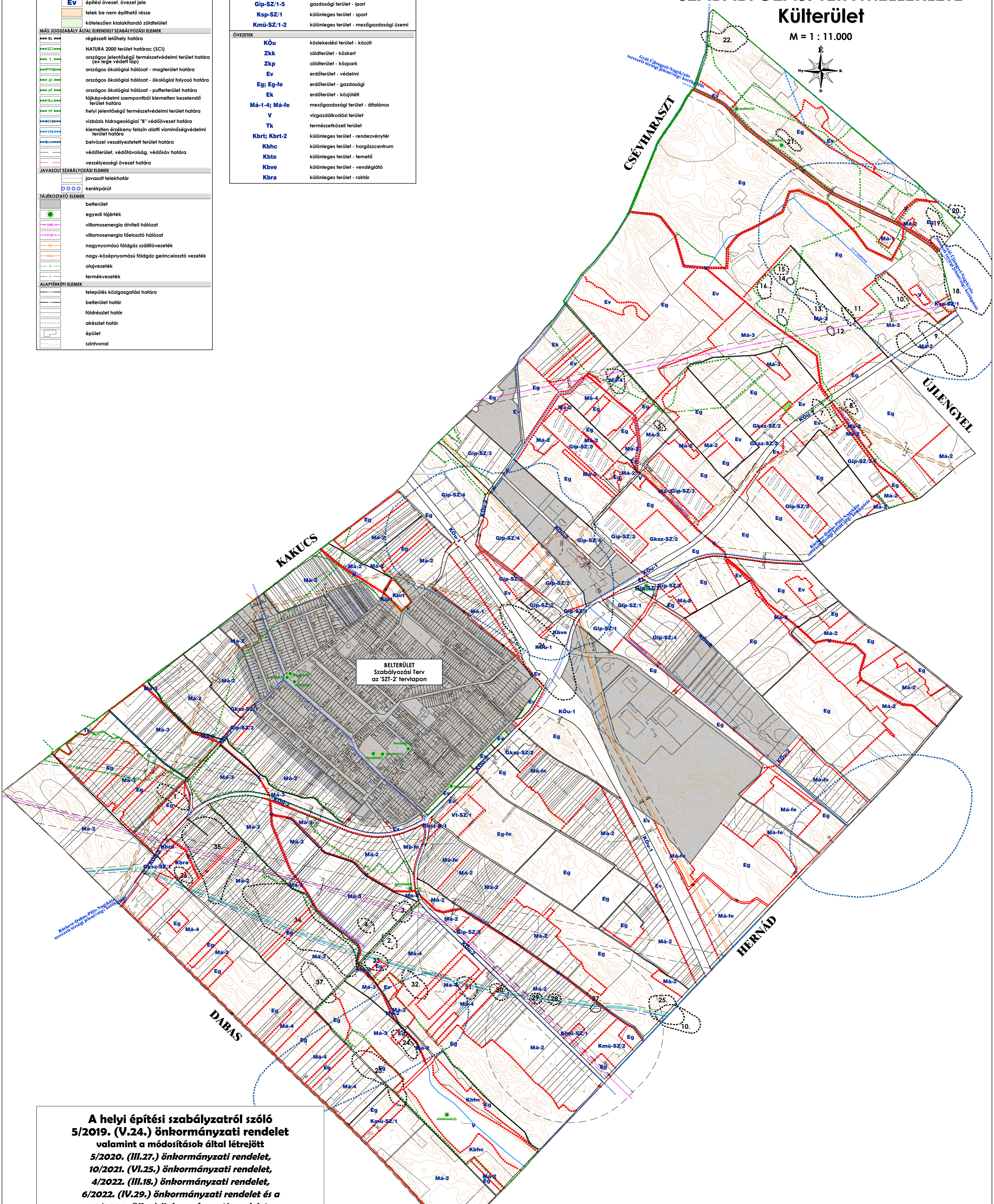
##### Külterület

M = 1 : 11.000



| Jelmagyarázat  |   |
|--|---|
| <b>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>                      |   |
|  | közüterületi telekhatár   |
|  | szabályozási vonal  |
|  | szabályozási szélesség  |
|  | építési övezet, övezet határa   |
|  | Év  |
|  | építési övezet, övezet jele   |
|  | telek be nem építhető része   |
|  | közeledően kialakítandó zöldfelület   |
| <b>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b> |   |
|  | régészeti lelőhely határa   |
|  | NATURA 2000 terület határárc (SCI)  |
|  | országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ez legye védett) (OP) |
|  | országos ökológiai hálózat - magterület határa                              |
|  | országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa                       |
|  | országos ökológiai hálózat - puffertérület határa                           |
|  | tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa                 |
|  | helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa                           |
|  | vízbiológiai hidrológiai "B" védőövezet határa                              |
|  | kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa          |
|  | belvízzel veszélyeztetett terület határa                                    |
|  | védőterület, védőtávolság, védősáv határa                                   |
|  | veszélyességi övezet határa   |
| <b>JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>                      |   |
|  | javasolt telekhatár   |
|  | kerékpárút  |
| <b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK</b>                                |   |
|  | bellterület   |
|  | egyedi tájérték   |
|  | 110KV villamosenergia átviteli hálózat                                      |
|  | 110KV villamosenergia főtápláló hálózat                                     |
|  | nagyfeszültségű földgáz szállítóvezeték                                     |
|  | nagy-középfeszültségű földgáz gerincelvezeték                               |
|  | olajvezeték   |
|  | termékvezeték   |
| <b>ALAPTERVEI ELEMEK</b>                                 |   |
|  | település közigazgatási határa  |
|  | bellterület határ   |
|  | földrészlet határ   |
|  | alrészlet határ   |
|  | épület  |
|  | színtvonal  |

| ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK                   |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Lk-SZ/1; Lk-Z/1</b>             | lakóterület - kisvárosias                     |
| <b>Lke-O/1</b>                     | lakóterület - kertházas                       |
| <b>Lf-O/1-3; Lf-SZ/1</b>           | lakóterület - falusias                        |
| <b>Vt-O/1; Vt-SZ/1-2; Vt-Z/1-2</b> | vegyes terület - településközpont             |
| <b>Vi-SZ/1; Vi-Z/1</b>             | vegyes terület - intézményterület             |
| <b>Gksz-O/1; Gksz-SZ/1-2</b>       | gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató |
| <b>Gip-SZ/1-5</b>                  | gazdasági terület - ipari                     |
| <b>Ksp-SZ/1</b>                    | különleges terület - sport                    |
| <b>Kmü-SZ/1-2</b>                  | különleges terület - mezőgazdasági üzemi      |
| ÖVEZETEK                           |   |
| <b>KÖu</b>                         | közeledési terület - közúti                   |
| <b>Zkk</b>                         | zöldterület - közpark                         |
| <b>Zkp</b>                         | zöldterület - közpark                         |
| <b>Ev</b>                          | erdőterület - védelmi                         |
| <b>Eg; Eg-fe</b>                   | erdőterület - gazdasági                       |
| <b>Ek</b>                          | erdőterület - közjóléti                       |
| <b>Má-1-4; Má-fe</b>               | mezőgazdasági terület - általános             |
| <b>V</b>                           | vízgazdálkodási terület                       |
| <b>Tk</b>                          | természetközeli terület                       |
| <b>Kbrt; Kbrt-2</b>                | különleges terület - rendezvényter            |
| <b>Kbhc</b>                        | különleges terület - horgászcum               |
| <b>Kbte</b>                        | különleges terület - temető                   |
| <b>Kbve</b>                        | különleges terület - vendéglátó               |
| <b>Kbra</b>                        | különleges terület - raktár                   |



BELTERÜLET  
Szabályozási Terv  
az 'SZI-2' tervlepton

**A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet valamint a módosítások által létrejött 5/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet, 10/2021. (VI.25.) önkormányzati rendelet, 4/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet, 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet és a 12/2024. (XI.6.) önkormányzati rendelet szabályozási tervi melléklete egységes szerkezetben.**



|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
|   |   | <b>TÉR-T-REND Kft.</b><br>Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16.<br>Irány: 1027. Budapest, Magas Ir. 26.<br>Telefon/Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199<br>www.tertrend.hu<br>Email: tertrend@tertrend.hu | Tervezők:<br><b>Wolf Beáta</b><br>vezető településrendező<br>TT11-01-2384<br><br>Munkatársak:<br>Németh Gyula<br>okl. településrendező | Megbízó:<br><b>Újhartyán Város Önkormányzata</b><br>2367 Újhartyán, Fő utca 1.<br><br>Munka megnevezése:<br>Újhartyán<br>Településrendezési eszközök | Rághozó neve:<br><b>HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</b><br><b>SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE</b><br><br>Dátum: 2019-2024<br>Méretarány: M=1:11.000<br>Rajzsám: <b>SZ-1</b> |
| Adorján Anna<br>településrendezői feladatok és<br>szilárdítási tervvezető<br>TK-13-2829 | Tóth Attila Gábor<br>településrendezői feladatok és<br>szilárdítási tervvezető<br>TK-01-10569 | Felhős Koppány<br>településrendezői feladatok és<br>szilárdítási tervvezető<br>TK-01-7029   | Cserekyei Tibor<br>településrendezői feladatok és<br>szilárdítási tervvezető<br>TK-01-8838   | Molnár Attila<br>településrendezői feladatok és<br>szilárdítási tervvezető<br>TK-01-6341   |  |

Készült az állami adatok felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.