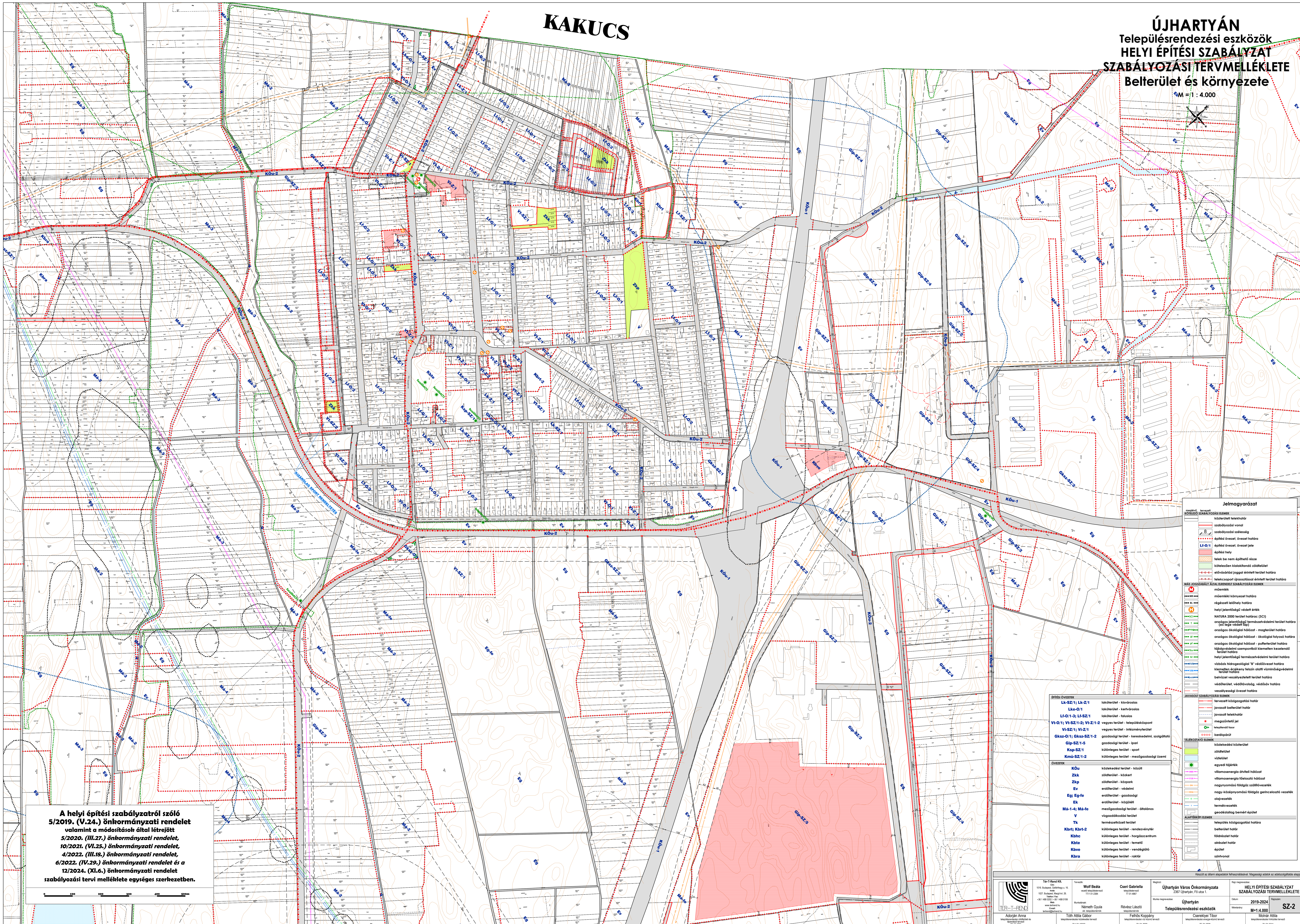
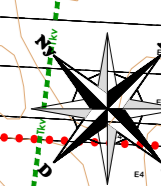


KAKUCS

ÚJHARTYÁN Településrendezési eszközök HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE Belterület és környezete

M=1:4.000



A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet valamint a módosítások által létrejött 5/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet, 10/2021. (VI.25.) önkormányzati rendelet, 4/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet és a 12/2024. (XI.6.) önkormányzati rendelet szabályozási tervi melléklete egyébes szerkezetben.

Jelmagyarázat	
KÖZÖS SZABÁLYOZÁSI ELEM	
	kösterületi lelekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	LF-O/1
	építési hely
	telék be nem építhető része
	közterület, közterületi szomszédos terület
	védelem alatt álló terület határa
	telésközpont (gránitkővel) terület határa
MÁS JOGGALÁRÁLT ÁLLÁSELENDŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	
	műemlék
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely határa
	helyi jelentőségű védett érték
	NATURA 2000 terület határa (SC1)
	országos biológiai háttér - természetvédelmi terület határa
	országos biológiai háttér - madártani terület határa
	országos biológiai háttér - ökológiai folyósó határa
	országos biológiai háttér - puffertérület határa
	hídkörnyék védelmi szempontból kiemelt kezelendő terület határa
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	vízbüntető hidrológiai "B" védőövezet határa
	klímaterhelés szempontjából kiemelt kezelendő terület határa
	beépítési veszélyeztetett terület határa
	védőterület, védőövezet, védőhatár
	veszélyességi övezet határa
JÁVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM	
	tervezett községpusztai határ
	javasolt belterület határa
	javasolt lelekhatár
	javasolt jel
	veszélyes terület
	kerékpárút
ÁLLÁSELENDŐ ELEM	
	kiszáradási közhelyhatár
	szőlőterület
	vidékhatár
	egyedű lőtérfék
	villamosenergia elvezető hálózat
	villamosenergia kivelezési hálózat
	nagy-középmennyiségű földgáz szállításvezeték
	nagy-középmennyiségű földgáz gerincelvezető vezeték
	olajvezeték
	geodéziai bemért épület
ÁLLÁSELENDŐ ELEM	
	települési községpusztai határa
	belterület határa
	hídterület határa
	örökségi határ
	épület határa
	szélvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	
Lk-SZ/1; Lk-Z/1	lakóterület - kivándorlás
Lk-O/1	lakóterület - kempingezés
LI-O/1; LI-S; LI-SZ/1	lakóterület - falusias
VI-O/1; VI-SZ/1-2; VI-Z/1-2	vegyes terület - településközpont
VI-SZ/1; VI-Z/1	vegyes terület - intézményterület
Gksz-O/1; Gksz-SZ/1-2	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Glp-SZ/1-5	gazdasági terület - sport
Kcp-SZ/1	különleges terület - sport
Kmü-SZ/1-2	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
ÖVEZETEK	
KÜ	községi terület - közuti
Zkk	zöldterület - közpark
Zkp	zöldterület - közpark
Ev	erdőterület - védelmi
Eg; Eg-Fe	erdőterület - gazdasági
Et	erdőterület - szőlősi
Má-1-4; Má-Fe	mezőgazdasági terület - általános
V	védelem alatt álló terület
Tk	természetföldrajzi terület
Kbrt; Kbrt-2	különleges terület - rendezvényterület
Kbho	különleges terület - horgászterület
Kbte	különleges terület - temető
Kbve	különleges terület - vendéglátó
Kbra	különleges terület - raktár

<p>TER-T-REN Adorján Anna www.ter-t-ren.hu</p>	<p>Tér-Építési Kft. 1116 Budapest, Gyöngyös u. 11. 1117 Budapest, Gyöngyös u. 26. +36 1 88 102 121 / +36 1 88 101 000 www.ter-t-ren.hu</p>	<p>Wolf Béla www.wolfbea.hu</p>	<p>Cseri Gabriella www.cserigabriella.hu</p>	<p>Újhartyán Város Önkormányzata 2381 Újhartyán, Fő utca 1. Munka megnevezése: Újhartyán Településrendezési eszközök</p>	<p>2019-2024 M=1:4.000 SZ-2</p>
--	--	-------------------------------------	--	--	---