**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2024. szeptember 26-i ülésére**

**6. napirendi pont**

**Tárgy:** **2024. I. félévi határozatokról szóló tájékoztató elfogadása**

**Előterjesztő:** Göndörné Frajka Gabriella jegyző

**Előkészítő:**  Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Surmanné Dr. Tóth Edina ügyintéző

**Szavazás módja:** egyszerű többség (határozathozatal)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**2024. I. félévben az alábbi határozatokat hozta a Képviselő-testület:**

**1/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2023. évi II. félévi lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**2/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2023. évre vonatkozó jegyzői beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**3/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Trendinvest Kft. által elvégzett belső ellenőrzésről szóló jelentéseket az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**4/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Trendinvest Kft. által elvégzett belső ellenőrzésről szóló jelentés realizálásához készült intézkedési tervet az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**5/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzatát jóváhagyja 2024. január 1. napjával való hatálybalépéssel. Egyúttal hatályon kívül helyezi a 2021. augusztus 1. napján hatályba lépett Iratkezelési Szabályzatot. - végrehajtva

**6/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat és Újhartyán Város Önkormányzat együttműködéséről szóló közigazgatási szerződést 2024.01.19. napi hatállyal az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**7/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. §-ban foglaltakra tekintettel a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztés szerint jóváhagyja. - végrehajtva

**8/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat intézményei és munkavállalói tekintetében 2024.01.01. napi hatállyal 20 %-os mértékű béremelést hajt végre, és kéri ennek beépítését a 2024. évi költségvetésbe. - végrehajtva

**9/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Klima-Kontrol Bt. által adott árajánlatot a Hősök terén lévő kiöregedett fák, bokrok kitermelésére és gyökértelenítésére vonatkozóan elfogadja, és a szerződés megkötésével megbízza a polgármestert. - végrehajtva

**10/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a fásítási programban való részvétellel egyetért. - végrehajtva

**11/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyán Város Főzőkonyhájának dolgozói részére 2024.01.01. napjától évi 25.000.- Ft munkaruházati támogatást állapít meg, amelynek beépítését kéri a 2024. évi költségvetésbe. - végrehajtva

**12/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az elektromos autó töltőállomás telepítésére vonatkozó ajánlatot nem fogadja el, és nem támogatja ilyen állomás kialakítását. - végrehajtva

**13/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Németh Edina szakpszichológussal kötött megbízási szerződés módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, és a szerződés aláírásával megbízza a polgármestert. - végrehajtva

**14/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ügyeleti alapellátás 2024.02.01.-tól történő átszervezésével kapcsolatos tájékoztatást elfogadja. - végrehajtva

**15/2024.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán Hősök tere 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékát fenntartja, és a vételárat a 2024. évi költségvetésbe kéri beépíteni. - végrehajtva

**16/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2023. évről szóló ügyvédi beszámolót elfogadja. - végrehajtva

**17/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetését elfogadja. - végrehajtva

**18/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés szerint elfogadja a költségvetési évet követő 3 évre szóló adósság keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek várható összegét. - végrehajtva

**19/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024. év I. negyedévi likviditási tervet az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**20/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyán Városi Sportegyesület 2023. évi helyzetelemzését jóváhagyja. - végrehajtva

**21/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán 1401 hrsz-ú területen (Hernádi utca vége) szabadidős sport tevékenységre alkalmas tér kialakítását engedélyezi, amelyhez tanúsítvánnyal rendelkező focikapuk megvásárlását jóváhagyja, valamint úgy döntött, hogy a terület használata kizárólag saját felelősségre történhet, és erre vonatkozó táblák kihelyezését kéri a sportegyesülettől. - végrehajtva

**22/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyáni Egyesített Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**23/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bagolyfészekben történő terembérlés vonatkozásában évente egy alkalommal térítésmentes a bérlés az alábbi személyeknek: önkormányzat és intézmények dolgozói, intézményvezetők, képviselők, helyi rendezvényeken fellépő személyek. A terembérlés díja a további alkalmanként változatlanul 5.000.- vagy 7.000.- forint / óra az igénybe vett szolgáltatástól függően. - végrehajtva

**24/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az UTÜ-OKIP Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**25/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Újhartyán Város Önkormányzatának 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervét, amely az előterjesztés mellékletét képezi, megtárgyalta és elfogadta. - végrehajtva

**26/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft.-vel támogatási szerződést köt, amelynek keretében a 2024. évben 500.000.- forinttal támogatja a Dabas Rádió működését, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**27/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Schulcz J. részére, figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 72. §, valamint a 36. § előírásait, 2024. február 1. napjától visszavonásig, az önkormányzat tulajdonát képező ÚJHÍR újság letori tevékenységéért az előterjesztés szerinti díjazást állapít meg. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az erről szóló megbízási szerződést készítse el. - végrehajtva

**28/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyán Város Önkormányzata és az Újhartyáni Német Nemzetiségi Általános Iskola közötti megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja, és a megállapodás aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**29/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 61/1 hrsz-ú (2367 Újhartyán, Zrínyi M. u. 6.) ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatását jóváhagyja, amely módosítás szerint az ingatlan rendeltetési módja „közösségi ház”, és az átvezetést kezdeményezi a Földhivatalnál. - végrehajtva

**30/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat a XUK473 forgalmi rendszámú STEMA M 7585 típusú utánfutót Gelle Tibor részére értékesíti 70.000.- forint vételáron, és az adásvételi szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**31/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Heli & Heli Consulting Kft.-vel a megbízási keretszerződést az előterjesztés szerint elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**32/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyán, Pilisi u. 1., 416 hrsz-ú ingatlanra a Helyi építési szabályzatról szóló 5/2019 (V.24.) rendelet értelmében elővásárlási jogot létesít, és a Földhivatalnál azt bejegyezteti. - végrehajtva

**33/2024.(II.15.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére vonatkozóan az Ecorisk Management Consulting Kft.-vel szerződést köt, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**34/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Közterületfelügyelet és a Járőrszolgálat 2023. évi beszámolóit az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**35/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**36/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyáni Egyesített Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi szolgáltatási tervét az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**37/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyáni Egyesített Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**38/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024. év II. negyedévi likviditási tervét az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**39/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja az egyéni közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába a szükséges műszaki adatokkal együtt. - végrehajtva

**40/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy jóváhagyja az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2024. április 1-jén hatályba lépő Cafetéria Szabályzatát, és egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 2021. január 1-jén hatályba lépett Cafetéria Szabályzatot. - végrehajtva

**41/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet az Eperke Bölcsőde Újhartyán bölcsődevezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére. A testület megbízza a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal az intézményvezetői pályázat kiírásáról gondoskodjon. - végrehajtva

**42/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Eperke Bölcsőde bölcsődevezetői pályázatok szakmai értékelésére 3 tagú véleményező eseti bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

* Göndörné Frajka Gabriella jegyző
* Rizmajer Ildikó Óvoda intézményvezetője
* Bambuk László Iskola intézményvezetője - végrehajtva

**43/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján a pályázatot benyújtja, és a pályázathoz szükséges 320.040.- Ft önerőt a költségvetéséből biztosítja, a 106020 lakhatási, lakásfenntartással összefüggő ellátás K 312 rovat terhére. Újhartyán Város Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. - végrehajtva

**44/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos településrendezési eszközeit, azaz településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja általános egyeztetési eljárással a beérkezett egyedi kérelmek és önkormányzati településfejlesztési elképzelések alapján, az 1. melléklet szerinti ábrán megjelölt területeken.

2. A településfejlesztési elképzelések alapján új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, a 2., 5. és a 16. terület vonatkozásában, a következők szerint:

1. A 2. terület módosítása kapcsán mezőgazdasági övezethez tartozó területek kerülnek beépítésre szánt falusias lakóterületbe, illetve építési övezetbe.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) pontja szerint, a fenti 1. pontban megjelölt, meglévő, beépült lakóterület bővítése céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő lakóterület.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bek. a) pont értelmében a fenti 1. pontban megjelölt, új beépítésre szánt területként kijelölt lakóterület helyett, csereterületként korábban kijelölt, de még be nem épített lakó területet sorol vissza, mezőgazdasági területté (2b terület).

A fentiek alapján Újhartyán Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adott használati célra igénybe veszi az érintett területeket, jelen településrendezési eszközök módosítási eljárása keretében.

2. Az 5. terület módosítása kapcsán erdőterület övezet kerül kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe, és ugyanekkora terület kerül mezőgazdasági üzemi gazdasági építési övezetből védelmi erdő övezetbe csereerdősítési terv alapján, azaz az erdőterületi besorolás és a beépítésre szánt területek területi aránya a közigazgatási területre vonatkoztatva nem változik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) pontja szerint, a fenti 2. pontban megjelölt, meglévő, beépült kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület bővítése céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület. Újhartyán Város Képviselő-testülete támogatja, hogy a működő gazdasági területhez csatlakozó telket a tulajdonos fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében, a szomszédos telkekhez hasonlóan átsorolja kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (2) bek. értelmében a fenti 2. pontban megjelölt, új beépítésre szánt területként kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület helyett, csereterületként a megszűnő erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet, továbbá a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő további erdő vagy zöldterületet jelöl ki (5b) terület.

A fentiek alapján Újhartyán Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adott használati célra igénybe veszi az érintett területeket, jelen településrendezési eszközök módosítási eljárása keretében.

3. A 16. terület kapcsán különleges beépítésre nem szánt rendezvénytér övezet kerül átsorolásra falusias lakó építési övezetbe 1 ha-nál kisebb területen.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) pontja szerint, a fenti 3. pontban megjelölt, meglévő, beépült lakóterület bővítése céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő lakóterület.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bek. a) pont értelmében a fenti 3. pontban megjelölt, új beépítésre szánt területként kijelölt lakóterület helyett, csereterületként korábban kijelölt, de még be nem épített ugyanilyen területet sorol vissza mezőgazdasági területté (2b terület).

3. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült települési önkormányzati főépítészi feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan az 2. melléklet szerint elfogadja.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszköz módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és kezdje meg az eljárás lefolytatását.

1. melléklet a 44/2024. (III.26.) önkormányzati határozathoz

****

2. melléklet a 44/2024. (III.26.) önkormányzati határozathoz

Főépítészi feljegyzés az alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozóan

Újhartyán településrendezési eszközeinek módosítása több részterület kapcsán

Újhartyán városban a közelmúltban felmerült egyedi kérelmek és önkormányzati fejlesztési elképzelések alapján módosulnak a településrendezési eszközök.

Újhartyán község közigazgatási területének egészére 2019. évben készültek el a hatályos településrendezési eszközök, az akkor hatályos jogszabályok tartalmi követelményei szerint. A tervezett fejlesztések a településfejlesztési koncepció elhatározásait és a településszerkezeti terv koncepcionális javaslatait nem érintik, azokkal nem ellentétesek.

A településszerkezeti terv módosításához és a helyi építési szabályzat, valamint az érintett telkekre vonatkozó övezeti, építési övezeti besorolások módosításához közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készül. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) bekezdés értelmében a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével a megalapozó vizsgálatot aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A változások léptékéhez és jelentőségéhez igazodóan a kidolgozandó munkarészekben a jelenlegi állapot és a tervezett célok ismertetésére csak a módosítással érintett telkek és közvetlen környezetük tekintetében szükséges kitérni.

A település hatályos településfejlesztési koncepciójának fő célkitűzései közé tartozik a község népességmegtartó erejének erősítése, amelyhez a módosítások nyomán megvalósuló fejlesztések, vagyis az új lakóterületek, a gazdasági terület, a zöldterület és erdő is hozzájárulnak.

A településszerkezetet alakító közlekedési rendszerek, a közúthálózati kapcsolatok a közigazgatási területen változatlanok maradnak. A változások nem hatnak a korábbi, környezetvédelemmel kapcsolatos, közműhálózatokra vonatkozó fejlesztési és megvalósítási javaslatokra, vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózati megállapításokra, katasztrófavédelmi elemzésekre, így a szakági elemzések vizsgálatok javaslatok elkészítése csak az érthetőséget szolgálóan szükséges.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához az alátámasztó munkarészeket az alábbiak szerint kell kidolgozni:

Megalapozó vizsgálat (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet):

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök – az érintett területek vonatkozásában

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata – az érintett területek vonatkozásában

Alátámasztó javaslat (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet):

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

2.1. Tájrendezési javaslatok

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok – az érintett terület vonatkozásában

2.1.4. Biológiai aktivitásérték egyensúly biztosítása

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok- az érintett terület vonatkozásában

4. Közművesítési javaslatok – az érintett terület vonatkozásában

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. Mivel tervezett módosítások megvalósulása a jelenleg hatályos tervhez viszonyítottan jelentős környezeti terhelő hatást nem keletkeztet, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges a környezet védelméért felelős szervek előzetes véleménye szerint. - végrehajtva

**45/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a 44/2024. (III.26.) számú határozatával elindított településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárása során nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve ennek egyeztetése. - végrehajtva

**46/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Svébis János ev. által adott árajánlatot a sportpálya melletti lelátó kivitelezésére vonatkozóan elfogadja, a munkát megrendeli, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**47/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Svébis János ev. által adott árajánlatot a sportpálya lelátója alatti padok elkészítésére vonatkozóan elfogadja, a munkát megrendeli, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**48/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Trans-It 2002. Kft. által adott árajánlatot a 142/3 hrsz-ú kivett helyi közút javítására vonatkozóan elfogadja, a munkát megrendeli, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**49/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Trans-It 2002. Kft. által adott árajánlatot a Pilis utca-Gödör park találkozásánál lévő terület javítására vonatkozóan elfogadja, a munkát megrendeli, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**50/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Klima-Kontrol Bt. által adott árajánlatot a Hősök tere tereprendezésére vonatkozóan elfogadja, a munkát megrendeli, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**51/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Hartyán Ház Kft. által adott árajánlatot a Hősök terén e-bike töltőállomás, és kerékpáros szervízpont kialakítására vonatkozóan elfogadja, a munkát megrendeli, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**52/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az UTÜ-OKIP Kft. által adott árajánlatot a Hősök terén ivókút kialakítására vonatkozóan elfogadja, a munkát megrendeli, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**53/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Trans-It 2002. Kft. által adott árajánlatot a Liget utca csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan elfogadja, a munkát megrendeli, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**54/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Buella Mónika kerttervezővel kötött tervezési szerződés módosítását az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**55/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal jegyzője részére az Újhartyán Város szolgálatában eltöltött 25. évfordulója alkalmából 5 havi illetményének megfelelő jutalom kifizetését engedélyezi, a kifizetés teljesítésének határideje 2024.03.31. - végrehajtva

**56/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kovács-Kert Bt. által adott árajánlatot a Gödör parkban található tó körüli növénytelepítésre vonatkozóan elfogadja, a munkát megrendeli, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**57/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kovács-Kert Bt. által adott árajánlatot Újhartyán központi zöldterületeinek tavaszi kezelési munkáira vonatkozóan elfogadja, a munkát megrendeli, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**58/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület – Helyi turisztikai kínálat bővítése című felhívás keretén belül (kódszáma: VP6-19.2.1.-33-6-20) szerződést köt a Zsitva Villszer Kft.-vel az e-bike töltőállomás és hanginstalláció telepítéséhez szükséges előkészítő munkálatokra vonatkozóan, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**59/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület – Helyi turisztikai kínálat bővítése című felhívás keretén belül (kódszáma: VP6-19.2.1.-33-6-20) szerződést köt a Hundredbau Kft.-vel az egyedi információs, lábon álló reklámszerkezet szállítására vonatkozóan, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**60/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület – Helyi turisztikai kínálat bővítése című felhívás keretén belül (kódszáma: VP6-19.2.1.-33-6-20) szerződést köt a TÖLMA-MÉDIA Kft.-vel marketingtevékenység ellátására vonatkozóan, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**61/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület – Helyi turisztikai kínálat bővítése című felhívás keretén belül (kódszáma: VP6-19.2.1.-33-6-20) szerződést köt a TÖLMA-MÉDIA Kft.-vel a szükséges turisztikai tanulmány elkészítésére vonatkozóan, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**62/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület – Helyi turisztikai kínálat bővítése című felhívás keretén belül (kódszáma: VP6-19.2.1.-33-6-20) szerződést köt a TÖLMA-MÉDIA Kft.-vel a nyilvánosság biztosítására vonatkozóan, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**63/2024.(III.26.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület – Helyi turisztikai kínálat bővítése című felhívás keretén belül (kódszáma: VP6-19.2.1.-33-6-20) szerződést köt az MT-Verzió Bt.-vel a hanginstalláció és egyéb tételek szállítására vonatkozóan, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**64/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a légkábeles hálózatok teljes föld alá vitelét célzó projekttel kapcsolatos tájékoztatást elfogadja, fontolóra veszi a jövőbeni projekt megvalósításának lehetőségét. - végrehajtva

**65/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 160/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kapubejáró létesítésére vonatkozó kérelmét nem támogatja, és egyben megvizsgálja a 160/9 és a 160/10 hrsz-ú ingatlanok - térítés ellenében történő - hátsó kijárat nyitásának lehetőségét. - végrehajtva

**66/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán, Monori út külterületi szakaszának kiszélesítésére vonatkozó terveket az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**67/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán, Monori út kiszélesítésével kapcsolatban az érintett ingatlanok tulajdonosaival vételi tárgyalásokat kezdeményez. - végrehajtva

**68/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Eperke Bölcsőde, az Egyesített Művelődési Ház és Könyvtár, Újhartyán Város Önkormányzata, valamint az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 3 ajánlattevőtől kér be árajánlatot a jogszabály által előírt kötelező adatvédelem biztosítására. - végrehajtva

**69/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán, Zrínyi utca iskola előtti szakaszán nem támogatja térfigyelő kamera rendszer kiépítését, bővítését. - végrehajtva

**70/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán alább felsorolt külterületein, illetve azok közelében támogatja összesen 12 darab vadkamera beszerzését, és ehhez árajánlatokat kér be:

- 029/3; 038/63 hrsz-ú területek

- 030/27; 030/26 hrsz-ú területek

- 038/107 hrsz-ú terület

- 0107/6 hrsz-ú terület

- 0111/30; 0111/33 hrsz-ú területek

- 028/30 hrsz-ú terület

- 083/31 hrsz-ú terület - végrehajtva

**71/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Reziduum Kft. zajterhelés mérésére vonatkozó ajánlatát az előterjesztés szerint elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**72/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület – Helyi turisztikai kínálat bővítése című pályázat keretén belül (kódszáma: VP6-19.2.1.-33-6-20) az okospadot a Hősök teréről áthelyezi a Gödör parkba, az ehhez szükséges költségeket biztosítja saját költségvetéséből. - végrehajtva

**73/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Megújuló Energia Közösségi programban való részvétel céljából munkacsoportot hoz létre, amelynek tagjai a Képviselő-testület és az önkormányzat bizottságainak tagjai, valamint úgy döntött, hogy megbízási szerződést köt Fecske Károly szakértővel, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**74/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ágazati beruházási koncepcióba való bekerülés céljából az ÉKM által működtetett Beruházási Portálra az „Új művelődési ház létesítése Újhartyánban” című projekt már meglévő tervdokumentációját tölti fel. - végrehajtva

**75/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Farkas Építésziroda Kft.-től az Eperke Bölcsőde bővítésére plusz 1 darab csoportszobára vonatkozóan, az engedélyes és kiviteliterveket megrendeli. Felhatalmazza polgármester az erről szóló szerződés megkötésével. - végrehajtva

**76/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Közszolgálati Szabályzatát felülvizsgálja, és ennek körében beépítését kéri a szabályzatba a „törzsgárda” fogalomnak. - végrehajtva

**77/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy K. E. köztisztviselő részére az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalnál eltöltött 29 év szolgálati ideje elismeréseként 1 havi illetményének megfelelő jutalom kifizetését engedélyezi, a kifizetés teljesítésének határideje 2024.05.15. - végrehajtva

**78/2024.(IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy J. P.-né köztisztviselő részére az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalnál eltöltött 38 év szolgálati ideje elismeréseként 2 havi illetményének megfelelő jutalom kifizetését engedélyezi, a kifizetés teljesítésének határideje 2024.05.15. - végrehajtva

**78/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság 2023. évi beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**79/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § és 20/B. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva, a 23. § -ában biztosított jogkörében, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a határozatlan idejű kisgyermekgondozói köznevelési foglalkoztatotti munkaköre mellett – határozott időre, 5 éves időtartamra 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig kinevezi M.-V. Emesét az Eperke Bölcsőde Újhartyán intézményvezetőjévé és megbízza az intézményvezetői feladatok ellátásával. Az intézményvezető illetménye a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján kerül meghatározásra. - végrehajtva

**80/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Újhartyán Város Önkormányzata 2024. évi III. negyedévi likviditási tervét elfogadja. - végrehajtva

**81/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Háziorvosi Ügyelet” Intézményfenntartó Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**82/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyámügyi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja. - végrehajtva

**83/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a vezetékes villamosenergia 2025. évre történő beszerzésére irányuló közbeszerzésről szóló tájékoztatást elfogadja, és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel mint a közbeszerzés nyertesével köt kereskedelmi szerződést. - végrehajtva

**84/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Újhartyán Város új, az nGroup Kft. által létrehozott honlapjának kialakítását elfogadja. - végrehajtva

**85/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy új honlapon az alábbi tartalmak német és angol fordításban is jelenjenek meg:

- Település bemutatása: (Ismerje meg Újhartyánt- főoldalon)

- Polgármesteri Köszöntő

- Képviselő testületi tagok

- Elérhetőség: -megközelítés- fontos telefonszámok

- Ipari Park

- Kulturális élet - végrehajtva

**86/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy R. Z.-né ügyintézőt az új honlap kialakításában való közreműködéséért, és többletteljesítéséért 1 havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti. - végrehajtva

**87/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024. évben „Újhartyánért” kitüntető díjat adományoz Komjáthy Zoltán Ferencné Deli Margitnak az újhartyániak egészségéért végzett áldozatos munkájáért. - végrehajtva

**88/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy indul az MFP-UHJ/2024 „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című Magyar Falu Program keretében kiírt pályázaton, a Rákóczi F és Deák F. utcák felújítására. A pályázathoz szükséges önerőt az Önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja (bruttó 16.943.742.- forint). A pályázat írásával a Tölma Média Kft.-t bízza meg. - végrehajtva

**89/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Horka Íjászai civil szervezet részére 100.000.- forint összegű támogatást nyújt a Civil Alapból. - végrehajtva

**90/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat a jogszabály által előírt, kötelező adatvédelmének biztosítására a VFK Data Pro Kft. árajánlatát az előterjesztés szerint elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**91/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Eperke Bölcsőde Újhartyán jogszabály által előírt, kötelező adatvédelmének biztosítására a VFK Data Pro Kft. árajánlatát az előterjesztés szerint elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza az intézmény vezetőjét. - végrehajtva

**92/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyáni Egyesített Művelődési Ház és Könyvtár jogszabály által előírt, kötelező adatvédelmének biztosítására a VFK Data Pro Kft. árajánlatát az előterjesztés szerint elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza az intézmény vezetőjét. - végrehajtva

**93/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal jogszabály által előírt, kötelező adatvédelmének biztosítására a VFK Data Pro Kft. árajánlatát az előterjesztés szerint elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a jegyzőt. - végrehajtva

**94/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyáni Polgármesteri Hivatal jogszabály által előírt, kötelező információbiztonságának biztosítására vonatkozóan a döntéshozatalt elhalasztja, felméri a lehetőségeket. - végrehajtva

**95/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 1115, 1116 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról szóló változási vázrajzot elfogadja, és engedélyezi annak benyújtását a Földhivatalhoz záradékolásra. - végrehajtva

**96/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy bérleti szerződést köt K. Zoltán bérlővel a 2367 Újhartyán, Deák Ferenc utca 1. szám alatti ingatlanra, 2024.06.01. napjától határozott időre, 1 év időtartamra. - végrehajtva

**97/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Gödör parkba engedélyezi 2 darab kutyaürülék tárolására szolgáló szemetes és 10 darab pad beszerzését. - végrehajtva

**98/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy P. Csaba tulajdonos kérésére a 817/2 hrsz. alatti ingatlan (természetben a 2367 Újhartyán, Pilisi u.) vonatkozásában a beépítési kötelezettség 153/1974.01.14. bejegyző határozat (OTP és Kereskedelmi Bank Rt.) törléséhez hozzájárul. - végrehajtva

**99/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a június 13-14-i németországi testvérvárosi látogatáshoz a repülőjegyek megvásárlását engedélyezi Dr. Kökényesi Imre alpolgármester és Tóth Antal, a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke részére. - végrehajtva

**100/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az energiaközösség létrehozására a szükséges munkacsoportot a 2024. évi helyhatósági választások lezárulását követően állítja össze. - végrehajtva

**101/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán 493/53 hrsz-ú (természetben a 2367 Újhartyán Szegfű u. 11. szám alatti) ingatlan vonatkozásában az útlejegyzési eljárás lefolytatásához hozzájárul, és megbízza Dr. Pacsirta István Gábort a szükséges dokumentumok elkészítésével. - végrehajtva

**102/2024.(V.28.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a testvérvárosi látogatásban részt vevő képviselők részére napidíjat állapít meg. Felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja felül Újhartyán Város Önkormányzatának kiküldetéséről szóló szabályzatát, és terjessze be a testület elé - végrehajtva

**103/2024.(VI.17.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a jegyző javaslatára 415.000.- forintot biztosít az önkormányzat költségvetéséből a választással kapcsolatos egyéb feladatok ellátásának kifizetésére. - végrehajtva

**104/2024.(VI.17.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024.05.28-án hozott, 89/2024. (V.28.) számú határozatát azonnali hatállyal visszavonja. - végrehajtva

**105/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. c) pontja értelmében zárt ülés tartását rendeli el. - végrehajtva

**106/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy hogy a Xinzhi Group-pal kötendő adásvételi előszerződést a javasolt módosításokkal elfogadja. - végrehajtva

**107/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán külterület 069/15-069/23 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kéri a tulajdonosoktól szándéknyilatkozat tételét az ingatlanok értékesítését és a vételárat illetően. A nyilatkozatok elkészítésével megbízza Dr. Pacsirta István Gábor ügyvédet. - végrehajtva

**108/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán külterület 069/15-069/23 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában és a 2367 Újhartyán belterület 1111-1116 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződés kötését kezdeményezi az ingatlantulajdonosokkal. - végrehajtva

**109/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán külterület 069/15-069/23 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában hozzájárul a telekalakítási eljárások (belterületbe csatolás) elindításához. - végrehajtva

**110/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán külterület 069/15-069/23 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a telekalakítási eljárásokkal kapcsolatos teljeskörű ügyintézéssel megbízza a Méter Bt.-t. - végrehajtva

**111/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Xinzhi Group-pal kötendő terület adás-vételi szerződést érintően elkészíti a költségszámítást. - végrehajtva

**112/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán belterület 1111-1116 hrsz-ú és a 2367 Újhartyán külterület 069/15-069/23 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan elindítja a településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint: GIP-SZ/6 övezetet hoz létre. - végrehajtva

**113/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 112/2024. (VII.02.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt feladatok ellátásával megbízza a Tér-T-Rend Kft.-t. - végrehajtva

**114/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat részére euró alapú bankszámla nyitásához hozzájárul, a feladat ellátásával megbízza a Pénzügyi Osztályt. - végrehajtva

**115/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán külterület 069/15 és a 069/23 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában elindítja a termelésből való kivonást, az eljárás lefolytatásával megbízza a Timberland Kft.-t. - végrehajtva

**116/2024.(VII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megrendeli 200 darab ipari parkos kiadvány elkészítését A4, fekvő kivitelben angol, és német fordításban. A kiadványok elkészítésével megbízza a Tölma-Média Kft.-t. - végrehajtva

**117/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy lakossági panaszbejelentés miatt felszólítja a 2367 Újhartyán, Malom u. 2. szám alatti ingatlan üzemeltetőjét a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló 4/2024. (IV.26.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok betartására. - végrehajtva

**118/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pest Vármegye Önkormányzatának „Kulturált Települési Környezet Díj” 2024. évi kiírására felterjeszti Buella Mónika tájépítészt, és a felterjesztés megírásával megbízza Tölli Andrea pályázati referenst. - végrehajtva

**119/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pest Vármegye Önkormányzatának „Pest Vármegye Környezetvédelméért Díj” 2024. évi kiírására felterjeszti Klemencz Józsefet, a Vízitündér Pihenőpark tulajdonosát, és a felterjesztés megírásával megbízza Tölli Andrea pályázati referenst. - végrehajtva

**120/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Belföldi és külföldi kiküldetések szabályzatát 2024.08.01. napi hatállyal az előterjesztés szerint elfogadja. - végrehajtva

**121/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán 069/15-069/23 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan elrendeli a termelésből történő kivonási, belterületbe csatolási, és a telekalakítási eljárások elindítását. - végrehajtva

**122/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Méter Bt. által adott árajánlatot a 2367 Újhartyán 069/15-069/23 hrsz-ú, és a 1111-1115/2 hrsz-ú ingatlanok termelésből történő kivonására, belterületbe csatolására, és a telekalakításra vonatkozóan elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**123/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TÉR-T-REND Kft. által adott árajánlatot a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**124/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Timberland Erdészeti Kft. által adott árajánlatot a 2367 Újhartyán 069/15 hrsz-ú erdőterület fakitermelési és talajelőkészítő munkálataira vonatkozóan elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**125/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyán község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott általános eljárás szerinti véleményezési szakaszt és partnerségi egyeztetést lezárja. - végrehajtva

**126/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 44/2024. (III. 24.) számú határozata szerinti 3. 6. 7. és 15. számú területeket érintő településrendezési eszközök módosítása során támogatja új beépítésre szánt terület kijelölését a közterületek áthelyezése, telekrendezése érdekében. - végrehajtva

Újhartyán Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) pontja értelmében igazolja, hogy a fenti célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. - végrehajtva

**127/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy víziközmű- és szennyvíz vagyonértékelésére vonatkozó döntéshozatalt elhalasztja a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre. - végrehajtva

**128/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Értékelés Könyvvizsgáló Kft. által adott árajánlatot a 2026.06.30-ig terjedő időszakra vonatkozóan elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**129/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a DAKÖV Kft. 2023. évi Újhartyán településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját a javasolt módosítással elfogadja. - végrehajtva

**130/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Farkas Építésziroda Kft. által adott árajánlatot az Eperke Bölcsőde bővítés építési engedélyezési kiviteli és tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozóan elfogadja, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**131/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza a Trans-IT 2002 Kft.-t az alábbi feladatok ellátásával: a Béla gödör parkban az okospad áthelyezése, vízelvezetés, járdaépítés, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**132/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza a Klima-Kontrol Bt.-t az alábbi feladatok ellátásával: buszmegálló építése, Hősök tere tereprendezése, parkoló bővítése, kerékpártárolók helyreállítása, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**133/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ARH Zrt. ajánlatát sebességmérő eszköz telepítésére vonatkozóan nem fogadja el, egyelőre nem telepít ilyen eszközt a településen. - végrehajtva

**134/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza a Kuube Hungary Kft.-t az általa telepített 2 darab Kuube Plus okospad üzemeltetésével, karbantartásával, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**135/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza az Eurout Kft.-t műszaki tanácsadási, és utóellenőrzési feladatok ellátásával, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert. - végrehajtva

**136/2024.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Felcsúti Pancho Arénában rendezendő labdarúgó mérkőzésekre a bérletet meghosszabbítja a következő szezonra. - végrehajtva

Kérem a 2024. I. félévi lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

Határozati javaslat

…/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozat

Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2024. évi I. félévi lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Újhartyán, 2024. 08. 13. Tisztelettel:

Göndörné Frajka Gabriella

jegyző