

## Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

### A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Újhartyán Város Önkormányzatának célja a helyi közösség tagjainak támogatása, különösen a rászorulóknak, időseknek, gyermekeknek, hátrányos helyzetű személyeknek és családoknak életkörülményeinek javítása. A szociálisan rászorultak részére nyújtandó, illetve nyújtható pénzügyi és természetbeni ellátások formáinak, feltételeinek, mértékének, valamint igénybevételek rendjének és garanciáinak meghatározása érdekében dönt a szociális ellátásokról.

[2] Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdésében, 26. § - ában, 32. § (1) bekezdésében, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1)–(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdésében és a 29. § (3) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében meghatározott feladatkörében eljárva a Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha:)*  
„c) a kérelmező pár ilyen támogatást nem kapott,”

(2) A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha:)*  
„d) a kérelmező vállalja a támogatás folyósítását követő 3 éven belüli állagmegóvási kötelezettséget.”

(3) A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:]*  
„c) ahol a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének tizenötszörösét meghaladja.”

(4) A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Indokolt esetben egyedi elbírálás alapján a 21. §. (3) bekezdésben meghatározott feltételektől és jövedelemhatároktól a Szociális Bizottság méltányosságból eltérhet.”

## 2. §

(1) A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege legalább 500 000.- Ft legfeljebb 2 500 000.- Ft az alábbiak szerint:

- a) Lakóház vásárlás esetén: 500 000.- Ft
- b) Új lakóház építése esetén: 1 000 000.- Ft
- c) Lakás bővítés esetén csak akkor ha építési engedély köteles a bővítés: 1 000 000.- Ft
- d) Lakás felújítás esetén: 1 000 000.- Ft
- e) Régi ház helyére új ház építése esetén: 2 500 000.- Ft”

(2) A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés c), d) és e) pontjában meghatározott támogatási jogcímek esetében a támogatás összege jelzálog jogcímen bejegyzésre kerül az ingatlannyilvántartásba.”

(3) A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a támogatásban részesítettek a lakóingatlant és azt

- a) a támogatás folyósítását követő 5 éven belül elidegenítik, vagy
  - b) a támogatás folyósításának feltételeként meghatározott állagmegóvási követelménynek a támogatást igénylők 3 éven belül nem tesznek eleget,
- úgy őket annak visszafizetésére kell kötelezni. Erről a támogatást nyújtó és támogatásban részesülő megállapodást kötnek.”

## 3. §

A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatásra irányuló kérelmet

- a) lakóház vásárlás vagy építés esetén az adásvételi szerződést követő 1 éven belül
  - b) lakásbővítés vagy felújítás esetében az adásvételi szerződést követő 3 éven belül
- a rendelet 1. mellékletében meghatározott nyomtatványon lehet a Polgármesteri Hivatalnál benyújtani.”

## 4. §

A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Újhartyán Város Önkormányzata minden évben külön határozatban hagyja jóvá a támogatás mértékét és formáját.”

## 5. §

A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A család- és gyermekjóléti szolgálat ellátás igénybevételére vonatkozó szabályokat

- a) az 1993. évi III. Szoc.tv
- b) a 1997. évi XXXI. Gyvt.
- c) Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ által nyújtott család-és gyermekjóléti szolgáltatásokról és azok térítési díjáról” szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendelete határozza meg.”

### 6. §

A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 7. §

Hatályát veszti A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdése.

### 8. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Schulcz József polgármester

helyett:



DR. KÖKÉNYESI IMRE általános alpolgármester

Jegyzői Záradék  
Kihirdetve: 2025.03.28.



Göndörné Frájka Gabriella jegyző



1. melléklet a 2/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 6/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő mondatokkal egészül ki:

„Adásvételi szerződés megkötésének időpontja: .....

Újhartyáni lakóhely fennállásának kezdő időpontja: .....”

## Részletes indokolás

### **Az 1–8. §-hoz és az 1. melléklethez**

A szociális ellátásokról és gyermekvédelem szabályairól Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023-ban alkotott rendeletet. A Szociális Bizottság javasolt az első lakáshoz jutók támogatási összegének emelését, a támogatás fix összegű és egyszeri azok számára, akik a támogatási feltételrendszernek megfelelnek. A módosítás eredményeként nagyobb mértékű anyagi támogatást tud nyújtani az önkormányzat az újhartyáni lakosok számára ezzel is ösztönözve azt, hogy a városban telepedjenek le vagy térjenek vissza, valamint a lakásvétel, bővítés vagy felújítás terheinek viselésében részt tud magára vállalni az önkormányzat.