

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (X. 21.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testület e rendelettel az egyes előírások pontosításával a jogharmonizációs szempontokra; a szabályozási terv egyes lapjain az ingatlanok övezeti és építési övezeti átsorolásával az aktuális helyi igényekre figyelemmel módosítja a helyi építési előírásokat.

[2] Újhartyán Város Önkormányzat képviselő-testülete, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott, a véleményezésre jogosult szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti SZ-1 jelű szabályozási terv a módosítással érintett terület vonatkozásában az 1. melléklet szerinti, SZ-1/M6/25 jelű szabályozási tervlap szerint módosul.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti SZ-2 jelű szabályozási terv a módosítással érintett terület vonatkozásában az 1. melléklet szerinti, SZ-2/M6/25 jelű szabályozási tervlap szerint módosul.

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. október 22-én lép hatályba.


Surman Csaba polgármester




Göndörné Hajka Gabriella jegyző





1. melléklet a 13/2025. (X. 21.) önkormányzati rendelethez

SZ-2/M6/25 jelű szabályozási tervlap

(A melléklet szövegét a(z) Ujhartyan-SZ-2_M6-4e(A3).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 13/2025. (X. 21.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Ujhartyan-SZ-2-4e(A0)-2025(egyseges szerkezetben).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”