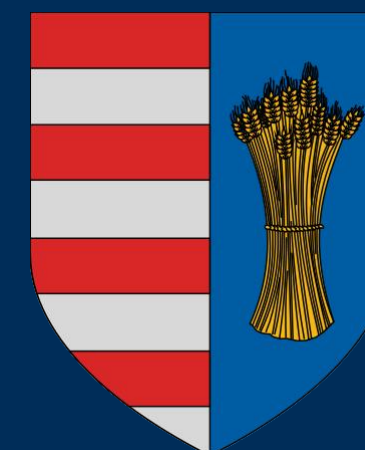


Újhartyán
Az ország ütőerén







Díjak

Nemzeti Külgazdasági Hivatal (HIPA) 2013. évben
odaajándékozta Újhartyánnak a



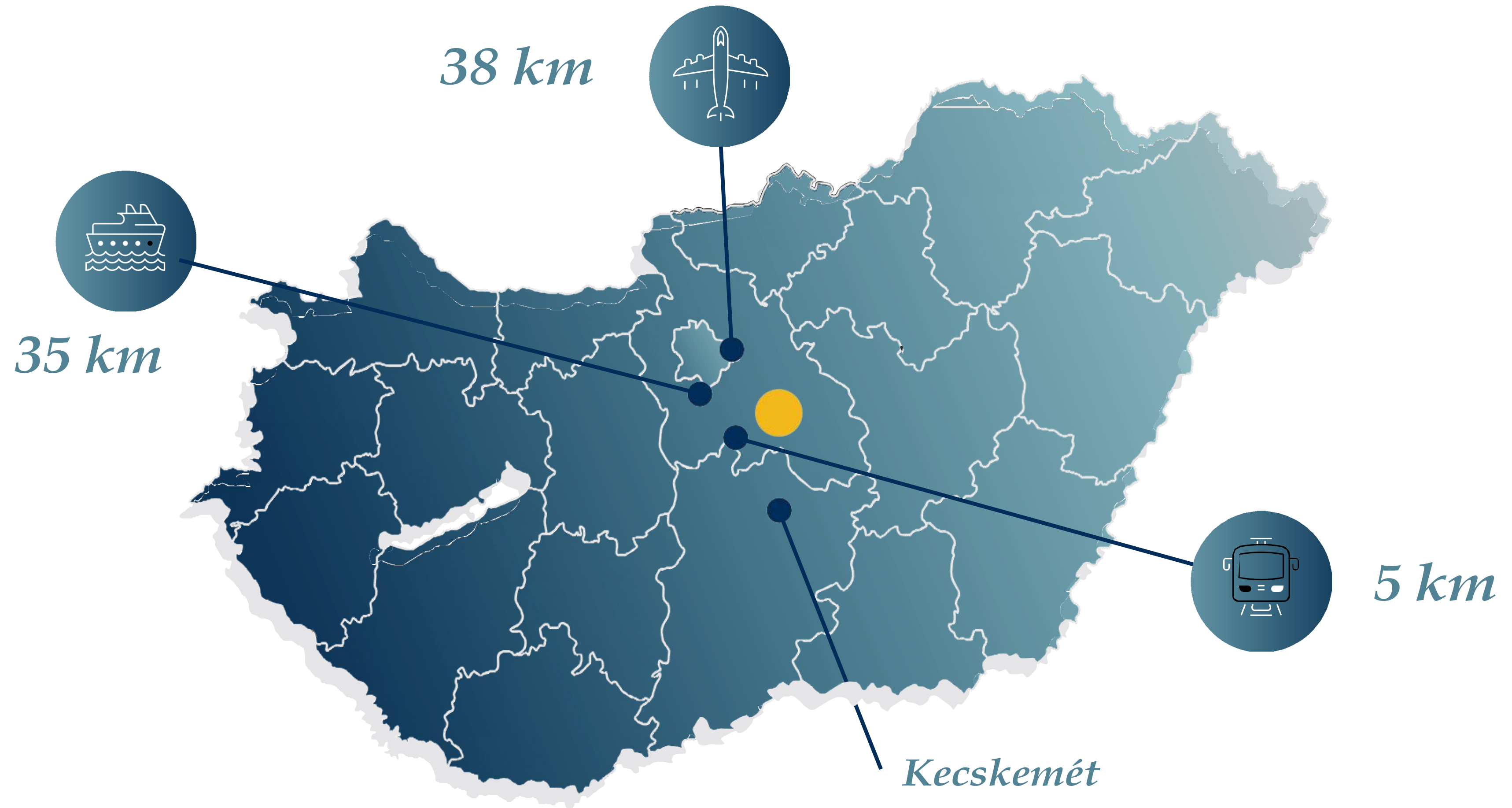
*Befektetőbarát Település díjat
és Legjobb stratégiaért díjat kapta*

M5 Ipari Park (Újhartyán)

- A Magyar Köztársaság Gazdasági Minisztériuma 1999-évben a 19/1999 (V.14.) számú IKIM rendelet szerint „Ipari Park” cím viselésére vagyunk jogosultak.







Újhartyán Településszerkezeti terv módosítása



Gazdasági területek (Gip) építési övezeteinek részletes előírásai

A Gip-SZ/4 jelű építési övezetben a következő telekalakítási és beépítési paramétereket kell alkalmazni:

- | | |
|---|----------------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 15 000 m ² ; (1,5 ha) |
| b) a beépítési mód építési helye: | szabadon álló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 45%; |
| d) térszín alatti beépítés mértéke: | 45%; |
| e) épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 20,0 m; |
| f) a közműellátás mértéke és módja: | teljes; |
| g) a zöldfelület legkisebb mértéke: | 30 %. |

Közmű adatok

Infrastruktúra ellátottsága (100%):

- villamos energia
- víz
- csapadékvíz elvezetés
- szennyvízelvezetés
- földgáz
- telefon és internet szolgáltatás

Szabad közmű kapacitások

- **Vízellátás:** 300 m³/nap, 3 bár nyomáson
- **Oltóvízhálózat:** a külső hálózat csatlakozási pontja megegyezik a vízhálózatéval
- **Szennyvízelvezetés:** 150 m³/nap
- **Közút biztosítása:** 6,50m szélességű aszfalt út 11,5 to tengely teherbírással
- **Esővízelvezetés:** becsatlakozási lehetőség biztosított U csatornába
- **Építési áram:** 3x400 A ideiglenes energia vételezésre alkalmas vezetéket
- Gáz és elektromos áram igényt csak közvetlenül a szolgáltatótól lehet megrendelni a beruházónak

Hálózatfejlesztési Hozzájárulás

38/2019.(II.14.) sz. Képviselő-testületi határozat

- 2019. március 1-től a közüzemi víz- és szennyvíz hálózatfejlesztési díja:
- Víz esetében 270.000.-Ft/m³/nap+ Áfa
- Szennyvíz esetében: 1.000.000.-Ft/m³/nap+ Áfa
- Esővízelvezetés esetében: 1.000.000.-Ft/m³/nap+ Áfa

Helyi adókról tájékoztató

Vagyoni típusú adók:

- építményadó: mértéke az adóalap után
1500 m²-ig 300 Ft/m²,
1501 m²-től 600 Ft/m²
- telekadó: mértéke a belterületi övezetben lévő telek esetén
90 Ft/m², külterületi övezetben lévő telek esetén 10 Ft/m²

Iparűzési adó:

- Az iparűzési adó mértéke rendszeresen
folytatott iparűzési tevékenység esetében 2 %.

Ipari parkba betelepült cégek

- 50 km-es körzetben: 3 millió lakos, 1.800.000 fő aktív népesség
- 15 km-es körzetben: 53.000 lakos, 30.000 fő aktív népesség

Ipari parkba betelepült cégek

A cég neve	Címe	Tevékenység	dolgozói létszám	2023. évi Település szintű adóalap (Ft)
Rehau Kft	Japán fasor 9.	autóalkatrész gyártása	830	11.659.544.988
Sealed Air Magyarország Kft	Amerikai út 1.	műanyag csomagolóeszköz gyártás	397	13.730.242.957
Taiho Corporation of Europe Kft	Japán fasor 7.	gépjárműalkatrész gyártás	136	1.396.136.207
Toyo Ink Hungary Kft	Japán fasor 5.	egyéb vegyi termék gyártás	15	669.426.080
Nissho Hungary Kft	Japán fasor 5/a.	műanyag lap, lemez, fólia gyártás	140	2.539.451.128
DSM Kft	Japán fasor 4.	állati takarmány, premix gyártás	28	2.305.511.000
Új-Harti 2020 Kft	Japán fasor 3	vendéglátás	10	236.303.632
Chemical-Seed Kft (Új- 2024.01.01 kezdés)	Japán fasor 1.	mg. gép, alkatrész (traktor) raktározás, javítás, karbantartás	2	-
Újházi Tyúk Kft	Japán fasor 4.	baromfi- feldolgozás	23	735.084.175
A-WAY ZRT	Újlengyeli út 3.	autópálya üzemeltetés	152	1.711.500.458

Ipari parkba betelepült cégek

A cég neve	Címe	Tevékenység	dolgozói létszám	2023. évi Település szintű adóalap (Ft)
Gardermoen Kft.	Japán fasor 2.	egyéb villamosberendezés gyártása		
Kingspan Kft	Horka dűlő 1.	fém szerkezet gyártás	197	5.085.400.735
Neckerek Kft	Horka dűlő 1255 hrsz	fuvarozás, földmunka	12	937.757.400
FWD Cargo Care Kft	Horka dűlő 1261 hrsz	szállítást kiegészítő szolgáltatás	5	225.284.086
Ragonese Kft	Horka dűlő 1211 hrsz	jégkrém, fagylalt gyártás	27	130.493.690
Mould Kft	Liebner dűlő 8.	műanyag termék gyártás	6	36.013.141
Start Plaszt Kft	Liebner dűlő 8.	műanyag termék gyártás	47	143.098.512
Draft' 2000 Kft	Liebner dűlő 1252 hrsz	mezőgazdasági gépgyártás	3	145.493.927
Bro-ker-Bét Kft	Liebner dűlő 7.	baromfitenyésztés	72	1.068.435.202