

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelete

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 9/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete folyamatosan vizsgálja, hogy a készülő településtervben lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatása érdekében a nem kívánatos építési tevékenységet visszaszorítsa. A rendeletmódosítás célja Újhartyán Város Önkormányzata településrendezési céljainak támogatása.

[2] A fenti cél megvalósulása érdekében Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 9/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 1. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Újhartyán Város Önkormányzata)

- „a) az Újhartyán belterület 160/11, 160/31, 215, 216, 232, 233, 235, 238, 239, 241, 242, 466/7, 467/2, 483/11, 490/1, 524/2, 549/1, 549/2, 550, 551/2, 589/2, 590, 591, 592, 593, 594, 597/2, 664/1, 668/2, 679, 817/2, 817/3, 817/4, 817/5, 817/6, 817/8, 866/32, 871/2, 871/8, 874/1, 877/5, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 887/1, 887/2, 887/3, 887/4, 887/5, 895, 896/3, 897/2 helyrajzi számú
- b) az Újhartyán külterület 06/24, 06/25, 06/26, 06/27, 06/28, 06/29, 06/30, 06/31, 06/32, 06/33, 06/34, 06/35, 06/36, 06/37, 06/72, 022/55, 022/56, 022/57, 022/63, 022/64, 022/65, 022/66, 022/67, 022/68 helyrajzi számú”

(ingatlanok teljes területére, a településrendezési eszközök módosításának időszakára változtatási tilalmat állapít meg.)

2. §

Ez a rendelet 2026. május 23-án lép hatályba.

Surman Csaba polgármester

Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A változtatási tilalom elrendelésének célja Újhartyán területének megóvása egy visszafordíthatatlan helyzet kialakulásától, ami megghiúsítaná a későbbi terület- és építési szabályozások tervezését, megvalósítását. A tilalom ideiglenes korlátozás jelent. Újhartyán Város Önkormányzat a HÉSZ módosításának idejére, a tervezett beruházások kontrolálása érdekében a változtatási tilalom elrendeléséről döntött a rendeletben szereplő helyrajzi számok vonatkozásában.