

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

[1] Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, a település sajátosságainak figyelembevétele mellett biztosítani a helyi lakosság zavartalan, nyugodt életvitelét, valamint a település közterületeinek rendjét és rendeltetésszerű használatát, valamint ezek megsértése esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket.

[2] Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 8. § (2) bekezdésében, 142/B. §-ában, a 142/C. §-ában, a 143. § (4) bekezdés d) pontjában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

I. Fejezet *ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK*

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Újhartyán közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet rendelkezéseit az e rendeletbe ütköző cselekményeket Újhartyán közigazgatási határain belül elkövető természetes személyekkel, jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel szemben kell alkalmazni.

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a)* a közösségi együttélés alapvető szabályai: a rendeletben a közösség érdekében meghatározott magatartási szabályok összessége, amelyek a békés együttélést, a lakosság nyugalmit biztosítják.
- b)* a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás: az a tevékenység vagy mulasztás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, a rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütközik, illetve minden olyan magatartás, amelyet Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben ekként meghatároz, és ahhoz jogkövetkezményt rendel.

II. Fejezet *ELJÁRÁSI SZABÁLYOK*

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartással kapcsolatos eljárást a jegyző átruházott hatáskörben folytatja le.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás hivatalból indul, ideértve bármely személy vagy szervezet bejelentése alapján történő, és Polgármesteri Hivatali ügyintézője általi észlelést is.

3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben közigazgatási szankcióként a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény szerinti figyelmeztetést, annak alkalmazhatatlansága esetén közigazgatás bírságot kell kiszabni.

(2) Aki a III. Fejezetben szabályozott közösségi együttélés szabályait sértő magatartást elköveti, természetes személy által elkövetett jogsértés esetén a közigazgatási bírság mértéke legfeljebb kétszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett jogsértés esetén legfeljebb kétmillió forint lehet.

(3) A közigazgatási bírság kiszabása esetén figyelemmel kell lenni az eset összes lényeges körülményére, súlyára, a jogsértés jellegére, és ezeket mérlegelve kell döntenie a bírság összegéről.

(4) Ha az elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyú és a jogsértés a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható, a jegyző felhívja a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást elkövetőt a jogszabálysértésre, és a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel, határidő megadásával kötelezi annak megszüntetésére.

(5) A jegyző a (4) bekezdésben foglaltak szerint meghatározott határidő eredménytelen leteltét követően bírságot szab ki a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértővel szemben.

(6) A kiszabott közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válástól számított 30 napon belül kell megfizetni készpénz átutalási megbízáson vagy banki utalással a Polgármesteri Hivatal bírság pénzforgalmi számlájára.

(7) A (6) bekezdés szerinti határidőn belül részletfizetés iránti kérelem terjeszthető elő a Polgármesteri Hivatalban.

(8) A meg nem fizetett közigazgatási bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(9) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás folyamatos cselekmény vagy mulasztás formájában valósul meg, az elkövető a jogellenes állapot megszüntetésére kötelezhető, a megszüntetés elmulasztása esetén végrehajtásnak van helye, a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal kiszabható.

III. Fejezet

A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIT SÉRTŐ MAGATARTÁSOK

1. Állattartás

4. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az állattartó, aki
- a) az állattartás alapvető szabályait megszegi,
 - b) az állat tartására szolgáló helyiséget nem takarítja, fertőtleníti rendszeresen, indokolt esetben nem szagtalanítja,
 - c) közterületen állatot tart vagy legeltet,
 - d) ebet – a vakvezető eb, továbbá mozgáskorlátozottakat segítő eb kivételével – játszótérre, vendéglátóegységbe, élelmiszerraktárba, szórakozóhelyre, óvoda, iskola területére, orvosi rendelőbe, gyógyszertárba, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületébe bevisz vagy beenged,
 - e) az általa tovább tartani nem kívánt állatát elhagyja, annak további elhelyezéséről nem gondoskodik.
- (2) Az állattartó:
- a) köteles betartani az állategészségügyi, állatvédelmi, közegészségügyi, építésügyi és környezetvédelmi jogszabályokat.
 - b) magatartásával nem zavarhatja tartósan a lakosság nyugalma,
 - c) köteles gondoskodik a zárt rendszerű állattartás során keletkezett trágyalé zárt, szivárgásmentes tárolásáról és ártalmatlanításáról,

2. Zöldfelület védelme

5. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az, aki a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó
- a) közterületen lévő fás szárú növényt jogellenesen kivág, megcsonkít,
 - b) fa telepítésére, fenntartására, kezelésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) közterületen lévő fás szárú növényvel kapcsolatban egyéb olyan tevékenységet végez, amelynek következtében annak élettartama vagy értéke csökken.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az, aki
- a) a település zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról nem gondoskodik,
 - b) közterületre az önkormányzat által telepített fa folyamatos gondozását nem végzi el
 - c) amennyiben a szomszédos ingatlanon az épület oldalhatárra épült, a kerítés mellé telepített növények vágását nem végzi el oly módon, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá,
 - d) telekhatárra épített szomszédos épület esetén árasztással locsolja azokat a növényeket, amelyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak
 - e) a közterületre engedély nélkül oly módon telepít növényzetet, amivel a közlekedés és a közművek biztonságát veszélyezteti
 - f) közterületen lévő növényzetet (cserjék, virágok, gyepek) és zöldterület egyéb elemeit, tartozékait, felszerelési tárgyait gondatlanul megrongálja, károsítja vagy pusztítja.
 - g) a közterületre – a tulajdonoson kívül – fát, cserjét, bokrot ültet a zöldterület kezelőjével történő előzetes egyeztetés, írásban megadott kezelői hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően,
 - h) gépjárművel, kerékpárral közhasználatú zöldterületen közlekedik, parkol- kivéve a parkfenntartási munkákhoz szükséges munkagépek esetében a munkavégzés idejére.

3. Köztisztaság

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az a köztisztaságról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott tulajdonos, használó, aki a rendeletben foglalt előírásokat megszegi.

4. Közterületek használatának és rendjének megszegése

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az, aki a közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat megsértve:

- a) közterületet rendeltetésétől eltérően közterületi használati engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ,
- b) a közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata során a használattal érintett terület közvetlen környezetének tisztán tartását nem biztosítja, a használt közterületen élő növények, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagát nem óvja, a keletkezett hulladék jogszerű eltávolításáról nem gondoskodik.
- c) közterületet a közhasználat elől engedély nélkül elzár,
- d) közterületen tárol vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet, valamint üzemképtelen gépjárművet,
- e) utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetésellenesen használja, felállítási helyükről elmozdítja,
- f) a lomtalanításra meghirdetett időpontban a hulladékot úgy helyezi el, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet károsítja, továbbá baleset- vagy károkozás veszélyének előidézésével jár,

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az, aki a játszótér, kerékpárpálya használatának rendjéről szóló rendeletben foglaltakat megszegi.

5. Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az a köztisztaságról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján az tulajdonos, aki

- a) a város belterületén nyílt téri égetés útján megsemmisíteni a települési hulladékot.
- b) mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladékot (avar, falevél, fagally stb.) nem az engedélyezett időpontban éget (ünnepnapok kivételével péntek és szombati napokon 7:00 órától 19:00 között)
- c) avart és kerti hulladékot az emberi egészséget és a környezetet veszélyeztetésével éget vagy kárt okoz.
- d) a város külterületén nyílt téri égetés útján megsemmisíteni május 1. és október 30. között a mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladékot (avar, falevél, fagally stb.)
- e) tűzgyújtás során nem veszi figyelembe az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat és a mindenkor aktuális tűzgyújtási tilalmat.

6. Közrend elleni magatartás

10. §

(1) Aki a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendeletben rögzítettek ellenére az ott meghatározott tevékenységet folytatja, vagy közterületet engedély, megállapodás hiányában vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja a közterületet, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az, aki a zajvédelem elleni helyi védelem szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat alapján:

- a) mobil szabadtéri műsorszórás, mozgó árusító jármű tevékenység, valamint reklámcélú tevékenység, hirdetés, tájékoztatás közterületen történő végzését
 - aa) munkanapokon 20 és 08 óra között
 - ab) szombaton 18 és 09 óra között
 - ac) vasárnap és ünnepnapokon üzemeltet,
- b) közterületi útjelző-táblát megrongál, eltakar vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti,
- c) közterületi útjelző-táblát jogtalanul kihelyez vagy eltávolít.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a zajvédelem elleni helyi védelem szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat megszegi.

7. A temető rendjének védelme

11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet szabályait megsértve az, aki

- a) nyitvatartási időn túl a temető területén tartózkodik,
- b) a temetőben a látogatók kegyeleti érzéseit sértő zajt kelt vagy nem a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
- c) hangoskodással, zajkeltéssel a szertartások rendjét zavarja,
- d) akadályozza a temetési hely látogatását,
- e) szomszédos temetési helynek tevékenysége következtében történő megsérülése esetén nem gondoskodik az eredeti állapot visszaállításáról
- f) a sírokat és a temető infrastrukturális berendezéseit beszennyezi, a sírokon elhelyezett koszorúkat, virágokat, kegyeleti tárgyakat onnan elmozdítja,
- g) hulladékot, koszorú- és virágmaradványt a kijelölt hulladékgyűjtőkön kívül egyéb helyen lerak,
- h) a temetőben elhelyezett hulladékgyűjtőben háztartási hulladékot helyez el,
- i) a temető területére kutyát - a vakvezető kutya kivételével -, egyéb állatot beviszi,
- j) az üzemeltető előzetes hozzájárulása nélkül a temetőbe építőanyagot beszállít, építési vagy bontási munkát végez,
- k) a temető területén bármilyen árusítási tevékenységet folytat, reklám és egyéb hirdetést helyez ki.

8. Házszámtáblák elhelyezése

12. §

A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az ingatlan használója, kezelője, ennek hiányában tulajdonosa, aki a házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezésével, pótlásával, cseréjével kapcsolatos kötelezettségét megszegi.

9. A település nevének és az önkormányzat jelképeinek használata

13. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztását követi el az, aki az önkormányzat nevééről és jelképeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a város nevét és jelképeit, jogosulatlanul, az engedélytől eltérően vagy közösséget sértő módon használja fel.

(2) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki az „Újhartyán” nevet vagy annak bármely toldalékos formáját:

- a) Újhartyán város nevének használatáról szóló önkormányzati rendeletben előírt engedély nélkül használja,
- b) annak használatára vonatkozó engedélyben előírt feltételeket megszegve használja,
- c) a város közösségét sértő módon használja.

(3) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki a város címerét vagy zászlóját

- a) a város jelképeiről szóló önkormányzati rendeletben előírt engedély nélkül előállítja, forgalomba hozza, vagy engedély nélkül felhasználja,
- b) annak használatára vonatkozó engedélyben előírt feltételeket megszegi,
- c) a település jó hírnevét és a város közösségét sértő módon használja.

10. A kereskedelmi, vendéglátó ipari, szolgáltató egységek és árusítóhelyek üzemeltetőinek kötelezettségeivel kapcsolatos magatartások

14. §

(1) Az az üzemeltető, aki szórakozóhelyek, vendéglátó ipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más árusítóhelyek előtti, a használattal érintett közterület, járdaszakasz megtisztításáról reggel 7.00 óráig nem gondoskodik vagy folyamatosan nem takarítja, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(2) Az az üzemeltető, aki az árusításból keletkező hulladék zárható edényzetben történő gyűjtéséről, valamint annak elszállításáról nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

11. Helyi hirdetésekkel kapcsolatos magatartások

15. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a plakátok, hirdetések elhelyezésének rendje körében,

- a) aki hirdetményt nem a meghatározott hirdetőfelületen helyez el,
- b) aki az idejélmúlt vagy megrongálódott hirdetményt az azon feltüntetett rendezvény, műsor, program megvalósulását követő 30 napon belül nem távolítja el,

c) aki hirdetményt nem vízdékony ragasztóval rögzít vagy nem a köztisztasági előírások betartásával terjeszt.

(2) A hirdető-berendezés tulajdonosa amennyiben hirdető-berendezésen és hirdetményen a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban szereplő táblák forma és színösszeállítását, továbbá az útbaigazító táblákon szabványosított betűtípust és jelrendszert, vagy villogó, káprázást okozó fényt, futófényt, fényvisszaverő vagy fényvisszaverő anyagot alkalmaz, elhelyezése vagy kialakítása révén, a közúton közlekedőket vakító világítótestet használ, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(3) Aki hirdető-berendezést

a) közterületen közterület használati engedély nélkül helyez el, alakít át, bővít vagy megállító táblát helyez el,

b) közterületen úgy helyezi el, hogy az akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, vagy a közterület fenntartási munkáit,

közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(4) A közösségi együttélés hirdetményekkel kapcsolatos alapvető szabályainak mulasztása, megszegése miatt felelős a hirdetmény kihelyezője és akinek az érdekében a hirdetményt elhelyezték.

IV. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

16. §

Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelet.

17. §

Ez a rendelet 2026. május 23-án lép hatályba.

Surman Csaba polgármester

Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Részletes indokolás

Az 1–17. §-hoz

Az Mötv. 8. (2) bekezdése valamint a 143. § (4) bekezdése d) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A rendeletalkotás alapvető célja a helyi lakosok nyugalmát, a közterület rendjét, rendeltetésszerű használatát elősegítő, biztosító szabályok betartása és betartatása a lakosság, mint helyi közösség érdekében. A 2023-ban megalkotott önkormányzati rendelet felülvizsgálatot igényelt a magasabb szintű jogszabályokkal való megfelelés érdekében.