



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság

1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
+36 (1) 819-9042
+36 (1) 336-8379
info@pest.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Újhartyán Város Önkormányzata
Surman Csaba
polgármester

2367 Újhartyán
Hősök tere 5-7.

Iktatószám: MK-16657/2/2026
Tárgy: Újhartyán, 46108 j. országos
közúti ingatlanok rendezése
Hiv. szám: 1361-2/2026
Ügyintéző: Orosz Bálint

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben és hivatkozási számon Igazgatóságunknak küldött levelével kapcsolatban, Újhartyán közigazgatási területén található ingatlanokat megvizsgáltuk, azzal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk.

Újhartyán 105 (Kossuth Lajos utca), 494/2 (Fő utca), 322/1 (Hunyadi utca), 866/40, 045/3, 866/4 (Hunyadi utca) hrsz.-ú ingatlanok terület- és tulajdoni viszonyainak rendezésével egyetértünk, azt közútkezelői szempontból támogatjuk.

Előzetesen nyilatkozunk, hogy a 866/4 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását követően kialakult országos közúti ingatlan állami tulajdonba vételét Igazgatóságunk támogatja.

Az ingatlanrendezést javasoljuk közösen, a költségek megosztásával végezni.

Az érintett ingatlanok megosztásához szükséges geodéziai munkákat Társaságunk geodétája elvégzi, ezzel együtt elkészíti a változási vázrajzokat is. A felmérést és a telekalakításhoz szükséges dokumentumok elkészítését tervezetten 2026. második félévében tudjuk vállalni.

Az elkészült vázrajzokat továbbítjuk az Önök részére hozzájáruló nyilatkozatunkkal, hogy az illetékes földhivatalnál az ingatlanrendezést elindíthassák.

A tárgyi ingatlanok megosztásával kapcsolatban Tisztelt Önkormányzatnak pozitív képviselő-testületi döntést szükséges meghoznia. A képviselőtestületi döntés dokumentumának megküldését követően a szükséges lépéseket elindítjuk.

Kérjük, állásfoglalásunk, valamint a költségmegosztással kapcsolatos javaslatunk elfogadását, és az alapján további szíves intézkedését.

Budapest, 2026. április 27.

Üdvözlettel


Simon Attila
vármegyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
3005.

Millán Anna
vármegyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztály – tájékoztatásul
3. Irattár+ tulajdoni lapok