

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testület a település hosszú távú településfejlesztési céljainak megvalósítása és a településközponti funkciók megerősítése érdekében további ingatlanok felvételét tartja szükségesnek az elővásárlási joggal érintett területek jegyzékébe. E fejlesztési célok érvényesítése érdekében a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Újhartyán Város Önkormányzat képviselő-testülete, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott, a véleményezésre jogosult szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. február 21-én lép hatályba.

Surman Csaba polgármester

Göndörné Frajka Gabriella jegyző

1. melléklet a 2/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat A:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(A)
(2.)	Régi Polgármesteri Hivatal mögötti terület

”

2. A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat C:3 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(3.)	370, 371, 375/1, 386, 390, 391, 392, 393, 372/2

”

3. A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat C:5 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(C)
(5.)	337/1, 335/3, 339/1, 342,341, 551/2, 549/1, 549/2

”

4. A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat B:6 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(6.)	Erdősor utca 1. , Pilisi u. 37/A

”

5. A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 7. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C)
7	Szalma utca-Pilisi utca kereszteződés	Pilisi u. 2., Pilisi utca 4., Epres utca 48.	725, 726, 727, 678/1, 679

”

6. A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki:

”

	(A)	B	C)
11	Grassalkovich tér melletti terület	Fő utca	215, 216

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2019. (V.19.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében szereplő, elővásárlási joggal érintett területek jegyzéke aktualizálást igényel. Az Önkormányzat hosszú távú településfejlesztési elképzeléseinek megvalósítása, a településközponti funkciók megerősítése, valamint a közösségi célú fejlesztési lehetőségek biztosítása érdekében indokolt további ingatlanokra önkormányzati elővásárlási jog bejegyzése.