

## Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

### A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 9/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete folyamatosan vizsgálja, hogy a készülő településtervben lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatása érdekében a nem kívánatos építési tevékenységet visszaszorítsa. A rendeletmódosítás célja Újhartyán Város Önkormányzata településrendezési céljainak támogatása.

[2] A fenti cél megvalósulása érdekében Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 9/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Újhartyán Város Önkormányzata)*

„a) az Újhartyán belterület 160/11, 160/31, 215, 216, 232, 233, 235, 238, 239, 241, 242, 466/7, 467,2, 483/11, 490/1, 524/2, 589/2, 590, 591, 592, 593, 594, 597/2, 664/1, 668/2, 679, 817/2, 817/3, 817/4, 817/5, 817/6, 817/8, 866/32, 871/2, 871/8, 874/1, 877/5, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 887/1, 887/2, 887/3, 887/4, 887/5, 895, 896/3, 897/2 helyrajzi számú”

*(ingatlanok teljes területére, a településrendezési eszközök módosításának időszakára változtatási tilalmat állapít meg.)*

#### 2. §

Ez a rendelet 2026. április 25-én lép hatályba.

Surman Csaba polgármester

Göndörné Frajka Gabriella jegyző

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A változtatási tilalom elrendelésének célja Újhartyán területének megóvása egy visszafordíthatatlan helyzet kialakulásától, ami meghiúsítaná a későbbi terület- és építési szabályozások tervezését, megvalósítását. A tilalom ideiglenes korlátozás jelent. Újhartyán Város Önkormányzat a HÉSZ módosításának idejére, a tervezett beruházások kontrolálása érdekében a változtatási tilalom elrendeléséről döntött a rendeletben szereplő helyrajzi számok vonatkozásában.