

ÚJHARTYÁN

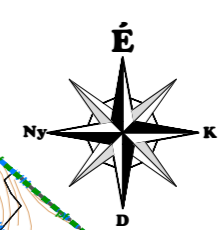
Településrendezési eszközök

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

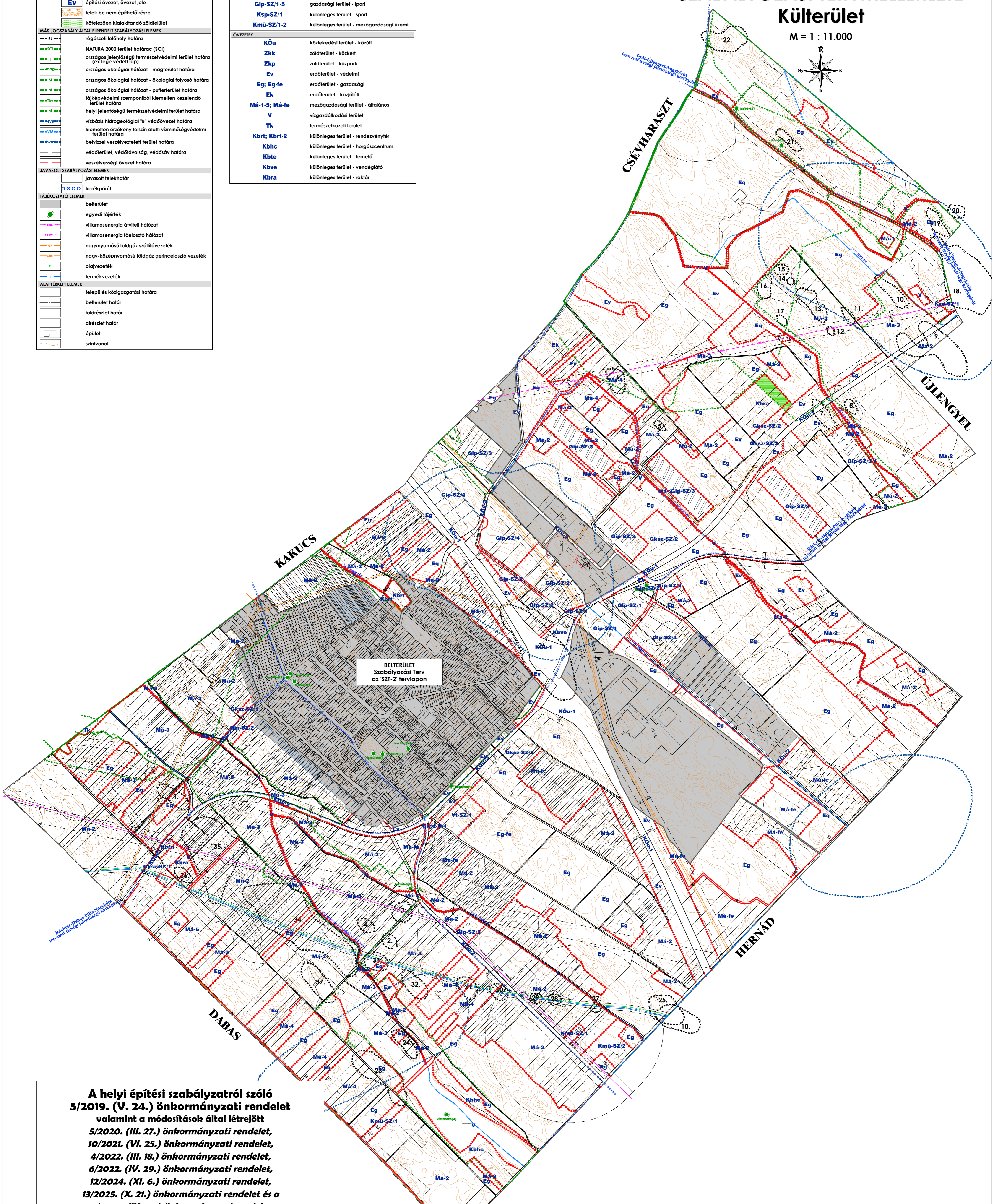
Külterület

M = 1 : 11.000



Jelmagyarázat	
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	közfürdői telekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	Év
	telek be nem építhető része
	közeledőn kialakítandó zöldfelület
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	régészeti lelőhely határa
	NATURA 2000 terület határa (SCI)
	országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex lege védett) (OP)
	országos ökológiai hálózat - magterület határa
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
	tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	vízbiológiai hidrológiai "B" védőövezet határa
	kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
	belvízzel veszélyeztetett terület határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	veszélyességi övezet határa
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	javasolt telekhatár
	kerékpárút
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	belterület
	egyedi tájérték
	villamosenergia átviteli hálózat
	villamosenergia felosztó hálózat
	nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
	olajvezeték
	termékvezeték
ALAPTERVEI ELEMEK	
	település közigazgatási határa
	belterület határ
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	épület
	színtvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	
Lk-SZ/1; Lk-Z/1	lakóterület - kisvárosias
Lke-O/1	lakóterület - kertházas
Lf-O/1-3; Lf-SZ/1	lakóterület - falusias
Vt-O/1; Vt-SZ/1-2; Vt-Z/1-2	vegyes terület - településközpont
Vi-SZ/1; Vi-Z/1	vegyes terület - intézményterület
Gksz-O/1; Gksz-SZ/1-2	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip-SZ/1-5	gazdasági terület - ipari
Ksp-SZ/1	különleges terület - sport
Kmü-SZ/1-2	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
ÖVEZETEK	
KÖu	közeledési terület - közúti
Zkk	zöldterület - közpark
Zkp	zöldterület - közpark
Ev	erdőterület - védelmi
Eg; Eg-fe	erdőterület - gazdasági
Ek	erdőterület - közjóléti
Má-1-5; Má-fe	mezőgazdasági terület - általános
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kbrt; Kbrt-2	különleges terület - rendezvényter
Kbhc	különleges terület - horgászcentrum
Kbte	különleges terület - temető
Kbve	különleges terület - vendéglátó
Kbra	különleges terület - raktár



A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelet valamint a módosítások által létrejött 5/2020. (III. 27.) önkormányzati rendelet, 10/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelet, 4/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet, 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet, 12/2024. (XI. 6.) önkormányzati rendelet, 13/2025. (X. 21.) önkormányzati rendelet és a 8/2026. (IV. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervi melléklete egységes szerkezetben.

0 100 200 300 400 500m 1000m

Hatályos: 2026. április 26. napjától

		Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. Irány: 1027. Budapest, Maglóci út. 26. Telefon/Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu Email: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: Wolf Beáta vezető településrendező TT11-01-2384 Munkatársak: Németh Gyula önk. településrendező	Cseri Gabriella településrendező TT11-01-4987 Révész László településrendező	Megbízó: Újhartyán Város Önkormányzata 2367 Újhartyán, Fő utca 1. Munka megnevezése: Újhartyán Településrendezési eszközök	Rátrévezető: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE Dátum: 2019-2026 Méretarány: M=1:11.000 Rajzsám: SZ-1
Adorján Anna településrendező közfoglalkoztatott és önkormányzati tervvezető TK-13-2829	Tóth Attila Gábor településrendező közfoglalkoztatott tervvezető TK-01-10569	Felhős Koppány településrendező közfoglalkoztatott tervvezető TK-01-7029	Cserekyei Tibor településrendező közfoglalkoztatott tervvezető TE-01-8838	Molnár Attila településrendező közfoglalkoztatott tervvezető TH-01-6341		

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az adatszolgáltatás alapján.