

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy meghatározza Újhartyán Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátáshoz szükséges vagyonnal történő átlátható, hatékony, költségtakarékos, értékmegőrző gazdálkodás részletes szabályait.

[2] Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Újhartyán Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
- b) Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)
- c) Újhartyáni Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)
- d) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)
- e) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)
- f) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- g) E rendelet által használt fogalmak értelmezését az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kell alkalmazni.
- h) E rendelet alkalmazása során az Nytv. fogalom meghatározásai az irányadók.
- i) Használatba adás: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott használat,
- j) Közérdekű tevékenység:
 - ja) az Önkormányzat kötelező vagy vállalt feladata közé tartozó tevékenység (ideértve a feladatellátás feltételeinek biztosítását is), amelyet más személy vagy szervezet közreműködésével, vagy annak elfogadásával kíván vagy tud ellátni, vagy
 - jb) az Önkormányzat kötelező vagy vállalt feladata ellátásához kapcsolódó, nem haszonszerzés céljából végzett egészségügyi, szociális, kulturális, köznevelési, közbiztonsági, katasztrófavédelmi, sporttevékenység,

- k) Működtetés: az Önkormányzat tulajdonában álló vagyona vonatkozó, a nemzeti vagyontól szóló törvényben (a továbbiakban: Nvt.) meghatározott tevékenységek összessége, amely kiterjed a nemzeti vagyont felújítására és fejlesztésére is,
- l) Önkormányzat intézménye: az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv valamint
- m) Sportcélú ingatlan: az az ingatlan, ingatlanrész, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.
- n) Kis összegű követelés: a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meg nem haladó követelés
- o) Behajthatatlan követelés: az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott követelés
- p) Nyilvános értékelési módszer: az adott típusú ingó vagyontárgyra vonatkozó, speciális, meghatározott objektív szempontok, műszaki paraméterek alapján összeállított és nyilvánosan hozzáférhető jegyzék, amelynek segítségével az érintett ingó vagyontárgy aktuális kereskedelmi értéke megállapítható,
- q) Többségi befolyás: az Nvt 3. §. 16 pont szerinti fogalom”

2. §

Az Önkormányzat vagyontól, a vagyont feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyont kezelésének szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Üzleti vagyont mindazon vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyont köré tartozik különösen az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, bel- és külterületi beépítetlen ingatlanok. Jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyontárgyak körét.”

3. §

Az Önkormányzat vagyontól, a vagyont feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyont kezelésének szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat vagyontának leltározása a hatályos Leltározási Szabályzat szerint történik.”

4. §

Az Önkormányzat vagyontól, a vagyont feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyont kezelésének szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában korábban készült értékbecsülés áll rendelkezésre, a döntést megelőzően ennek, az értékelő által aktualizált változata is elfogadható.”

5. §

Az Önkormányzat vagyontól, a vagyont feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyont kezelésének szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

A polgármester dönt az 1.000.000 forint értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.”

6. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

7. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 39. § (1) bekezdésében a „földterületeket” szövegrész helyébe az „ingatlanokat” szöveg és a „haszonbérletbe-adással hasznosíthatja.” szövegrész helyébe a „haszonbérletbe adással hasznosíthatja. A hasznosításának időtartama határozott, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44.§-ában meghatározott időtartam lehet.” szöveg,
- b) 39. § (2) bekezdésében a „legalább egy és legfeljebb öt évig adhatók haszonbérbe” szövegrész helyébe a „hasznosítás időtartamának meghatározásakor figyelembe kell venni a rendezési terv előírásait” szöveg

lép.

8. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Surman Csaba polgármester

Göndörné Frajka Gabriella jegyző

„1. melléklet

Forgalomképtelen törzsvagyon

Forgalomképtelen törzsvagyon - táblázat

	HRSZ	Megnevezés
1	26/	közút
2	48/	közterület
3	74/	közterület
4	104/	helyi közút
5	124/5	közterület
6	124/6	helyi közút
7	124/7	helyi közút
8	142/1	helyi közút
9	142/2	helyi közút
10	142/3	helyi közút
11	161/	közterület
12	189/	közterület
13	196/1	árok
14	211/	közterület
15	214/3	(Grassalkovich tér)
16	249/	közterület
17	250/2	(Presszó pince, Fitness park)
18	282/	közterület
19	290/	közterület
20	322/2	közterület
21	331/1	közterület
22	356/	közterület
23	369/	közterület
24	385/	közterület
25	415/7	helyi közút
26	415/8	(Béla gödör park)
27	442/1	közterület
28	442/2	helyi közút
29	443/	közterület
30	465/	közterület
31	469/25	közterület
32	469/28	közterület

33	469/45	közterület
34	492/	közterület
35	493/1	közterület
36	493/17	közterület
37	493/18	közterület
38	493/23	saját használatú út
39	493/25	saját használatú út
40	494/1	közterület
41	494/3	közterület
42	495/	közút
43	497/2	közterület
44	526/	közterület
45	556/2	közterület
46	556/3	közterület
47	584/	közterület
48	629/	közterület
49	659/5	közterület
50	661/	közút
51	704/	közterület
52	724/1	közterület
53	747/	közterület
54	787/	közterület
55	834/	közterület
56	849/	közterület
57	865/7	közterület
58	865/10	helyi közút
59	866/4	saját használatú út
60	866/39	saját használatú út
61	866/41	saját használatú út
62	879/	közterület
63	886/	közterület
64	900/	közterület
65	914/	közterület
66	955/1	közterület
67	955/19	közterület
68	955/35	közterület
69	955/54	közterület
70	979/	közterület
71	980/	közterület
72	990/	közterület

73	1000/	közterület
74	1010/	közterület
75	1022/	közterület
76	1023/	közterület
77	1100/9	út
78	1100/11	út
79	1109/	helyi közút
80	1115/1	helyi közút
81	1117/	helyi közút
82	1300/	saját használatú út
83	02/6	út
84	02/64	út
85	02/71	út
86	03/	saját használatú út
87	05/	saját használatú út
88	06/4	út
89	06/12	út
90	06/39	út
91	08/	csatorna
92	09/29	út
93	09/30	árok, út
94	011/44	kerékpárút, rét
95	011/45	kerékpárút, fásított terület
96	012/	saját használatú út
97	014/1	helyi közút
98	015/	saját használatú út
99	016/78	út
100	016/86	gázfogadó
101	017/1	helyi közút
102	017/2	helyi közút
103	017/3	helyi közút
104	018/38	saját használatú út
105	019/2	saját használatú út
106	021/1	csatorna
107	022/6	saját használatú út
108	022/43	árok
109	022/44	saját használatú út
110	022/58	saját használatú út
111	022/60	saját használatú út
112	022/79	út

113	024/12	út
114	025/2	út, árok
115	027/	csatorna
116	028/29	út
117	028/74	út
118	030/18	út
119	030/26	út
120	031/1	saját használatú út
121	033/7	csatorna
122	033/18	út
123	033/100	út
124	036/	út
125	038/61	út
126	038/63	csatorna
127	038/64	út
128	038/106	helyi közút
129	045/4	út
130	046/117	Erdő (Pipacs u. védőerdő)
131	047/	saját használatú út
132	049/1	saját használatú út
133	049/2	út
134	050/2	út
135	050/38	út
136	050/72	út
137	050/81	út
138	058/62	Erdő (Pipacs u. védőerdő)
139	058/63	Erdő (Pipacs u. védőerdő)
140	059/3	saját használatú út
141	059/4	saját használatú út
142	060/152	út
143	060/158	fásított terület (Pipacs u. védőerdő)
144	060/159	fásított terület (Pipacs u. védőerdő)
145	061/2	út
146	062/14	helyi közút
147	062/16	saját használatú út
148	062/22	saját használatú út
149	067/7	saját használatú út
150	067/13	csatorna
151	067/51	saját használatú út
152	067/69	árok

153	067/71	helyi közút
154	067/72	helyi közút
155	067/73	helyi közút
156	068/40	út
157	069/2	út
158	069/44	út
159	071/	saját használatú út
160	072/51	szeméttlerakó telep
161	072/55	út
162	072/57	út
163	073/	saját használatú út
164	077/3	saját használatú út
165	077/5	saját használatú út
166	077/6	saját használatú út, erdő, rét
167	077/14	döngkút
168	078/9	saját használatú út
169	079/3	saját használatú út
170	079/32	út
171	083/15	saját használatú út
172	083/21	helyi közút
173	083/22	helyi közút
174	083/39	út
175	083/42	út
176	084/	saját használatú út
177	086/1	csatorna
178	086/2	csatorna
179	087/	árok
180	089/12	út
181	091/33	saját használatú út
182	095/3	helyi közút
183	096/	csatorna
184	097/11	út
185	097/14	út
186	097/15	út
187	0100/	saját használatú út
188	0102/1	út
189	0102/2	út
190	0104/	árok
191	0106/	saját használatú út
192	0110/1	saját használatú út

193	0110/2	saját használatú út
194	0110/3	saját használatú út
195	0111/9	út
196	0111/14	út
197	0111/15	út
198	0111/24	út
199	0111/25	út
200	0111/41	út
201	0113/	csatorna
202	0117/6	út
203	0118/1	közút
204	0118/2	közút
205	0125/	közút
206	0130/	helyi közút
207	0132/	helyi közút
208	0133/	helyi közút

”

„2. melléklet

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon - táblázat

	HRSZ	Megnevezés
1	368/2	sportpálya (Szobor u. 17.)
2	372/1	hivatali épület (Városháza, Hősök tere 5-7.)
3	415/6	óvoda épülete konyha (Béla gödör park 3.)
4	525/6	egészségház (Fő u. 26.)
5	589/6	bölcsőde, udvar (Epres u. 4/b)
6	659/3	művelődési ház, udvar (Hősök tere 2.) Faluközpont
7	724/4	vízmű (Cigleher út 1/A.)
8	1115/3	vízmű,udvar (Víztorony)
9	06/5	(vákumgépház)
10	085/28	rét
11	Kakucs 0112/7/A	egyéb építmény (szennyvíztisztító)
12	Kakucs 0112/7/B	egyéb építmény (szennyvíztisztító)
13	Kakucs 0112/7/C	egyéb építmény (szennyvíztisztító)
14	Kakucs 0112/7/D	egyéb építmény (szennyvíztisztító)
15	Kakucs 0112/7/F	egyéb építmény (szennyvíztisztító)
16	Kakucs 0112/7/G	egyéb építmény (szennyvíztisztító)
17	Kakucs 0112/7/H	egyéb építmény (szennyvíztisztító)
18	Kakucs 0112/7/J	egyéb építmény (szennyvíztisztító)
19	Kakucs 0112/7/K	egyéb építmény (szennyvíztisztító)

”

„3. melléklet

Üzleti vagyon

Üzleti vagyon - táblázat

	HRSZ	Megnevezés
1	60/	lakóház, udvar (Zrínyi u. 8.)
2	61/1	egyéb épület (Zrínyi u. 6.) Éva bolt
3	61/2	lakóház, udvar (Deák F. utca 1.)
4	62/	lakóház, udvar (Deák F. utca 3.)
5	88/1	lakóház, udvar (Deák F. utca 2.)
6	236/	melléképület, udvar,közösségi ház (Fő utca 21.)
7	279/	beépítetlen terület (Fő utca 61.)
8	337/2	kézművesműhely,ifjúsági szállás (Újsor u. 3.)
9	371/	udvar,lakóház (Hősök tere 3.)
10	387/	lakóház, udvar (Hősök tere 11.)
11	551/1	beépítetlen terület (Fő u. 52.)
12	678/3	beépítetlen terület
13	724/3	legelő
14	772/	lakóház, udvar (Akácfa u. 29.)
15	820/	beépítetlen terület
16	857/	lakóház, udvar
17	1111/	beépítetlen terület
18	1115/2	beépítetlen terület
19	1257/	beépítetlen terület
20	1258/	beépítetlen terület
21	1401/	beépítetlen terület
22	016/96	telephely
23	022/59	szántó
24	022/84	rét
25	022/87	szántó
26	044/163	rét, fásított terület
27	044/164	rét
28	044/165	rét
29	046/118	erdő
30	046/120	erdő

31	046/121	erdő
32	048/61	erdő
33	050/20	legelő
34	050/23	szántó
35	050/26	szántó
36	050/27	szántó
37	050/30	szántó
38	058/61	erdő, szántó
39	062/6	erdő
40	062/24	erdő
41	067/31	antennatorony
42	067/43	víztározó, szántó
43	067/67	erdő
44	069/25	fásított terület, szántó, erdő
45	072/115	erdő
46	072/116	erdő
47	085/29	rét
48	095/4	szántó
49	097/12	rét
50	097/13	rét
51	0111/45	erdő, legelő

”

Részletes indokolás

Az 1–8. §-hoz és az 1–3. mellékletehez

A rendelet módosítása az Önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendelet mellékleteiben szereplő vagyonelemek felülvizsgálata és aktualizálása miatt vált szükségessé. A módosítás célja az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek pontos beazonosításának biztosítása, valamint az ingatlanvagyon-kataszter, a számviteli nyilvántartás és a rendelet mellékleteiben szereplő adatok közötti összhang megteremtése.