



Újhartyán

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Göndörné Frajka Gabriella

jegyző

2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.

Tel./Fax: (29)372-133, 372-025

Ügyiratszám: 3648-2 /2026.

Ügyintéző: Kaldenecker Ágnes Dóra

Tárgy: Az újhartyáni 564 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan házszám módosítása, új házszám megállapítása.

- Határozat

HATÁROZAT

A **Perfect House Building Kft.** (székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs u. 30.) 2026. szeptember 22. napján házszám módosítása és új házszám megállapítása iránti kérelmet nyújtott be az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben kérte az Újhartyán 564 hrsz.-ú ingatlan házszámának módosítását, valamint új házszám megállapítását.

Újhartyán település Jegyzője a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Dáp. Rendelet) 124. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újhartyán településen a következő házszámokat állapítja meg:

Ingatlan száma	helyrajzi típusa	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím	Művelési ág
564 hrsz.		módosítás	2367 Újhartyán, Epres u. 5.	2367 Újhartyán, Epres u. 5. A épület	Kivett udvar lakóház,
564 hrsz.		címképzés	2367 Újhartyán, Epres u. 5.	2367 Újhartyán, Epres u. 5. B épület	Kivett udvar lakóház,

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanadatok a Központi Címregiszterben rögzítésre kerüljenek. Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom – a véglegessé válását követően – Újhartyán Város Önkormányzatának honlapján, valamint hirdetőtábláján egy hónap időtartamra közzétételre kerüljön a lakosság tájékoztatása érdekében.

Tájékoztatam a Kérelmezőt, hogy a házszámot feltüntető házszám táblát a gyalogos kapubejáróval szemben állva, közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy a közterülettel határos kerítésre kell elhelyezni. Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlant a megfelelő házszám táblával ellátni, és a karbantartásáról a saját költségén gondoskodni. A tábla kihelyezését 30 naptári napon belül, a szükséges cserét a hiány vagy megrongálódás észlelésétől számított 15 naptári napon belül a tulajdonos köteles elvégezni.

A házszám táblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos. A házszámozás tábláján a közterület elnevezése nem térhet el a határozatban szereplő névtől.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye. A fellebbezést Újhartyán Város Jegyzőjénél kell benyújtani, de a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz kell címezni. Az eljárás illetékmentes.

INDOKOLÁS

A **Perfect House Building Kft.** (székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs u. 30.) 2026. szeptember 22. napján házszám megállapítása iránti kérelmet nyújtott be az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben kérte a 564 hrsz.-ú ingatlan házszámának módosítását és új házszám megállapítását.

A kérelem alapján megállapítottam, hogy az Újhartyán 564 hrsz.-ú ingatlan korábban már rendelkezett házszámmal, azonban a telken új épület is épült, ezért a Dáp. Rendelet szabályai szerint szükségessé vált a régi cím módosítása és az új épülethez tartozó önálló cím megállapítása.

A házszám-tábla elhelyezésének kötelezettségét és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 14/A. § (5) bekezdése, valamint Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 6/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelete (Ör.) 8. §-a határozza meg. A házszám megállapításának rendjére az Ör. rendelkezései az irányadók.

A Dáp. Rendelet 123. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok az e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület, illetve épületen belül található lakás vagy önálló rendeltetési egység.

A Dáp. Rendelet 129. § (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Fentiek alapján a hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött. Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkezem.

Hatóságom hatáskörét a Dáp. Rendelet 124. § (1) bekezdése, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg. A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A fellebbezési jogról szóló tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, 118. § (3) bekezdésén, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 28. § (1) bekezdésén alapul.

Újhartyán, 2026. szeptember 28.




jegyző

Gondörné Frajka Gabriella

jegyző

Határozatról értesül:

1. Perfect House Building Kft.
2. Irattár - helyben

Kifüggesztve

2026. szeptember 30. - 2026. november 2.