Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.
Tel./Fax: (29)372-133, 372-025

Ügyszám: 3982-2/2026.
Ügyintéző: Kaldenecker Ágnes Dóra

Tárgy: Újhartyán 160/33 hrsz.-on épült társasház címképzése

HATÁROZAT

A **Kucsera Szerkezetépítő Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Temető út 90.) 2026. november 4. napján kérelmet nyújtott be az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben kérte az Újhartyán 160/33 hrsz.-ú ingatlanon újonnan létesített társasházi albetétek hivatalos címképzését.

Újhartyán település Jegyzője a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Dáp. Rendelet) 124. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újhartyán településen a következő végleges albetéti címeket állapítja meg:

Ingatlan helyrajzi száma	**Címkezelés típusa**	**Régi cím**	**Új, végleges KCR postai cím**	**Művelési ág**
160/33/A/1	címképzés	2367 Újhartyán, Árpád utca 41.	2367 Újhartyán, Árpád u. 41. **Földszint 1. ajtó**	lakás
160/33/A/2	címképzés	2367 Újhartyán, Árpád utca 41.	2367 Újhartyán, Árpád u. 41. **Földszint 2. ajtó**	lakás
160/33/A/3	címképzés	2367 Újhartyán, Árpád utca 41.	2367 Újhartyán, Árpád u. 41. **Földszint 3. ajtó**	lakás
160/33/A/4	címképzés	2367 Újhartyán, Árpád utca 41.	2367 Újhartyán, Árpád u. 41. **1. emelet 1. ajtó**	lakás
160/33/A/5	címképzés	2367 Újhartyán, Árpád utca 41.	2367 Újhartyán, Árpád u. 41. **1. emelet 2. ajtó**	lakás
160/33/A/6	címképzés	2367 Újhartyán, Árpád utca 41.	2367 Újhartyán, Árpád u. 41. **1. emelet 3. ajtó**	lakás

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott albetéti ingatlanadatok a Központi Címregiszterben rögzítésre kerüljenek. Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom – a véglegessé válását követően – Újhartyán Város Önkormányzatának honlapján, valamint hirdetőtábláján egy hónap időtartamra közzétételre kerüljenek a lakosság és a közműszolgáltatók tájékoztatása érdekében.

Tájékoztatom a Kérelmezőt, hogy a házszámot feltüntető házszámtáblát a gyalogos kapubejáróval szemben állva, közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy a közterülettel

határos kerítésre kell elhelyezni. Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlant a megfelelő házszámtáblával ellátni, és a karbantartásáról a saját költségén gondoskodni. A tábla kihelyezését 30 naptári napon belül, a szükséges cserét a hiány vagy megrongálódás észlelésétől számított 15 naptári napon belül a tulajdonos köteles elvégezni.

A házszámtáblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos. A házszámozás tábláján a közterület elnevezése nem térhet el a határozatban szereplő névtől.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye. A fellebbezést Újhartyán Város Jegyzőjénél kell benyújtani, de a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz kell címezni. Az eljárás illetékmentes.

INDOKOLÁS

A **Kucsera Szerkezetépítő Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Temető út 90.) 2026. november 4. napján kérelmet nyújtott be az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben kérte a 160/33 hrsz.-ú ingatlanon létesített új építésű társasház albetéteinek hivatalos címképzését és a címek megállapítását.

A kérelem és a mellékelt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az *Újhartyán 160/33 hrsz.-ú* törzsingatlanon felépült új épületben a társasház-alapítás az ellenjegyzett okiratok alapján megtörtént. Mivel a telken újonnan létesített önálló rendeltetési egységek (albetétek) jöttek létre, a Dáp. Rendelet szabályai szerint szükségessé vált azok egyedi szint- és ajtószám szerinti hivatalos címének megállapítása.
A házszámtábla elhelyezésének kötelezettségét és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 14/A. § (5) bekezdése, valamint Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 6/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelete (Ör.) 8. §-a határozza meg. A házszám megállapításának rendjére az Ör. rendelkezései az irányadóak.
A Dáp. Rendelet 123. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlannak az e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épületen belül található lakás vagy önálló rendeltetési egység.
A Dáp. Rendelet 129. § (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.
Fentiek alapján a hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött. Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkeztem.

Hatóságom hatáskörét a Dáp. Rendelet 124. § (1) bekezdése, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg. A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.
Tel./Fax: (29)372-133, 372-025

A fellebbezési jogról szóló tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, 118. § (3) bekezdésén, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 28. § (1) bekezdésén alapul.

Újhartyán, 2026. november 4.

ÚJHARTYÁNI POLGÁRMESTERI HIVATAL 10. ÚJHARTYÁN

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Határozatról értesül:
- Kucsera Szerkezetépítő Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Temető út 90.)
- Irattár

Kifüggesztve 2026. 11. 07. 2026. 12. 07.