

Újhartyán

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Göndörné Frajka Gabriella

jegyző

2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.

Tel./Fax: (29)372-133, 372-025

Ügyiratszám: 2760-2/2026.

Ügyintéző: Kaldenecker Ágnes Dóra

Tárgy: Az újhartyáni 2 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan házszám módosítása, új házszám megállapítása.

- Határozat

HATÁROZAT

A H&K Diamond House Kft. (székhely: 2367 Újhartyán, Szobor u. 2.) 2026. július 22. napján házszám módosítása és új házszám megállapítása iránti kérelmet nyújtott be az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben kérte, az Újhartyán 2 hrsz.-ú ingatlan házszám módosítását, új házszám megállapítását.

Újhartyán település Jegyzője a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Dáp. Rendelet) 124.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újhartyán településen a következő házszámot állapítja meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím	Művelési ág
2 hrsz.	módosítás	2367 Újhartyán, Kossuth Lajos utca 33.	2367 Újhartyán, Kossuth Lajos utca 33. 1. épület	Kivett lakóház, udvar
2 hrsz.	címképzés	2367 Újhartyán, Kossuth Lajos utca 33.	2367 Újhartyán, Kossuth Lajos utca 33. 2. épület	Kivett lakóház, udvar

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlan Újhartyán Város címnyilvántartásában rögzítésre kerüljön. Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Újhartyán Város Önkormányzat honlapján, valamint Újhartyán Város Önkormányzat hirdetőtábláján egy hónap időtartamra, közzétételre kerüljön.

Tájékoztatom, hogy a házszámot feltüntető házszám táblát a gyalogos kapubejáróval szemben állva, közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy a közterülettel határos kerítésre kell elhelyezni. Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlant a megfelelő házszám táblával ellátni, és a karbantartásáról a saját költségén gondoskodni.

A tábla kihelyezését 30 naptári napon belül, a szükséges cserét a hiány vagy megrongálódás észlelésétől számított 15 naptári napon belül a tulajdonos köteles elvégezni.

A házszám táblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos. A házszámozás tábláján a közterület elnevezése nem térhet el a határozatban szereplő névtől.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel élhet.

INDOKOLÁS

A H&K Diamond House Kft. (székhely: 2367 Újhartyán, Szobor u. 2.) 2026. július 22. napján házszám megállapítása iránti kérelmet nyújtott be az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben kérte a 2. hrsz.-ú ingatlan házszám módosítását és új házszám megállapítását.

A kérelem alapján megállapítottam, hogy az Újhartyán 2 hrsz.-ú ingatlan házszámmal rendelkezett, azonban új épület is épült, ezért szükségessé vált a régi cím módosítása és új házszám megállapítása.

A házszám tábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése, és az Ör. 8. §-a határozza meg.

A házszám megállapításának rendjét Újhartyán Város Önkormányzat képviselő-testületének a 3/2025 (IV.25.) A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 6/2015 (II.27.) önk. rendlete határozzák meg.

A Dáp. rendelet 123. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];

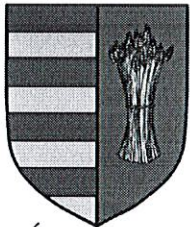
d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.)

5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál.

A Dáp. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat



Újhartyán

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Göndörné Frajka Gabriella

jegyző

2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.

Tel./Fax: (29)372-133, 372-025

honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkezem.

Hatóságom hatáskörét a Dáp. rendelet 124.§ (1) bekezdése, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg.

Határozatom fenti jogszabályok mellett az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A határozattal szembeni fellebbezés lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A §. 2. bekezdése biztosítja:

Újhartyán, 2026. július 23.



Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Határozatról értesül:

1. H&K Diamond House Kft.
2. Irattár - helyben

Kifüggesztve 2026. 07. 27. - 2026. 08. 12.