

Újhartyán

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Göndörné Frajka Gabriella

jegyző

2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.

Tel./Fax: (29)372-133, 372-025

Ügyszám: 2828-10/2026.

Ügyintéző: Kaldenecker Ágnes Dóra

Tárgy: Újhartyán 375/1 hrsz.-on épült
társasház címképzése

HATÁROZAT

A **H&K Diamond House Kft.** (székhely: 2367 Újhartyán, Szobor u. 2.) 2026. július 29. napján kérelmet nyújtott be az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben kérte az Újhartyán 375/1 hrsz.-ú ingatlanon újonnan létesített társasházi albetétek hivatalos címkézését.

Újhartyán település Jegyzője a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Dáp. Rendelet) 124. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újhartyán településen a következő végleges albetéti címeket állapítja meg:

Ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új, végleges cím	KCR	postai Művelési ág
375/1/A/1	címképzés	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A.	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A. Földszint 1. ajtó		lakás
375/1/A/2	címképzés	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A.	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A. Földszint 2. ajtó		lakás
375/1/A/3	címképzés	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A.	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A. Földszint 3. ajtó		lakás
375/1/A/4	címképzés	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A.	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A. Földszint 4. ajtó		lakás
375/1/A/5	címképzés	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A.	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A. Földszint 5. ajtó		lakás
375/1/A/6	címképzés	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A.	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A. 1. emelet 1. ajtó		lakás
375/1/A/7	címképzés	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A.	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A. 1. emelet 2. ajtó		lakás
375/1/A/8	címképzés	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A.	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A. 1. emelet 3. ajtó		lakás
375/1/A/9	címképzés	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A.	2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A. 1. emelet 4. ajtó		lakás

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott albetéti ingatlanadatok a Központi Címregiszterben rögzítésre kerüljenek. Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom – a véglegessé válását követően – Újhartyán Város Önkormányzatának honlapján, valamint hirdetőtábláján egy hónap időtartamra közzétételre kerüljenek a lakosság és a közműszolgáltatók tájékoztatása érdekében.

Tájékoztatom a Kérelmezőt, hogy a házszámot feltüntető házszám táblát a gyalogos kapubejáróval szemben állva, közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy a közterülettel határos kerítésre kell elhelyezni. Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlant a megfelelő házszám táblával ellátni, és a karbantartásáról a saját költségén gondoskodni. A tábla kihelyezését 30 naptári napon belül, a szükséges cserét a hiány vagy megrongálódás észlelésétől számított 15 naptári napon belül a tulajdonos köteles elvégezni.

A házszám táblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos. A házszám tábláján a közterület elnevezése nem térhet el a határozatban szereplő névtől.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye. A fellebbezést Újhartyán Város Jegyzőjénél kell benyújtani, de a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz kell címezni. Az eljárás illetékmentes.

INDOKOLÁS

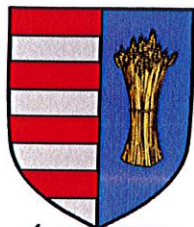
A H&K Diamond House Kft. (székhely: 2367 Újhartyán, Szobor u. 2.) 2026. július 29. napján kérelmet nyújtott be az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben kérte a 375/1. hrsz.-ú ingatlanon létesített új építésű társasház albetéteinek hivatalos címképzését és a címek megállapítását.

A kérelem és a mellékelt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az Újhartyán 375/1 hrsz.-ú törzsingatlanon felépült új épületben a társasház-alapítás az ellenjegyzett okiratok alapján megtörtént. Mivel a telken újonnan létesített önálló rendeltetési egységek (albetétek) jöttek létre, a Dáp. Rendelet szabályai szerint szükségessé vált azok egyedi szint- és ajtószám szerinti hivatalos címének megállapítása.

A házszám tábla elhelyezésének kötelezettségét és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 14/A. § (5) bekezdése, valamint Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok szabályairól szóló 6/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelete (Ör.) 8. §-a határozza meg. A házszám megállapításának rendjére az Ör. rendelkezései az irányadóak.

A Dáp. Rendelet 123. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok az e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épületen belül található lakás vagy önálló rendeltetési egység.

A Dáp. Rendelet 129. § (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.



Újhartyán

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Göndörné Frajka Gabriella

jegyző

2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.

Tel./Fax: (29)372-133, 372-025

Fentiek alapján a hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött. Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkezem.

Hatóságom hatáskörét a Dáp. Rendelet 124. § (1) bekezdése, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg. A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A fellebbezési jogról szóló tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, 118. § (3) bekezdésén, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 28. § (1) bekezdésén alapul.

Újhartyán, 2026. 07.30.



Göndörné Frajka Gabriella jegyző nevében eljárva

Tunner Mária aljegyző

Határozatról értesül:

- H&K Diamond House Kft.-2367 Újhartyán, Szobor utca 2/A.
- Irattár

Kifüggesztve 2026.07.30. - 2026.08.31.