

KÉRELEM
birtokvédelmi eljárás megindításához

1. Alulírott (név)
(lakcím) szám alatti lakos bejelentést teszek(név)
.....(lakcím) szám alatti lakos ellen birtokháborítás
miatt.

2. Kértem a birtokvédelmi eljárás megindítását az alábbi tényállás alapján:

Nevezettévhó napján (a cselekmény rövid leírása)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Ezért kérem a Tisztelt Hatóságot, hogy tisztázza a döntéshozatalhoz szükséges tényállást és annak eredményéhez képest-t (név)
.....(lakcím) szám alatti lakost
kötelezze **az eredeti birtokállapot helyreállítására / a zavarás megszüntetésére / a jövőbeli birtoksértéstől tiltsa el (aláhúzandó)** és ennek megfelelően:

(ebben a részben le kell írni, hogy a Hatóság mire kötelezze, vagy mitől tiltsa el az ellenérdekű felet.)

.....
.....
.....
.....

4. Bizonyítékot nem kívánok csatolni. / Bizonyítékként csatolni kívánom az alábbiakat
(aláhúzendó):

.....

5. **Tanút nem kívánok megnevezni. / Tanúként az alábbi személyeket kérem megidézni**
(aláhúzendó):

1.(név).....

.....(lakcím) szám alatti lakos

2.(név).....

.....(lakcím) szám alatti lakos

Újhartyán,év.....hó.....nap

.....

a kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

Az a birtokos, akit a birtokától jogalap nélkül megfosztanak vagy birtoklásában zavarnek (tilos önhatalom) a Polgári Törvénykönyv szerint megilleti a birtokvédelem.

A birtokvédelmi kérelemben pontosan meg kell jelölni, hogy mit kér az ügyfél a Jegyzőtől:

- az eredeti állapot helyreállítását,
- a zavarás megszüntetését,
- jövőbeli birtoksértéstől való eltiltást.

Birtokvédelem a birtokháborítástól számított egy éven belül kérhető a jegyzőtől, egy év eltelte után közvetlenül a bírósághoz kell fordulni.

Az eljárás kizárólag **az ügyfél kérelmére indul**. A birtokvédelmi eljárás **illetékköteles**. Az illeték összege **3.000.-Ft**, melyet az eljárást megindító félnek **illetékbélyeg** formájában a kérelmén kell lerónia.

Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása:

- birtokvédelmi kérelem,
- költségmentesség iránti kérelem,
- képviseleti jogosultságot igazoló dokumentum,
- amennyiben a birtoksértés ingatlant érint, az érintett ingatlan tulajdoni lap, bérleti szerződés, vagy adás-vételi szerződés másolata.

A kérelmező félnek kérelmében meg kell jelölnie:

- a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét),
- a képviselő nevét, lakcímét (székhelyét),
- az ellenérdekű fél (felek) nevét, lakcímét (székhelyét),
- a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- a birtoksértés időpontját, amennyiben
- a jegyző illetékességét megalapozó adatokat,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet,
- a kérelem és annak határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket.

A kérelemhez csatolni kell a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat. Amennyiben minden adat a hatóság rendelkezésére áll, úgy meghallgatást tart, melyre idézi a birtokvédelemért folyamodó, és a birtokháborítást elkövető ügyfeleket.

A tényállás kellő tisztázása után dönt a birtokvédelmi kérelem tárgyában.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozatot sérelmesnek tartó fél a kézhezvételtől számított **15 napon belül bírósághoz fordulhat**, az ellenérdekű féllel szemben keresettel élhet.