

**Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról szóló 12/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1 § (1) bekezdése és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A helyi adókról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 12/2020 (IX.25..) önkormányzati rendelete „I. Általános rendelkezések” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„I. Értelmező rendelkezések”**

**2. §**

A helyi adókról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 12/2020 (IX.25..) önkormányzati rendelete 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„1. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlan hasznosítás: az ingatlan adásvétele, bérbeadása, üzemeltetése
- b) üzleti célt szolgáló építmény/telek: a vállalkozó, a magánszemély valamint az egyéni vállalkozó tulajdonában lévő olyan épület, épületrész, illetve telek, amit bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatban költséget számol el, ide értve az ingatlan bérbeadást is

(2) Az adómérték, az adómentesség megállapításához az értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni. Értelmező rendelkezés hiányában az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett vagy feltüntetésre váró megnevezés, ezek hiányában pedig az építésügyi hatóság által kiadott okirat szerinti megnevezés az irányadó.”

**2. §**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.”

**3. §**

A helyi adókról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 12/2020 (IX.25..) önkormányzati rendelete a 3. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„2. A helyi adók fajtája”**

**4. §**

A helyi adókról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 12/2020 (IX.25..) önkormányzati rendelete 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „3. §

(1) E rendelet hatálya Újhartyán Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén a következő adónemekre terjed ki:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója
- d) helyi iparüzési adó
- e) idegenforgalmi adó”

### 5. §

A helyi adókról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 12/2020 (IX.25..) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „7. §

(1) Mentés az építményadó alól a helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Hész) szerint:

- a) az Lk, Lke, Lf, Vi, Vt-O, Vt-Z, Ksp övezetben lévő nem lakás céljára szolgáló építmény
- b) a Vt-Sz övezetben lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, ha az ingatlan hasznosítása nem szolgál üzleti célt.

(2) Ezen címben foglalt adómentességek, adókedvezmények igénybevételének feltétele, hogy az adózónak az adóév első napján Újhartyán Város Önkormányzata felé adó-, idegen helyről átjelentett adók módjára behajtandó köztartozása se legyen”

### 6. §

A helyi adókról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 12/2020 (IX.25..) önkormányzati rendelete 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Mentés az telekadó alól a helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Hész) szerint:

- a) Lk, Lke, Lf, Vi, Vt-O, Vt-Z, Ksp övezetben lévő telek,
- b) Vt-Sz és Gip-Sz/4 övezetben lévő telek, ha az ingatlan hasznosítása nem szolgál üzleti célt.

(2) Ezen címben foglalt adómentességek, adókedvezmények igénybevételének feltétele, hogy az adózónak az adóév első napján Újhartyán Város Önkormányzata felé adó-, idegen helyről átjelentett adók módjára behajtandó köztartozása se legyen.”

### 7. §

A helyi adókról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 12/2020 (IX.25..) önkormányzati rendelete 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „16. §

Az iparüzési adó mértéke rendszeresen folytatott iparüzési tevékenység esetében 2 %.”

### 8. §

A helyi adókról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 12/2020 (IX.25..) önkormányzati rendelete „IV. Záró rendelkezések” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### „III. Záró rendelkezések”

### 9. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló Újhartyán Város képviselő-testületének 12/2020 (IX.25..) önkormányzati rendelete

- a) 11. §-a,
- b) 11. § (3) bekezdése,
- c) „III. Értelmező rendelkezések” alcíme.

### 10. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Schulcz József polgármester



Göndörné Frajka Gabriella jegyző



## Részletes indokolás

### **Az 1–10. §-hoz**

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adó megállapítás jogát, a törvényben meghatározott adókat vagy valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket és szükség esetén módosíthatja azokat.

A helyi adórendeletek felülvizsgálata a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés miatt szükséges.

A magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése és a jogszabály változások átvezetése indokolja a jelenlegi rendeletmódosítást.