

**Újhartyán Város Önkormányzatának
12/2020. (IX.25.) sz. Önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. 1 § (1) bekezdése és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Újhartyán Város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén a következő adónemekre terjed ki:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója
- d) helyi iparüzési adó

3. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

II. Részletes rendelkezések

1. Építményadó

4. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész *(a továbbiakban együtt: építmény)*.
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

5. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. §

Az adó évi mértéke 1500 m²-ig 300.-Ft, 1501 m²-től 600.- Ft

7. §

Mentes az adó alól:

- (1) az Fl, az Lk és a Vt övezetben lévő nem lakás céljára szolgáló építmény
- (2) a Gip-Sz/5 övezetben lévő építmény 2022.12.31-ig

2. Telekadó

8. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

9. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított hasznos alapterülete.

10. §

(1) Az adó mértéke:

- a.) Belterületi övezetben lévő telek esetén: 90.-Ft/m²
- b.) Külterületi övezetben lévő telek esetén: 10.-Ft/m²

11. §

Mentes az adó alól:

- (1) Fl, az Lk és a Vt övezetben lévő telek,
- (2) Gip-Sz/4 övezetben lévő telek (a rendelet hatályba lépése napján tulajdonjoggal rendelkező tulajdonosa tulajdonjoga fennállása időtartamáig)
- (3) Gip-Sz/5 övezetben lévő telek 2022.12.31-ig

3. Magánszemélyek kommunális adója

12. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén:

- a) az építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) a telek,
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog

13. §

Az adó mértéke adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 4000. Ft/év.

14. §

Mentes az adó alól:

- (1) az az adózó, aki az adóévet megelőző évben a 70. életévét betöltötte és az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, illetve maga vagy élettárrsal/házastárrsal közösen kizárólagosan használja,
- (2) aki érvényes építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély kiadását követő év január 1-től a használatbavételi engedély kiadási évének utolsó napjáig, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadási évének utolsó napjáig, de maximum 3 évig.
- (3) személyi mentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, hasznélvező, vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.
- (4) E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozónak kell tekinteni a mindenkor hatályos Ptk-ban meghatározott közeli hozzátartozókat.
- (5) Adómentesség adóalanyonként kizárólag egy ingatlan esetében adható.

4. Iparúzési adó

15. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparúzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a Htv. 35. §. (2) bekezdésében meghatározott vállalkozó.

16. §

- (1) Az iparúzési adó mértéke rendszeresen folytatott iparúzési tevékenység esetében 1,6 %.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóátalány mértéke naptári naponként 5000.- Ft

17. §

- (1) Az Önkormányzat 50%-os adókedvezményt nyújt annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.
- (2) Az Önkormányzat adómentességet nyújt azon házi orvos, védőnő vállalkozó számára, amelynek a vállalkozási szintű iparúzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

III. Értelmező rendelkezések

18. §

- (1) Az értelmező rendelkezéseket a Htv. 52. §-a tartalmazza
- (2) Fl, Lk, Vt, Gip-Sz/4, Gip-Sz/5 övezetek a helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) sz. önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján.

IV. Záró rendelkezések

19.§

- (1) Ez a rendelet 2021. január 1-én léphatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
- a) a helyi adókról szóló 30/2012. (XII.12.) önkormányzati rendelet és annak módosításai
- b.)az építmény és telekadóról szóló 31/2012. (XII.12.) önkormányzati rendelet és annak módosításai

Újhartyán, 2020. 09. 25.

Schulcz József
polgármester

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Jegyzői Záradék:

Rendelet 2020. szeptember 25-én kihirdetésre került.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző