

ELŐTERJESZTÉS

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 13-i ülésére 3. napirend:

<u>Tárgy:</u>	Víztorony bérleti szerződések felülvizsgálat
<u>Előterjesztő:</u>	Göndörné Frajka Gabriella jegyző
<u>Előkészítő:</u>	Göndörné Frajka Gabriella jegyző
<u>Szavazás módja:</u>	egyszerű többség

Tisztelt Képviselő Testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a víztorony bérleti szerződések felülvizsgálatra kerültek. Megállapítást nyert, hogy jelenleg két szolgáltató települt fel bázisállomással a víztoronyra (Újhartyán, Cigleher 1/a, 724/4 hrsz.).

Az egyik a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan működő Részvénytársaság, melynek a bérleti díja 2013. július 01-től, határozott időre szól 2020. december 31-ig. A bérleti díj összeg 500.000 Ft+ÁFA/év. A bérleti díja a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján emelkedik.

A másik fent lévő szolgáltató, akivel szerződést kötött az önkormányzat a DunaWeb Kft-vel 2006. október 30-án. Ez a cég 2014-től 2016. július 1-ig Invitel Távközlési Zrt-ként működött és 2016. július 1-től pedig Invitech Megoldások Zrt. néven szerepel. A cég 2013. évben fizette meg a bérleti díjat. A Névváltozások miatt a bérleti díj leszámlázások csak 2013. évben kerültek kifizetésre. 2014. , 2015. és 2016. évre a bérleti díj leszámlázás most történt meg. Bérleti díj 15.000 Ft/hó bruttó.

Mivel az önkormányzatnak szerződése még a DunaWeb Kft-vel van javaslok a jogutód céggel a szerződés megkötését Invitech Megoldások Zrt. 2040 Budapest, Edison u. 4.) Természetesen az új bérleti szerződés megkötésével a bérleti díj emelését is meg kellene tenni.

A harmadik cég, akinek a 158/2016.(VII.19.) sz. képviselő-testületi határozattal adott engedélyt a víztoronyra való telepítésre, a DIGI Távközlési és szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci u. 35.) bérleti díját az önkormányzat 550.000 Ft/évben határozta meg. Ez esetben a bérleti szerződés még aláírás alatt van.

Javaslok a T. Képviselő-testületnek, hogy az Invitech Megoldások Zrt-vel a 2017. évtől kezdődően új aktualizált bérleti szerződést kössön a havi bruttó 15.000 Ft-os bérleti díjjal szemben 550.000 Ft/év díjjal, mivel ezen bérleti díj lett alkalmazva a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel.

Kérem a testületet, az alábbi testületi határozat elfogadására

Határozati javaslat:

Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy döntött, hogy Invitech Megoldások Zrt-vel (2040
Budaörs, Edison u. 4.) a 2017. évre bérleti szerződést
köt az újhartyáni Víztoronyra való bázisállomás
elhelyezésére.

A bérleti díj: 550.000 Ft/év bruttó