

**Újhartyán Község Önkormányzatának
30/2012. (XII. 12.) sz. Önkormányzati rendelete
a helyi adókról
EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, illetve a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. 1 § (1) bekezdése és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Újhartyán község közigazgatási területére terjed ki.

Az adó megállapítás joga és az adókötelezettség

2. §

E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélkül gazdasági társaság, egyéb szervezet
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

3. §

Hatályát vesztt: 2017. január 1.

Az adómentesség

4. §

(1) Adómentesség meghatározásáról a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 3. § (2)-(5) bekezdései rendelkeznek.

5. §

Az Önkormányzat Jegyzője - egyedi elbírálás alapján (képviselő testület előzetes tájékoztatása mellett)- amennyiben a kivetett adó megfizetése az adózó számára aránytalanul nagy terhet jelentene - kérelmére

- a) az adót mérsékelheti,
- b) részletfizetést engedélyezhet, vagy az adó megfizetésére max. 1 évre halasztást engedélyezhet,
- c) az adó megfizetése alól a tárgyévre mentesítést adhat.

Az adózás rendje

6. §

(1) A Polgármesteri Hivatal minden év március 16-ig közli a magánszemély adóalanyokkal a tárgyévi adófizetési kötelezettségüket.

(2) Az az adóalany, aki ledolgozást vállal, minden év március 16-ig bejelentheti szándékát a Polgármesteri Hivatalban.

(3) A kivetett adó összegét az adóalany folyó év október 15-ig dolgozhatja le az 5. §-ban meghatározottak szerint és szerezhethet ezáltal mentességet az adó megfizetése alól.

(4) Az adómentesség mértékét - a közösségi munkákon való részvétel összegzését - a Polgármesteri Hivatal minden év október 30-ig köteles megállapítani és november 15-ig közölni az esetleges adóhátralékot az adóalannal.

(5) Az adóalany az adófizetési kötelezettségének minden év március 16-ig és szeptember 15-ig köteles eleget tenni. Aki ledolgozást vállal, ám azt a (3) bekezdésben megjelölt hatánapig nem teljesíti, adópótlékot szintén az adófizetési határnaptól számítva köteles fizetni.

II. Kommunális jellegű adók

7. §

Az Önkormányzat a kommunális adót a pénzeszközeiből, vagy részben azokból megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be.

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

8. §

A kommunális adó alanya a Htv. 12. §-ában, a 18. §-ában, valamint a 24. §-ában meghatározott magánszemély.

9. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ában, a 20. §-ában illetőleg a 25. §. (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

10. §

(1) A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Az adó mértéke

11. §

Az adó a 8. és 9. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4000.- Ft.

Az adómentesség

12. §

A 4. , 5. . §-ban meghatározottak szerint.

13. §

(1) Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbejelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező, vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó

lakcímbeljelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

(2) E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozónak kell tekinteni a házastársat, az élettársat és a PTK 685. §. b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozókat.

(3) Az egy főre jutó jövedelem kiszámításánál figyelembe kell venni:

- a) a munkabért,
- b) a másod- és mellékfoglalkozásból származó jövedelmet,
- c) nyugdíj, járadék rendszeres folyósítását,
- d) mezőgazdasági tevékenységből származó jövedelmet (kertművelés, fólia, kertészet, stb.), állattartásból származó jövedelmet,
- e) vállalkozási tevékenységből származó jövedelmet,
- f) föld bérbeadásból származó jövedelem,
- g) egyéb jövedelmet.

(4) Nem szabad figyelembe venni a következő jövedelmeket:

- a) szociális segély,
- b) gyámügyi nevelési segély,
- c) temetési segély,
- d) anyasági segély,
- e) családi pótlék,
- f) gyermekgondozási segély,
- g) közép- és felsőfok iskolai hallgatók, illetve szakmunkástanulók ösztöndíja, továbbá szociális támogatása
- h) az intézeti vagy állami nevelésbe vett kiskorú családban történő gondozásáért, neveléséért kapott díjazás,
- i) ápolásra kihelyezett beteg gondozásáért kapott díjazás,
- j) lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtott szociálpolitikai kedvezmény, hiteltörlesztési támogatás, továbbá munkáltatói, illetve helyi támogatás.
- k) megváltozott munkaképességű dolgozók rendszeres szociális járadéka,
- l) életkezdési támogatás,
- m) letelepedési támogatás,
- n) állami szociálpolitika keretében nyújtott juttatás.

(5) Az adómentességre való jogosultságot a Polgármesteri Hivatalban igényelhetik, továbbá bejelentési kötelezettsége van az időközbeni változásokkal kapcsolatosan.

14. §

Mentességet élvez:

- a) az a tulajdonos, aki az adóévet megelőző évben a 70. életévét betöltötte és az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, használója,
- b) az ingatlan több tulajdonosa esetén a 70. életévét betöltött tulajdonos, tulajdoni hányada arányában.
- c) aki érvényes építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély kiadását követő év január 1-től a használatbavételi engedély kiadási évének december 31-ig, de maximum 3 évig.

15. §

Tárgyi adómentességet élveznek

- a) a lelkészlakások,

b) az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső telkek.

2. Vállalkozók kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

16. §

Hatályát veszttett (2011. január 1-től)

Az adó alapja

17. §

Hatályát veszttett (2011. január 1-től)

Az adó mértéke

18. §

Hatályát veszttett (2011. január 1-től)

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

19. §

Hatályát veszttett (2011. január 1-től)

3. Iparüzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

20. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a Htv. 35. §. (2) bekezdésében meghatározott vállalkozó.

21. §

Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

22. §

A vállalkozó állandó és ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységének meghatározásáról a Htv. 37. § rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

23. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-ában foglaltak az irányadók

Az adó alapja és mértéke

24. §

(1) Iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának meghatározása a HTV 39. §-ában a 39/A §-ában és a 39/B §-ában foglaltak az irányadók

(2) Az iparüzési adó mértéke rendszeresen folytatott iparüzési tevékenység esetében 1,6 %.

25. §

(1) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány mértéke naptári naponként 5000.- Ft

25/A

Az Önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény

(1) Az Önkormányzat 50%-os adókedvezményt nyújt annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

(2) Az Önkormányzat adómentességet nyújt azon háziorvos, védőnő vállalkozó számára, amelynek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(3) – (10) bek. hatályát veszti 2017. január 1.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

26. §

Az adóelőleg megállapítására a Htv. 41. §-ában valamint az Art. 32. § (1)-(2) bekezdéseibe, a 33. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

27. §

Hatályát veszített

28. §

Az adóelőleg és az adó megfizetésre az Htv 41. §-a, 42. § (1)-(3) bekezdései, valamint az Art. 2. sz. mellékletének II. részében foglaltak az irányadók.

III. Értelmező rendelkezések

29. §

(1) bek. hatályát veszti 2017. január 1.

(2) Az értelmező rendelkezéseket a Htv. 52. §-a és az Art 178. §-a tartalmazza.

IV. Záró rendelkezések

30. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 15/2008. (XII.12.) sz. rendelet és annak módosításai. Ezen rendelet hatályát a jegyző figyelemmel kíséri és szükség esetén kezdeményezi a módosítást.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az Art. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

(3) Jelen rendeletet bárki megtekintheti a Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában ügyfélfogadási időben, illetve a www.ujhartyan.hu oldalon.

(4) A rendelet 25/A (2) bekezdését 2016. január 1-től kell alkalmazni.

Újhartyán, 2016. december 14.

Schulcz József
polgármester

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Jegyzői Záradék: Ezen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre kerül.

Újhartyán, 2016. december 14.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző