

ELŐTERJESZTÉS

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 11-i ülésére 2. napirend

<u>Tárgy:</u>	Közterület foglalásról szóló rendelet módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Göndörné Frajka Gabriella jegyző
<u>Előkészítő:</u>	Rutterschmidné Balog Ágnes előadó
<u>Szavazás módja:</u>	Rendelet, minősített többség

Tisztelt Képviselő Testület!

A közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló rendeletünket az elmúlt évben fogadtuk el. Időközben szükségessé vált ezen rendelet átdolgozása, és így célszerű új rendeletet alkotni.

Kérem az alábbi rendelet megvitatását és elfogadását.

ÚJHARTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK /2016. (II. 12.) sz. RENDELETE a közterület használatáról és a közterület rendjéről

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás és a 23. § (5) bekezdés 2. pontjában leírtak alapján, valamint a Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében meghatározott feladatkörében eljárva, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

- 1. §** A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek meghatározzák a város területén a közterületek használatát a környezetvédelmi, településképi, köztisztasági valamint a közlekedésbiztonsági előírásokra tekintettel.
- 2. §** A rendelet hatálya kiterjed Újhartyán város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészekre.
- 3. §** A rendelet hatálya kiterjed valamennyi olyan természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, aki a közterületet e rendeletben foglaltak szerint használja.

A közterület-használati hozzájárulás

- 4. § (1)** A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása (a továbbiakban együtt: közterület-használati engedély) szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) épület, építmény elhelyezésére,
- b) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára,
- c) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, előszállítási láda, kirakatszekrény elhelyezésére,
- d) építőanyag, tüzelőanyag, építési munkával kapcsolatos eszköz 72 órát meghaladó elhelyezésére,
- e) kereskedelmi és egyéb szolgáltató, cirkuszi és mutatványos tevékenységre, árusító eszközre, berendezésre,
- f) film-, és televízió felvétel készítéséhez elfoglalt területre,
- g) vendéglátó ipari előkert, terasz céljára,
- h) szállítás vagy áruakadás céljára, ha annak időtartama a 24 órát meghaladja,
- i) kiállítás, vásár, fesztivál, alkalmi rendezvény (továbbiakban: rendezvény) céljára,
- j) szórakoztató, művészeti tevékenységre,
- k) tűzijátékra,
- l) személy-, áruszállítás állomáshelyének igénybevételére
- m) önálló hirdető berendezés létesítése,
- n) őstermelőként végzett értékesítés.
- o)** Közterületen elhelyezett oszlop és légvezeték által igénybevett terület és annak védőtávolsága,
- p) a közlekedésben való részvételhez, amennyiben a gépjármű össz tömege meghaladja a 6t-át,
- q) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég és címtábla elhelyezéséhez

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órát meg nem haladó közterület igénybevételéhez,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hiba-elhárításához 72 órát meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
- d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzéséhez.

(4) A közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető közterület-igénybevételt a Polgármesteri Hivatalban - lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésekor - tudomásulvétel végett be kell jelenteni.

(5) A közterület-használati engedély visszavonható:

- a) közérdekből bármikor,
- b) hozzájárulástól eltérő közterület használat esetén,
- c) ha a közterületet nem az arra jogosult személy használja, vagy
- d) az engedélyt átruházza,
- e) az engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn, vagy
- f) ha a kérelmező a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(6) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
- b) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c) lakó-, vagy középületek homlokzatától 3 m-en belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,
- d) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 20 négyzetméter alapterületet meghaladó zárt szerkezetű pavilonok létesítéséhez,
- e) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 10 négyzetméter alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultok és állványok létesítéséhez
- d) annak, akinek Újhartyán Város Önkormányzat felé adótartozása van, lejárt közterület-használati díj-, illetve ebből adódó kamat tartozása van,

- f) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatok végzéséhez,
- i) az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében felsorolt közterületen árusítható termékek körén kívül eső termékek árusítására,
- j) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros lenne vagy a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- k) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvíz-elvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- l) jármű iparszerű javítására,
- m) üzemképtelen jármű tárolására.

(7) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:

- a) a lakosság nyugalmanak túlzott mértékű zavarásával járna,
- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- d) sértené a városképet,
- e) gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
- f) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járna,
- g) veszélyeztetné a közegészségügyi előírásokat érvényesülését,
- h) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését,
- i) a kereskedelempolitikai és turisztikai érdekek indokolatlan mértékű sérelmével járna.

(8) A (3) bekezdéstől eltérően nem kell közterület használati engedély a 4. § (2) bekezdésében meghatározott közterület igénybevétel esetén, amennyiben annak jogosultja jogerős használatbavételi engedéllyel, avagy a használat tudomásul vételére vonatkozó határozattal rendelkezik a használat tekintetében. Ezen rendelkezés a közterület igénybevételéért fizetendő díjra vonatkozó kötelezettséget nem érinti.

5. § (1) Tartós közterület igénybevétel esetén az igénybevevő – természetes személy vagy jogi személy – az önkormányzatnak közterület használati díjat köteles fizetni.

(2) Tartós közterület igénybevételnek minősül a 4. § (2) bekezdésében meghatározott közterület-igénybevétel, amennyiben annak időtartama a 30 napot meghaladja, avagy a használattal érintett közterület terjedelme az 1000 m² területet, avagy 1000 méter hosszúságot meghaladja.

(3) Tartós közterület igénybevétel esetén a közterületet igénybe vevő köteles

a) a közterület használat engedélyezése iránti kérelemben a közterület használat időtartamát megjelölni, így különösen annak határozott, vagy határozatlan időtartamára hivatkozni, és az általa igénybe veendő, közterület használattal érintett területnek a 7. § szerint számított területét bejelenteni;

b) a 4. § (8) bekezdése szerint meghatározott közterület igénybevétel esetén az e rendelet hatályba lépésétől számított 30 napon belül, egyebekben minden tárgyév január 31. napjáig az általa jogerős használatbavételi engedély, avagy használat tudomásul vétele alapján igénybe vett, közterület használattal érintett területnek a 6. § szerint számított területét bejelenteni.

(4) A közterületet igénybe vevő által bejelentett, és a közterület használati díj megállapításának alapjául szolgáló tényeket az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, szükség esetén ennek érdekében helyszíni bejárást tart.

(5) Amennyiben a tartós közterület igénybevevő a (3) bekezdésben foglalt kötelezettségét elmulasztja, úgy az Önkormányzat jogosult a díj alapjául szolgáló adatot becsülni és a közterület használati díj mértékét a becsült adat és a rendelet szerint kiszabni, és ezen felül a megállapított díj 5 %-át mulasztási bírságként előírni ez esetben. Az Önkormányzat által kiszabott közterület használati díj becsült összeg, melynek mértékét a tartós közterületet igénybevevő nem vitathat.

(6) A tartós közterület használatra, igénybevételre ezen rendeletnek a közterület-használatról szóló rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. § (1) Az évente ismétlődő, nem közúton rendezett nagy közterület-használati igénnyel járó kiállítások, vásárok, sport- és kulturális rendezvények (pl: karácsonyi vásár, majális, búcsú) esetében közterület-használati kérelmet csak az nyújthat be, aki az Újhartyán Város Önkormányzat által

közzétett, az érintett közterületeket és a rendezvény idejét tartalmazó felhívásra pályázaton vett részt és azon első lett.

(2) A pályázati eljárás szabályait a polgármester - a hatáskörrel rendelkező bizottság véleményének meghallgatásával - állapítja meg.

(3) Az (1) bekezdésben szereplő rendezvények megtartásához a közterület-használati engedélyt csak a tárgyévi időpontra, egyszeri alkalomra lehet megadni.

A közterület használati díj

7. § (1) A közterület használatért a közterület-használati engedély jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni, az önkormányzat által fenntartott közterületekért felelős UTÜ-OKIP Kft számlájára, vagy házipénztárába.

(2) A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon, a 4. § (8) bekezdésében meghatározott esetben az 5. § szerinti bejelentés alapján köteles megfizetni.

(3) A közterület-használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő díjakat általános forgalmi adó nélkül kell érteni.

(4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, vezeték esetén folyóméterben meghatározott hosszát, továbbá a hozzátartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, tető stb.) területét együttesen kell figyelembe venni.

(5) Hirdetőtábla és hirdető berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

(6) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(7) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

(8) A közterület- használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak.

8. § (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni :

a) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért,

b) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,

c) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért,

d) a fegyveres- és a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,

e) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen.

(2) A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető:

(a) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok,

(b) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység,

(c) az önkormányzat saját szervezetei (pl: intézményei) által szervezett rendezvények esetében.

A közterület-használati engedélyezési eljárás

9.§ (1) A közterület-használati engedély tárgyában – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - Újhartyán Város Önkormányzatának polgármestere dönt.

(2) A 10 évet meghaladó időtartamú közterület-használati engedély tárgyában Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 2. Számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt.

(4) Közterület-használati engedély – ide nem értve a tartós közterület használatot - csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig - adható.

(5) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - állvány, építőanyag, törmelék nem közúton történő elhelyezésére - közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(6) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzését.

(7) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt beszerezni.

(8) Települési szilárd hulladék képződésével járó (konténer) közterület-használatához közterület-használati engedély akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján - igénybe veszi.

(9) A tartó közterület-használat tekintetében az (1)-(8) bekezdésben meghatározottakat a 5. § által meghatározottak alapján, és a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

a) a tartós közterület-használat engedélyezéséről minden esetben a képviselő testület dönt;

b) a kérelmet a rendelet 3. számú mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani az abban felsorolt mellékletekkel egyetemben, míg a 4. § (8) bekezdésében meghatározott esetben a 5. (3) bekezdésének b) pontja irányadó;

10.§ (1) A közterület-használati engedélyezési eljárásban figyelembe kell venni a település rendezésére irányuló terveket és szabályokat, s érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

(2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.

(3) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.

11.§ (1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:

(a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,

(b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,

(c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,

(d) utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes

(e) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélkül - helyreállításának kötelezettségét,

(f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetési módját,

(g) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak, illetve megbízottjának nevét és lakcímét,

(h) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,

- (i) a közterület-használat járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,
 - (j) A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
 - (k) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló költség teljesítésére szóló felhívást.
- (2) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni
 - (a) a kérelmezőnek
 - (b) az eljárásban ha érintett hatóságnak, szakhatóságnak,
 - (c) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek (UTÜ-OKIP Kft),
 - (3) A közterület-használati engedély kiadásának megtagadását közölni kell:
 - (a) a kérelmezővel és
 - (b) a közterület felügyelővel.

12.§. (1) E rendelet alkalmazása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. rendelkezései szerint kell eljárni.

(2) Ha a kérelmező (ügyfél) nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni.

(3) Amennyiben a közterület-használati engedély megadása iránti eljárásban szakhatóság bevonása szükséges, úgy a szakhatóságot a kérelmezőnek (ügyfélnek) kell megkeresnie, s a szakhatóság állásfoglalását a kérelemhez csatolnia.

A közterület-használati engedély érvényének megszűnése

13.§ (1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- (a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- (b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- (c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással, és
- (d) az engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.
- e) a közterület használattal érintett építmény, avagy épület megsemmisülésével, avagy annak használatbevételeit engedélyező, vagy használatát tudomásul vevő határozat visszavonásával, illetve az épület, vagy építmény bontására vonatkozó jogerős határozat keltének napjával;

(2) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.

(3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.

(4) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

(5) Az országgyűlési, önkormányzati és egyéb választással keletkező testületekbe történő választással, továbbá népszavazással összefüggésben a választási hirdető berendezések elhelyezése céljából adott közterület-használati engedélyek érvénye a választások befejezését követő 15 nappal szűnik meg.

14.§ (1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A hatóság az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(4) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejáratától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes közterület-használat következményei

15.§ (1) Az engedélyező hatóság és a közterület felügyelő jogosult ellenőrizni a közterület-használati engedélyben foglaltak betartását.

(2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult - (1) bekezdésben felsorolt - személyek felhívására felmutatni.

(3) A közterület-használati engedély alapján a közterületet a jogosultak használhatják.

(4) Az Önkormányzat jogosult a közterület igénybevétel mértékét ellenőrizni. Amennyiben a közterület használó által szolgáltatott adat eltér az Önkormányzat által végzett felméréstől, úgy:

a) alacsonyabb mérték eltérése esetén az Önkormányzat jogosult a felmérés költségét a közterület használóra hárítani a különbözettel számított díjat és a mulasztási díjat kiszabni. Az így megállapított összeget a közterület használó 8 napon belül köteles megfizetni.

b) amennyiben magasabb adatot szolgáltatott, úgy a felmérés díja az Önkormányzatot terheli és köteles a különbözetre megfizetett díjat 8 napon belül megfizetni a közterületet használónak.

(5) A mulasztási díj mértéke a megállapított közterület használati díj 20 %-a.

16.§ (1) Ha a használó a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használja,

a) a közterület-használati engedélyt ugyanott ugyanolyan célú használatra, a szabálytalan használat megállapítását követő év végéig csak az 1. sz. mellékletben meghatározott díj 150%-ának megfelelő összegű közterület-használati díj ellenében kaphat;

b) amennyiben a szabálytalan használat megállapítását megelőző két éven belül jogerős határozatban megállapításra került, hogy a kérelmező a közterület-használati engedélyében foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használt közterületet, akkor – függetlenül a korábbi engedélytől eltérő vagy engedély nélküli közterület-használat helyétől és céljától – a fizetendő közterület-használati díj a jelen bekezdés a) pontja szerint számított díj ötszöröse.

(2) A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén a használó az engedélyező hatóság vagy a közterület felügyelő felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségére – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(3) Az engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén az észlelés napjára az 1. sz. melléklet szerint irányadó napi díjtétel tízszeresének megfelelő összeget (havidíj esetén az irányadó havidíj 10/30-ad részét), de legalább 20.000 Ft-ot, (amennyiben az adott közterület-használat tiltott, 30.000 Ft-ot) kell közterület-használati díjként megfizetni minden olyan nap után, amikor az ellenőrző hatóság engedély nélküli közterület-használatot észlel.

(4) Engedély nélküli közterület-használat esetén, vagy a közterület-használati engedélyben kikötött feltételektől eltérő használat esetén a Közterület felügyelő a közterületre engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően kihelyezett bármely tárgyat a kihelyező költségére és veszélyére elszállíttathatja, ha a kihelyező azt az eltávolításra való felszólítást követő 2 napon belül önként nem távolítja el.

(5) Aki:

a) közterületet rendeltetésétől eltérően közterületi használati engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ,

b) utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetésellenesen használja, felállítási helyükről elmozdítja,

c) a lomtalanításra meghirdetett időpontban a hulladékot úgy helyezi el, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet károsítja, továbbá baleset- vagy

d) károkozás veszélyének előidézésével jár.

e) A játszótér használatának rendjéről szóló rendeletben foglaltakat megszegi.

és magatartása nem minősül szabálysértésnek, vagy súlyosabb büntető rendelkezések hatálya alá tartozó cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg és helyszíni vagy közigazgatási bírsággal sújtható.

(6) A helyi rendelet szabályait megsértő személyt nem mentesíti a helyszíni bírság, illetve a közigazgatási bírság megfizetése az engedély nélküli vagy attól eltérő közterület-használat után fizetendő közterület-használati díj megfizetése alól.

Értelmező rendelkezések

17.§ E rendelet alkalmazásában

- a) Fülke szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény.
- b) Pavilon szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meghaladó alapterületű építmény.
- c) Nyílt szerkezetű pult, illetve állvány térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet.
- d) Azon léghábelek esetében, ahol jogszabály nem rögzíti a védő távolság nagyságát, ott a védőtávolság nagyságának számítási módja a következő: a folyóméterben kifejezett hossz alatt található földfelszínre vetített léghábel és annak nyomvonalától mindkettő irányba számított 25-25 cm védőtávolság (a léghábel folyóméter mennyisége szorozva 25+25 cm védőtávolsággal = aktuális m²)

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

18.§ (1) E rendelet 2016. március 1-től lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépése előtt indult és a hatályba lépésekor folyamatban lévő, továbbá a 4. § (8) bekezdése által meghatározottak szerint megvalósuló közterület használatra vonatkozó ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló **2/2015. (II.19.) sz alaprendelet, valamint annak módosítása, 5/215 (III.27.)**

Újhartyán, 2016. február 12.

Göndörné Frajka Gabriella
Jegyző

Schulcz József
Polgármester

Záradék:

Jelen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Újhartyán, 2016. február 12.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK
(TARTÓS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK)
A díjak az áfát nem tartalmazzák

MEGNEVEZÉS	DÍJSZABÁS
Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés továbbá cég- és címtábla elhelyezése	300 Ft/m ² /hó
Önálló hirdető berendezés	500 Ft/m ² /hó
Állandó jellegű árusító és egyéb fülke	500 Ft/m ² /nap
Távbeszélő fülke	30 Ft/db/nap
Üzletek előtt az OTÉK által előírt parkolóhely	10.000 Ft/gépkocsi/év
Üzletből, vendéglőből utcára történő árusítás, vendéglői előkert, terasz létesítése	10 Ft/m ² /nap
Gépi meghajtású bérkocsi, taxiállomás	2 000 Ft/gépkocsi/év
Épület építmény elhelyezése	30 Ft/m ² /nap
6 t össztömeget meghaladó gépjármű behajtása	400 Ft/gépkocsi/alkalom
- áruszállítás céljából történő behajtás	50 Ft/gépkocsi/alkalom
Építési munkával kapcsolatos közterület használat:	
- lakásépítés esetén 1 év eltelte után	10 Ft/m ² /hó
- bővítés esetén 6 hónap eltelte után	100 Ft/m ² /hó
- egyéb építés esetén	50 Ft/m ² /nap
- törmelék	50 Ft/m ² /nap
Idény jellegű árusítás	
- alkalmi mozgóárusítás	400 Ft/m ² /nap
- gépjárműből történő mozgó árusítás	6 000 Ft/m ² /hó
- javító és szolgáltató tevékenység	500 Ft/m ² /nap
Kiállítás, vásár	500 Ft/m ² /hó
Mutatványos tevékenység (cirkusz)	50 Ft/m ² /nap
Közterületen elhelyezett oszlop és légvezeték által igénybevett terület (az oszlopok által elfoglalt terület m ² mértékben, míg a légvezeték által elfoglalt terület folyóméter egységben kerül számításra)	300 Ft/m ² illetve fm/év
Egyéb közterület használat, alkalmi rendezvény, stb. (utcabál)	500 Ft/m ² /nap
Film forgatás	200 Ft/m ² /nap
Tüzelőanyag tárolás	200 Ft/m ² /nap
Fesztivál	200.000 Ft/alkalom
Tűzijáték	10.000 Ft/alkalom
személy-, áruszállítás állomáshelyének igénybevételére	50 Ft/db/nap
Östermelőként végzett értékesítés	100 Ft/m ² /nap
Kereskedelmi és egyéb szolgáltatás	100 Ft/m ² /nap
távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, előszállítási láda, kirakatszekrény elhelyezésére	150 Ft/db/nap
szállítás vagy áruakadás céljára, ha annak időtartama a 24 órát meghaladja	750 Ft/m ² /nap
közterületbe belógó kerítés, építmény, túl használat esetén	0 Ft/m²/nap

2. számú melléklet:

Illetékbélyeg helye

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Újhartyán
Fő u. 21.

Kérelem

Alulírott.....szám
alatti lakos kérem, hogy az Újhartyánszám előtti
közterületen.....tevékenységhez,m²
használatát ideiglenes jelleggel 20.....-tól, 20.....-ig
engedélyezzék.

Dátum:.....

Kérelmező

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Újhartyán
Fő u. 21.

Kérelem

Alulírott.....,

.....

.kérem, hogy az alábbiakra vonatkozóan részemre tartós közterület használatot engedélyezzen

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- **a közterület használat időtartama:**.....
- **a közterület használat időtartama:** határozott határozatlan (aláhúzással jelezze)
- **a közterület használattal érintett terület nagysága:**
- **a közterület használat helye:**

Dátum:.....

Kérelmező

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
A közterület használatáról és a közterület rendjéről
/2015. (II.18.) önkormányzati rendelettervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előterjesztés szövegében minden esetben be kell mutatni különösen a rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatásait, a rendelet megalkotásának szükségességét, a rendeletalkotás elmaradása esetén annak várható következményeit, valamint a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet társadalmi hatása: szabályozás biztosítja a közterületek igénybevételeének teljesebb körű, az önkormányzati rendeletnek és törvényi rendelkezéseknek megfelelő használatát, elő segítve az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok szélesebb körű gyakorlását, bevételek szerzését, társadalmi igények kielégítését.

Gazdasági, költségvetési hatásai: kiadás nincs, bevétel van (a légvezetékre és oszlopaira kivetett díj éves szinten jelentős bevételnek számít)

Környezeti, egészségügyi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: jelentős többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Újhartyán Város Önkormányzatának feladata, hogy a tulajdonában álló közterületei rendjének megőrzését, a közrend megtartását elősegítse, a közterület-használók és a közterület-használatot ellenőrzők számára egyértelmű szabályokat állapítson meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 2013. január elsején hatályba lépett rendelkezései miatt a jelenleg hatályos rendeletünk egyszerű módosítása már nem lehetséges, hanem új rendelet megalkotása szükséges. Az Mötv. új fejezetet nyit a közterület-használat szabályozásának történetében. Változást jelent az Mötv. hatálybalépésével, hogy ezentúl a nem önkormányzati tulajdonú, de közhasználatra átadott területekre vonatkozóan már nem állapíthatók meg közterület-használati szabályok.

Részletes indokolás

1-3. § -hoz

A rendelet területi hatályát határozza meg.

4-6. §-hoz

A rendelet tételesen meghatározza, hogy mely tevékenységek, építmények elhelyezéséhez szükséges közterület-használati hozzájárulás, melyekhez nem kell, valamint, hogy mely esetben nem adható, illetve mikor vonató vissza közterület-használati engedély.

7-8. §-hoz

Meghatározza a közterület használati díjra vonatkozó szabályokat. kérelembeadás feltételeit és követelményeit.

9-12. §-hoz

A rendelet meghatározza a közterület-használati engedélyezési eljárás szabályait.

13-14. §-hoz

A rendelet a közterület-használati hozzájárulások megszűnéséről és az azt követő teendőkről rendelkezik.

15-16. §-hoz

Meghatározza a közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes közterület-használat eseteit, következményeit.

17. §-hoz

A közterület-használati szabályok alkalmazását elősegítendő értelmező rendelkezéseket állapít meg.

18. §-hoz

A rendelet záró rendelkezéseit (hatályba léptető, hatályon kívül helyező, átmeneti rendelkezést) rögzíti.