

## ELŐTERJESZTÉS

### Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 18-i ülésére 2. napirend

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Helyi Piacok fejlesztése pályázat</b>
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	<b>Schulcz József polgármester</b>
<b><u>Előkészítő:</u></b>	<b>Göndörné Frajka Gabriella jegyző</b>
<b><u>Szavazás módja:</u></b>	<b>egyszerű többség</b>

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Megjelent a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 számú pályázat. A felhívás értelmében maximum 50 millió Ft vissza nem térítendő támogatás kapható. A pályázati intenzitás 95%, ami azt jelenti, hogy bruttó 52.631.578.-Ft beruházást kell megcsinálni.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy gondoljuk át a piac lehetőségét, hogy hol és mekkora, és milyen legyen. Amennyiben a pályázat benyújtása mellett dönt a testület úgy kössünk szerződést az Általános Magyar Önkormányzati Projektmenedzsment Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal a pályázatírással az alábbiak szerint:

#### **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről a

Cégnév:	Újhartyán Város Önkormányzata
Székhely:	2367. Újhartyán, Fő utca 21.
Bankszámlaszám:	65500068-00057347-51100007
Adóigazgatási szám:	15730428-2-13
Képviseli:	Schulcz József

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),  
másrészről pedig az

Cégnév:	<b>Általános Magyar Önkormányzati Projektmenedzsment Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Székhely:	1061. Budapest, Paulay Ede u. 3. B. épület 613.
Bankszámlaszám:	11101105-13807395-01000003
Cégjegyzékszám:	01-09-874265
Adóigazgatási szám:	13807395-2-42
Képviseli:	Sutus Viktor Ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**; Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## **Preambulum**

Jelen szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek keretében a felek által közösen kiválasztott, benyújtandó projekt (pályázat) dokumentációjának Megbízott általi elkészítése megvalósulhasson.

A Megbízó pályázatot nyújt be a „**VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése**” címmel.

## **I. A szerződés tárgya**

Jelen szerződés tárgya Megbízó és Megbízott által közösen kiválasztott pályázat dokumentációjának Megbízó részére történő elkészítése Megbízott által. A kiválasztott pályázat legfontosabb jellemzői:

A pályázat megnevezése: a „**VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése**”

A pályázat kiírója: Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága

A pályázat beadásának kezdő időpontja várhatóan: Első szakasz 2017. január 16.

A támogatási kérelem benyújtásának módja: Online benyújtás elektronikus kitöltő programon keresztül.

Jelen szerződés tárgya továbbá, a pályázati dokumentáció elkészítéséig Megbízott által Megbízó részére nyújtott folyamatos konzultáció és tájékoztatás a pályázati dokumentáció elkészítésének szakaszairól, állapotáról.

## **II. Megbízott kötelezettségei**

- 1) „**VP6-7.2.1-7.4.1.3-16 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése**” pályázati feltételeknek megfelelő pályázat és mellékleteinek összeállítása. A Megbízott köteles pontosan és kimerítően tájékoztatni a Megbízót a határidőkről, pályázathoz szükséges iratokról (pl. projektleírás), információkról, becsatolandó iratokról, nyilatkozatokról, igazolásokról, azok szükséges tartalmáról, formájáról (pl. eredetiben vagy másolatban kéri az adott iratot) és mennyiségéről, továbbá mindazon adatról, információról, követelményről, mely a pályázaton való részvételt és az eredményes pályázást elősegíti.
- 2) Megbízó által írásban feltett kérdésekre a kézhezvételtől számított 1 munkanapon belül történő írásbeli válaszadás.
- 3) Állandó telefonos rendelkezésre állás mellett a Megbízó igényei szerint személyes konzultáció biztosítása az igény felmerülését követő 3 munkanapon belül.
- 4) Megbízó igényei szerint:

- Az elkészült pályázati dokumentációnak a Pályázati Útmutatóban megjelölt Online benyújtása elektronikus kitöltő programon keresztül.

5) Megbízótól igényelt, a beadott pályázati dokumentációhoz nem csatolt iratok Megbízó részére való visszaszolgáltatása azonnal, mielőbb az iratok szükségtelen volta kiderül.

### **III. Megbízó kötelezettségei**

6) Megbízott tevékenységéhez szükséges és Megbízott által igényelt adatok, valamint dokumentumok szolgáltatása Megbízott részére.

7) A pályázati kiírásban illetve a Megbízott tájékoztatásában megjelölt dokumentumok, iratok, igazolások előírt és megfelelő tartalmú, valamint példányszámú elkészítése, beszerzése.

8) Megbízott általi válaszolást igénylő kérdések Megbízott részére való ismertetése.

9) Megbízott felé konzultációs igényének jelzése.

### **IV. Az együttműködés alapelvei**

10) A felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során mindenképp előtérbe a tevékenységnek megfelelő, fokozott körültekintéssel és gondossággal. Kölcsönösen és folyamatosan együttműködve, a szerződésben foglalt jogokat jóhiszeműen gyakorolva, egymás üzletpolitikai alapelveit, üzleti érdekeit mindenkor tiszteltetben tartva, egymás üzleti jó hírnevére, kialakított image-ére mindenkor fokozott figyelemmel, a vonatkozó és hatályos jogszabályokat mindenkor fokozottan betartva járnak el.

### **V. A megbízási díj**

11) A Megbízott a II. pontban meghatározott feladatok ellátásáért, 250.000,- +ÁFA összegű megbízási díjra jogosult az alábbi ütemezés szerint:

A megbízási díj teljes összegét a Megbízott a pályázat benyújtását követően jogosult leszámolni.

12) A Megbízó a jelen szerződés **12.)** pontja szerint megbízási díjat a számla kézhezvételét követő 8 napon belül utalja a Megbízott CIB Banknál vezetett 11101105-13807395-01000003 számú bankszámlájára.

13) A Megbízó késedelmes pénzügyi teljesítése esetén, Megbízott jogosult a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására. A késedelmi kamatot a nem vagy késedelmesen megfizetett

összegek után, annak esedékességétől a fizetésre kötelezett Fél általi kiegyenlítés napjáig kell számítani.

14) A megbízási díj magában foglalja Megbízott valamennyi, a pályázat elkészítésével és a kapcsolattartással összefüggő költségét és kiadását.

#### **VI. A szerződés időtartama és hatálya**

15) A Felek jelen szerződést határozott időre kötik. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba és a pályázat benyújtásának időpontjáig van érvényben.

#### **VII. A szerződés módosítása**

16) Jelen szerződés módosítását bármelyik fél, bármikor kezdeményezheti, az kizárólag írásban lehetséges.

#### **VIII. A szerződés megszűnése**

17) Jelen szerződés megszűnik:

- A pályázat kiírója által, a benyújtott pályázat elbírálásának végeredményét magába foglaló, nyilvánosan közzétett hivatalos értesítő megjelenésével, illetve a pályázati eljárást felfüggesztő vagy lezáró hirdetmény közzétételével illetve a VI. pont szerint.
- Bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, közös megegyezéssel,
- Közös megegyezéssel,
- Rendkívüli felmondással

#### **IX. A szerződés felmondása**

18) A Felek bármelyike jogosult azonban a szerződés azonnali hatályú megszüntetésére a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén (rendkívüli felmondás). Amennyiben a szerződést a Megbízó mondja fel azonnali hatállyal a Megbízott súlyos kötelezettségszegése miatt, úgy a Megbízottnak nem jár megbízási díj.

19) A rendkívüli felmondás indoka lehet különösen Megbízó és Megbízott részéről egyaránt:

- a pályázati dokumentáció elkészülését veszélyeztető magatartás vagy az olyan személyek magatartása, akikért a Felek felelősséggel tartoznak, ezek vonatkozásában a veszélyeztető magatartás megszüntetésére irányuló második írásbeli felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte
- titoktartási kötelezettség megszegése

20) További indok Megbízó részéről:

- Megbízott késedelme, amely következtében a pályázat beadása előreláthatólag határidőre nem teljesíthető, ezáltal Megbízó eszik a pályázati lehetőségtől.

#### **X. Titok és adatvédelem**

21) Egyik szerződő fél sem jogosult az együttműködésük során szerzett, a másik fél szervezeti felépítésére, üzletpolitikájára, stratégiai-operatív céljaira és eszközeire, ügyfélkörére, tagjaira vonatkozó adatot, vagy információt a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra, vagy harmadik személy tudomására hozni, egyebekben felek minden ilyen adatot és információt időben és térben korlátlanul üzleti titokként kötelesek kezelni. A titokvédelem személyi és tárgyi feltételeit kialakítani és folyamatosan biztosítani, az üzleti titkot megőrizni és megőriztetni alkalmazottaikkal és partnereikkel. A Megbízott kifejezetten köteles a Megbízó tevékenységére vonatkozó adatokat üzleti titokként kezelni és harmadik személy részére ki nem adni. A Megbízott köteles a Megbízó általi projektleírást is (vagyis azon tevékenység leírását, know-howját, melynek megvalósításához a Megbízó a támogatást kéri) kifejezetten szigorúan üzleti titokként kezelni, és azt harmadik személy felé ki nem adni. A Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott projektleírást, adatokat, információkat, iratokat, igazolásokat, stb. kizárólag a Megbízó pályázatának elkészítéséhez és benyújtásához használhatja fel, azokat másnak át nem adhatja (kivéve értelemszerűen a pályázati benyújtást), azokból sem más, sem maga részére másolatot nem készíthet, azt a pályázati kiíráshoz történő benyújtáshoz kellő példányszámon felül nem sokszorosíthatja, nem terjesztheti. A Megbízott ezen kötelezettségei a jelen szerződés hatályának megszűnését követően is fennállnak, csakúgy, mint a felek üzleti titoktartási kötelezettsége. A Megbízott a pályázati dokumentációt nem tarthatja meg magának.

#### **XI. A felek kapcsolattartása**

22) Felek jelen szerződés teljesítésével, az azzal kapcsolatos bármely körülménnyel kapcsolatos nyilatkozataikat, értesítéseiket az alábbiakban nevezett képviselőiknek írásban kötelesek megtenni (jegyzőkönyv, ajánlott/tértívevényes levél, fax, e-mail).

23) A kapcsolattartó adataiban, esetleg személyében bekövetkezett változásról a másik felet haladéktalanul értesíteni kell. A jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat a felek képviselőire jogosult személyek teszik.

A Megbízott részéről kapcsolattartó:

Név: Petrás Ildikó

Beosztás: tanácsadó

Cím: 1061. Budapest, Paulay Ede u. 3. B. épület 613.

Tel: 06-1-328-0886

Fax: 06-1-328-0887

Email: [petrasi@amopm.eu](mailto:petrasi@amopm.eu)

A Megbízó részéről kapcsolattartó:

Név: Schulcz József

Beosztás: polgármester

Cím: 2367. Újhartyán, Fő utca 21.  
Tel: 06-29/372-133  
Fax: 06-29/372-025  
Email: [ujhartyan@ujhartyan.hu](mailto:ujhartyan@ujhartyan.hu)

## **XII. Záró rendelkezések**

24) A szerződése vagy a hozzá tartozó mellékletek egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem jelenti automatikusan az egész szerződés érvénytelenségét. Ilyen esetben felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést az ügyleti akaratuknak, és a szerződéskötéskor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.

25) A szerződés a felek teljes megállapodását tartalmazza. A felek között a szerződés megkötése előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti.

26) Minden olyan kérdést, amelyet szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályoznak, a jelen szerződés céljával, és a felek ésszerű gazdasági érdekeinek prioritásával összhangban kell értelmezni/kezeln.

27) Felek képviselői nyilatkoznak, hogy harmadik személy hozzájárulása nélkül jogosultak a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatok megtételére, érvényesen képviselik az általuk jegyzett társaságot.

28) Felek jelen szerződéses viszonyukból fakadó vitás kérdéseket egyeztetés útján kísérlék megoldani, ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben a felek az egyeztetés megkezdését követő 30 napon belül nem jutnak egyezsége, úgy a Felek bármelyike jogosult bírósághoz fordulni.

Jelen szerződés hét (6) számozott oldalból áll és három (3) egymással azonos példányban kerül aláírásra.

Szerződő Felek a jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kérem a Testületet, hogy az előterjesztést fogadja el az alábbi határozati javaslatlalt:

### **Határozati javaslat**

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő Testülete  
úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.3-16  
Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális  
fejlesztése” című pályázatra. A pályázatiírással megbízza az  
Általános Magyar Önkormányzati Projektmenedzsment Pénzügyi

Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot az előterjesztés szerinti megbízási szerződés szerint.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

A pályázati kiírás szerint a támogatási kérelem első benyújtása 2017. január 16, addigra kész engedélyezésre benyújtható tervnek kell lennie. Erre is kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy bízson meg tervezőt az épület megtervezésére.

### **Határozati javaslat**

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő Testülete  
úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.3-16  
Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális  
fejlesztése” című pályázatra. Az ehhez szükséges építési  
engedélyes tervek elkészítésével  
megbízza.....tervezőt.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

### **Határozati javaslat**

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő Testülete  
úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.3-16  
Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális  
fejlesztése” című pályázatra. A pályázat helyszínéül.....  
hrsz-ú területet jelöli ki.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal