



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Gördülő Fejlesztési Terv

2018.-2032. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

**Újhartyán
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-06293-1-001-00-15**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Újhartyán
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-06293-1-001-00-15
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Újhartyán Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2018. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2019.-2022. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2023.-2032. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Vízellátó rendszer bemutatása:

Vízmű telep címe: Újhartyán, Cigleher u. 1/a.

Vízmű mértékadó kapacitása: 310 m³/d.

Vízszerezés:

Az 1. vagy 2. számú mélyfúrású kútból kitermelt nyersvíz a vas- mangántalanító és arzénmentesítő szűrők után kerül a 2 x 100 m³-es térszíni tározóba és a hálózati szivattyúk segítségével az AK-100-32/2 acélszerkezetű víztoronyba. A hidroglóbusz térfogata 100 m³, amely biztosítja a vízhálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

Vízkezelés:

Vas- és mangántalanító és arzén mentesítő berendezés

Vízelosztás:

A településen kiépített vízhálózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 22.242 m
- Tűzcsapok száma: 90 db
- Vízbekötések száma: 1.037 db

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak, valamint a gépészeti és villamossági berendezések jelenlegi műszaki állapota megfelelő. A gerinc vízhálózat és a bekötő vízvezetékek 100 %-ban műanyag anyagúak (KPE), ezért felújításra nem szorulnak. A tűzcsapok és a tolózárok műszaki állapota megfelelő.

A fentiekben leírt jelenlegi műszaki állapottól függetlenül hosszú távra tervezni kell a vízmű telep gépészeti és villamossági berendezések rekonstrukciós munkálatait. A gépészeti és villamossági berendezések az évek múlásával leamortizálódnak, valamint üzembiztonságuk csökken. Üzemeltetési tapasztalat, hogy az újonnan üzembe helyezett gépészeti és villamossági berendezések kb. 10 évi üzemeltetési idő elteltével felújításokra szorul. Tekintettel az alacsony értékű használati díjra (100 eFt./év) a jelen GFT felújítási és pótlási tervrész III. ütemében ezek a felújítási munkák tervezve lettek, forráshiányos megnevezéssel. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével készült el.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Az Újhartyán Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 100 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelekezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	100	15	0 Megjegyzés: az I. ütemnél rendelkezésre álló 100 eFt. a II. ütemre lett tervezve.
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	400	0	500
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	1.000	0	1.000

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Újhartyán ivóvízellátás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Újhartyán ivóvízellátás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A település teljes vízhálózata műanyag minőségű, tehát az elkövetkezendő 15 évben a vízhálózat vezetékei nem igényelnek fejlesztéseket. A vízhálózaton meglévő, és az üzemeltetés során folyamatosan használt szerelvények műszaki állapota megfelelő. A vízmű telepen a villamos és gépészeti berendezések új, korszerű, jól működő elemek, az épületek, és a műtárgyak szintén újak, műszaki állaga megfelelő. A jelenlegi műszaki állapot bemutatásánál is jelezve lett, hogy a vízmű

telepen a villamos és gépészeti berendezések az évek múlásával leamortizálódnak, valamint üzembiztonságuk csökken. Ezért hosszú távra (III. ütemben) az üzemeltetési biztonság fenntartása érdekében, a villamos és gépészeti berendezések felújítási munkái forráshiányos feladatként tervezve lettek.

A minimális bérleti díj (100 eFt./év) indokolja, hogy a jelen GFT időszakai (évei) között vannak olyan évek, ahol a felújítási feladatokra nincs fedezet. 15 évre összesen 1.500 eFt. a rendelkezésre álló pénzügyi forrás. Ez azt jelenti, hogy 15 évre a fentiekben felsoroltak figyelembe vételével, a minimális használati díj terhére egy frekvencia szabályzó, valamint egy nyomásfokozó szivattyú felújítása tervezhető.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2016. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2017.-2031. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembe vételével állította össze a felújítási és pótlási tervrésznél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Újhartyán Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Újhartyán település víziközmű-szolgáltató, az Újhartyán közműves vízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Felújítási és pótlási Tervrész I. Üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a Gördülő Fejlesztési Tervet minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű felújítási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a felújítási és pótlási tervrész I. Üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 500 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

II. Ütem 1./ feladat: vízmű telepen a frekvencia szabályzó felújítása

A vízmű telepen meglévő frekvencia szabályzó felújítása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges. A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 500 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Vízmű telepen a frekvencia szabályzó felújítása:	500
Összesen:	500

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 1.000 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

III. Ütem 1./ feladat: I. sz. nyomásfokozó szivattyú felújítása

Az I. számú nyomásfokozó szivattyú felújítása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1.000 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
I. sz. nyomásfokozó szivattyú felújítása:	1.000
Összesen:	1.000

III. ütemben tervezett forráshiányos feladat:

Vízmű telepen meglévő villamos és gépészeti berendezések felújítása

A jelenlegi műszaki állapot bemutatásánál is jelezve lett, hogy a vízmű telepen a villamos és gépészeti berendezések az évek múlásával leamortizálódnak, valamint üzembiztonságuk csökken. Az üzembiztonság fenntartása érdekében szükséges és indokolt a vízmű telepen meglévő villamos és gépészeti berendezések felújítása.

A tervezett forráshiányos összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.000 eFt.

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2018. - 2032. időszakra	
FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Újhatyán közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-06293-1-001-00-15

Fontosság I sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****		
				(eFt)			Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Vízmű telepen a frekvencia szabályzó felújítása	nem	Újhartyán Önkormányzat	500		Használati díj	2021.	2021.		x		
2.	1. sz. nyomásfokozó szivattyú felújítása	nem	Újhartyán Önkormányzat	1 000		Használati díj	2031.	2031.			x	
3.	Vízmű telepen meglévő villamos és gépészeti berendezések felújítása	nem	Újhartyán Önkormányzat	10 000		Forráshiányos	2028.	2028.			x	
4.												
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												
11.												
12.												
13.												
14.												
15.												

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	500	500
III. ütem	11 000	1 000

* a megvalósítás befejezését aláhúzással kell jelölni
 ** a hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megvalósítás időtartamát x-el kell jelölni