

ÚJHARTYÁN/9/2017

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal 2367 Újhartyán, Fő u. 21. 1			
Érk:		Keltetés: 2017 AUG 08.	
Szám: 2107-1	2017	Előzm.:	
Öi: K. E.	Mell.:	Tételszám:	

**ÚJHARTYÁN VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA****ÚJHARTYÁN**

Fő utca 21.

2367

**Tisztelt ÚJHARTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA!**

Kérjük, szíveskedjen levelünket figyelmesen végigolvasni!

A MOL Nyrt. tulajdonos és leányvállalata, az FGSZ Zrt., mint bányavállalkozó megbízásából a CENTRAL GEO Kft. végzi az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő bányászati létesítmények biztonsági övezetére történő bányászolgalmi jog alapítását és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetését. (meghatalmazás mellékelve).

Az Ön(ök) tulajdonában lévő ingatlanon az 1983 óta üzemelő Vecsés-Városföld összekötő DN700 földgázszállító vezeték bányászati létesítmény bányászolgalmi jogának utólagos rendezése történik, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény alapján.

A bányászolgalmi jog alapítása a mellékelt Megállapodás és Bányászolgalmi kártalanítási megállapodásban szereplő bányászolgalmi kártalanítási ajánlattal történik. A kártalanítási összeg a bányászolgalmi joggal érintett ingatlanból az Ön(ök) tulajdoni hányadára vonatkozik (minimális összeg esetén, ezer forintba kerekítve). A kártalanítás megállapítása során figyelembe vételre került, ha a szolgalmi jog alapítással érintett terület másik létesítmény biztonsági övezetén belül helyezkedik el. Amennyiben a megajánlott kártalanítási összeget elfogadják, és hozzájárulnak a bányászolgalmi jog alapításához, **kérjük, szíveskedjenek a bányászolgalmi jogi megállapodás 3 és a bányászolgalmi kártalanítási megállapodás 2 aláírt példányát a mellékelt válaszborítékban, részünkre visszaküldeni.** 1-1 példány bányászolgalmi jogi megállapodás és bányászolgalmi kártalanítási megállapodás, valamint a hozzátartozó vázrajz (kivágot) az Önök példánya marad további felhasználásra.

Amennyiben az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, kérjük a megállapodást **az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjával is szíveskedjék aláírni.**

Továbbá, amennyiben az ingatlant **haszonélvezeti jog terheli, kérjük a megállapodást a haszonélvezővel is szíveskedjék aláírni.**

A megállapodás csak úgy érvényes, ha minden tulajdonosi/kezelői adat – amit az ingatlan-nyilvántartási törvény előír a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez – feltüntetésre kerül. A kártalanítási összeg kifizetéséről csak akkor tudunk intézkedni, ha valamennyi szükséges adat szerepel a megállapodásban.

Ha a megállapodásban a tulajdonosra vonatkozó adatok hiányosan vannak kitöltve, vagy tévesek (pl. ha hiányzik a Cégbírószági bejegyzés száma, Statisztikai azonosító szám, Törzsszáma, Adószám stb.) kérjük, szíveskedjenek ezeket pótolni. Az okiratban szereplő tulajdonosi adatokat a földhivatali nyilvántartásból gyűjtöttük.

Amennyiben már nem Ön az ingatlan tulajdonosa, **kérjük, hogy az okiratokat ne írja alá, hanem jelezze részünkre az új tulajdonos elérhetőségét.**

A hiányos adatokat tartalmazó beadványainkat az illetékes Földhivatal elutasítja, így felhívjuk figyelmét, hogy a kártalanítási összeg kifizetéséről csak akkor tudunk intézkedni, ha valamennyi szükséges adat és az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának aláírása szerepel a megállapodáson.

Ezen esetek mielőbbi kiigazítása érdekében, az ingatlan-nyilvántartási törvényben előírt cégalapítás utólagos pótlásának megkönnyítésére kérjük, **szíveskedjék megadni telefonos elérhetőségét**, amennyiben arra lehetőség van.

A kártalanítás kifizetését a MOL Nyrt. teljesíti a kártalanítási megállapodás alapján. A számlaköteles tulajdonosoknál a kártalanítás a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a **MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.)** nevére kiállított (ÁFA-s) számla kézhezvételét követő 30 napon belül kerül kifizetésre.

Ezért kérjük, hogy a számla kiállításánál ezt a tényt legyenek kedvesek figyelembe venni.

**A számlát a 3 pld. bányaszolgalmi jogi megállapodással és 2 pld. bányaszolgalmi kártalanítási megállapodással együtt társaságunk részére szíveskedjenek postázni.**

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy az ingatlanra vonatkozó rendelkezési jogot a szolgalmi jog nem befolyásolja, Önök az ingatlant szabadon értékesíthetik, megterhelhetik, ahhoz az FGSZ Zrt. hozzájárulása nem szükséges.

Tájékoztatjuk azonban, hogy az ingatlant érintő telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba az FGSZ Zrt-t be kell vonni, a biztonsági övezetet érintő tilalmak és korlátozások érvényesítése miatt.

Ha a mellékelt, a bányaszolgalmra vonatkozó megállapodásokat 30 napon belül nem küldik vissza aláírva Társaságunkhoz, a hatályos jogszabályok értelmében az ajánlat nem került elfogadásra. Ebben az esetben a törvény nyújtotta lehetőséggel élve, az ingatlan fekvése szerinti Kormányhivatalnál kezdeményezzük a bányaszolgalmi jog alapítását.

A bányaszolgalmi jog lehetőséget biztosít a megállapodás szerinti esetekben az ingatlanra való belépésre. Amennyiben az üzemeltetés során az ingatlanban bármilyen kár keletkezik, azt az FGSZ Zrt. minden esetben külön megtéríti.

Tájékoztatjuk, hogy az FGSZ Zrt. a tulajdonos kiértékelésével és az okozott kár megtérítési kötelezettségével jogosult az esetenkénti ellenőrzési, fenntartási, javítási feladatok elvégzésére az alatt az idő alatt is, amikor a szolgalmi megállapodást még nem kötötték meg.

Amennyiben a fent leírtakkal és az okiratokkal kapcsolatosan bármilyen kérdésük van, úgy az alábbi ügyintézőnk szívesen áll rendelkezésükre!

Megbízott cég: CENTRAL GEO Kft.  
Név: Gulyás Pál ügyintéző  
Telefon: 06-56/514-827  
Telefax: 06-56/799-301  
Email cím: pgulyas@centralgeo.hu

Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Szolnok, 2017.01.06.

Tisztelettel:

  
Sebestyén János  
Ügyvezető

Melléklet:

Meghatalmazás	1	példány
Megállapodás	4	példány
Bányaszolgalmi Kártalanítási ajánlat	3	példány
Vázrajz kivágat	1	példány
Válaszboríték	1	darab

## Meghatalmazás

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. (Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041683, statisztikai azonosítója: 10625790-1920-114-01, Adószáma: 10625790-4-44, Csoportazonosító szám: 17781774-5-44, Közösségi adószám: HU17781774) továbbiakban MOL Nyrt. és a Centrál Geo Bányamérési, Agrotechnikai és Ingatlangezdkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 5000 Szolnok, Mária u.10. (Cégjegyzékszám: 16-09-007523, statisztikai azonosítója: 13138930-7112-113-16) továbbiakban Vállalkozó között vállalkozási szerződés jött létre a MOL Nyrt. és érdekeltségi körébe tartozó Magyarország területén található létesítmények bányaszolgalmi jogának rendezésére a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, továbbiakban Bt. 50/D. § és 38. §-a alapján.

A vállalkozási szerződés szerint a bányaszolgalmi jogok rendezése kiterjed a MOL Nyrt. 100 %-os tulajdonában lévő FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. (Cégjegyzék száma: Cg. 14-10-300230, statisztikai azonosítója: 12543331-4950-114-14), továbbiakban FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő földgázszállító vezeték Bt. 50/D. § és 38. §-a szerinti bányaszolgalmi rendezésére is, amelynek költségét a MOL Nyrt.-t terhelik.

Az FGSZ Zrt. a földgázellátásról szóló 2003. évi XLII. törvény 85. § (4) bekezdése alapján földgázipari jogviszonyait tekintve a MOL Nyrt. jogutódjának minősül. A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény hatályba lépésével a 2003. évi XLII. törvény hatályát veszítette, de a cégjogi átalakulást tekintve a 2003. évi gáztörvény a mérvadó. Az FGSZ Zrt-t a tulajdonában lévő gázszállító vezeték tekintetében bányavállalkozónak, ezzel a bányaszolgalmi jogosultjának kell tekinteni a Bt. szabályai szerint.

Az FGSZ Zrt. meghatalmazza Vállalkozót, hogy képviselőjében járjon el a Bt. 50/D. § és a 38. § alapján a bányaszolgalmi jog megalapításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges valamennyi hatósági eljárásban, és képviselje a meghatalmazót, nevében mindazokat a nyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegye, amelyek az eljárás eredményességéhez szükségesek.

A Vállalkozó köteles az eljáró munkavállalói részére névre szóló, sorszámozott, egyedi meghatalmazást adni, melyhez mellékelteként csatolni kell a jelen meghatalmazást.

A Meghatalmazott a meghatalmazásokat munkája megkezdésekor köteles felmutatni az érintetteknek. A meghatalmazások másolata a hatóságoknak egyéb, az ügyben érintettek részére kérés esetén átadható, melyről nyilvántartást kell vezetni.

A Meghatalmazott köteles érvényesíteni az eljárások során azt a szerződéses kötelezettséget, hogy az FGSZ. Zrt. szolgalmak tekintetében a költségviselő a MOL Nyrt.

A meghatalmazás a Pp. 196. § (1) d) pontja alapján gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított szabályszerűen aláírt okirat teljes bizonyító erejű okirattal minősül.


MOL Nyrt. részéről a feladattal megbízott szervezet: Ingatlan- és Létesítménygazdálkodás, kapcsolattartó: Rák Magdolna. munkanapokon 8 órától 16 óráig (tel: 06-1-464-4623, 20/9463-856)

FGSZ Zrt. részéről a feladattal megbízott szervezet: Üzemeltetés / Geodézia, kapcsolattartó: Törökné Sass Éva. munkanapokon 8 órától 16 óráig (tel: 06-84/505-594)

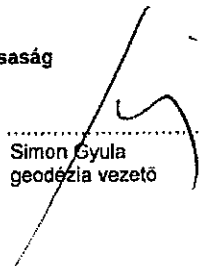
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Siófok, 2016.05.24.

**FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

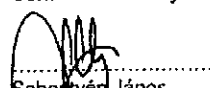
  
Kreszné Meggyes Noémi  
üzemeltetés igazgató

Meghatalmazó

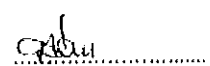
  
Simon Gyula  
geodézia vezető

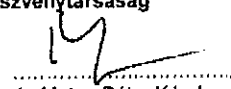
A meghatalmazást elfogadom:

**Centrál Geo Bányamérési, Agrotechnikai és Ingatlangezdkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**

  
Sebestyén János  
igyeveető  
Meghatalmazott

**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

  
Dián Brigitta  
Ingatlan és létesítménygazdálkodás vezető  
Költségviselő

  
dr. Matuz Péter Károly  
Ingatlangezdkodási csoportvezető



13.9853

Hivatkozási szám: ÚJHARTYÁN/9/2017

**MEGÁLLAPODÁS  
BÁNYASZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL  
földgázszállító létesítmény üzemeltetésére**

amely létrejött az **FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid neve: FGSZ Zrt.) bányavállalkozó 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. (Adószáma: 12543331-2-14, Cégjegyzék száma: Cg. 14-10-300230, statisztikai számjele: 12543331-4950-114-14, továbbiakban, mint a bányaszolgalmi jog jogosultja valamint

Ingtatlantulajdonos
Cég neve: <b>ÚJHARTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>
Székhelye: <b>2367 ÚJHARTYÁN, Fő utca 21.</b>
Cégjegyzék száma:
Statisztikai számjele:
Adószáma:
Képviseli:
Telefonszám:

továbbiakban, mint szolgalmi kötelezett között, bányaszolgalmi jog alapítására a következő feltételekkel:

1. A jogosult bányaszolgalmi jogot alapít a **Vecsés-Városföld összekötő DN700 földgázszállító vezeték** bányászati létesítménynek (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az üzemben tartásra előírt biztonsági övezetére. A szolgalmat a mindenkori bányavállalkozót illeti meg és a mindenkori ingatlantulajdonost (ingatlant) terheli.
2. A bányaszolgalmi jog a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (4) bekezdésén alapul.
3. A bányaszolgalmi jog a következő földrészletet terheli:

TELEPÜLÉS	HRSZ	TERÜLET m <sup>2</sup>	BIZTONSÁGI ÖVEZET, BÁNYASZOLGALOM m <sup>2</sup>	TULAJDONI HÁNYAD	TERÜLET- KIMUTATÁS SORSZÁMA
ÚJHARTYÁN	085/18	52755	1208	2815/52755	4

4. A biztonsági övezet mértéke: földgázszállító vezeték: 42-42 m a vázrajzi ábrázolás szerint, melyre a korlátozásokat értelemszerűen kell alkalmazni

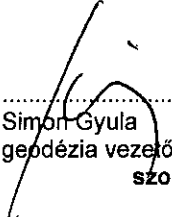
A földgázszállító vezeték, a vezeték részét képező állomások, fáklyák és a tartozékát képező energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrózióvédelmi kábel biztonsági övezetén belül tilos: az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése; a tűzrakás, illetve anyagok égetése (pl. tarlóégetés); a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység; a vezeték állagát veszélyeztető maró és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása; a robbantási tevékenység; anyagok, járművek állandó vagy ideiglenes tárolása; az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése; a vezeték tengelyétől mért 5-5 m távolságon belül, a vezeték részét képező állomások, fáklyák teljes biztonsági övezetében valamint az energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrózióvédelmi kábelek esetében 1-1 m távolságon belül: fák valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése; a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység végzése (földmunka), tereprendezés; a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.


5. A jogosult a bányaszolgalmat alapján a tevékenység folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az ingatlant igénybe veheti, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitás fenntartás és bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtásához.
6. A kötelezett az ingatlanára vonatkozó bányaszolgalmi jogi dokumentációt megismerte, kijelenti, hogy a tilalmakat és korlátozásokat betartja, illetve betartatja, átruházás esetén az új tulajdonost tájékoztatja.
7. A bányaszolgalmi kártalanítást a MOL Nyrt. fizeti ingatlantulajdonosnak, amelyet külön okirat tartalmaz. A bányaszolgalmat alapítás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bek. d) pontjának szerint nem minősül vagyoni értékű jognak, így nem esik vagyonszerzési illeték-fizetési kötelezettség alá.
8. Az üzemeltetéssel az ingatlan igénybevétele során okozott kárt, valamint a talajállapot helyreállítását a jogosult külön bányakártalanítási eljárásban rendezzi.

9. A kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a felsorolt ingatlanokra, illetve azok érintett tulajdoni hányadára a bányaszolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba a jogosult javára bejegyezzék, és egyidejűleg szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely a megállapodás – a kártalanításra is kiterjedő – érvényes létrejöttét, a bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozza vagy kizárja. Amennyiben a megállapodás létrejött és a szolgalmi jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése közötti időben a szolgalmi kötelezett ingatlanát értékesíti, úgy szavatolja, hogy a szolgalmi bejegyzéshez való hozzájárulás a jogutódra is kiterjed.
10. A bányaszolgalmi jog bejegyeztetéséről a jogosult gondoskodik.
11. A szolgalmi jog kötelezettje ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a szolgalmi jog jogosultját, hogy a záradékolt vázrajzot és terület kimutatást helyette és nevében aláírással lássa el. A záradékolt vázrajz egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik a kötelezett részére megküldött vázrajz kivonattal.
12. A jelen Megállapodásban nem rendezett kérdésekre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és az annak végrehajtására kiadott 203/1998. (XII.19.) kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás alapján az ingatlan tulajdonosnak járó kártalanítást kártalanító cég fizeti meg ingatlan tulajdonosnak, ezért a Felek megegyeznek, hogy jelen Megállapodásból egy példányt kártalanító cég is megkap.
14. Jelen megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba.
- A felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden egyezőt jóváhagyólag aláírták.

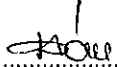
Siófok, ..... év ..... hó ..... nap


**FGSZ Zrt.**

  
Simon Gyula  
geodézia vezető  
szolgalmi jogosult

  
Törökné Sass Éva  
geodézia szakértő

**MOL Nyrt.**

  
Dián Brigitta  
Ingatlan- és  
létesítménygazdálkodás  
vezető

  
dr. Matuz Péter Károly  
Ingatlan-gazdálkodási  
csoportvezető

**Kártalanító**

**Ingatlan tulajdonos:**

.....  
ÚJHARTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
mint szolgalmi kötelezett képviselőként cégvezető aláírás

Neve olvashatóan:.....

Beosztás: .....

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

.....  
1. Tanú aláírása  
Neve olvashatóan:  
Lakcíme:

.....  
2. Tanú aláírása  
Neve olvashatóan:  
Lakcíme:



1246859

Típuszerződés: ILG-TSZJ-02

Projektfazonosító: MOL\_FA1504.10.01/95

Hivatkozási szám: ÚJHARTYÁN/9/2017

## BÁNYASZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

**Tárgy:** Az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid neve FGSZ Zrt.) bányavállalkozó, üzemeltetésében lévő Vecsés-Városhöld összekötő DN700 földgázszállító vezeték bányauzemi létesítmény bányaszolgalmi jog alapítása, kártalanítása

A létesítmény üzemeltetéséhez a bányaszolgalmi jog alapítást, beleértve a kártalanítás tulajdonosok részére történő megfizetését, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve MOL Nyrt.), 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. (Cégjegyzék száma: Cg. 01-10-041883, statisztikai azonosítója: 10625790-1920-114-01, adószáma: 10625790-444, Csoportazonosító 17781774-5-4, Közfiszeri adószám: HU17781774, számlavezető pénzügyi intézmény ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe, számlaszáma: 13700016-01015021) mint, kártalanító végzi, illetve a kifizetéseket teljesíti.

Tárgyi létesítmény biztonsági övezetére alapítandó bányaszolgalmi jog ellenértékéként az alábbi kártalanítási ajánlatot tesszük:

Település neve: ÚJHARTYÁN

Helyrajzi szám	Művelési ág	Az ingatlan terület m2	Az ingatlan fajtájának jogszabály szerinti értéke (Ft)	Az ingatlanforgalmi értéke (Ft)	Szolgálati terület (újrafedezett) (m2)	Szolgálati terület érintett terület aránya (%)	Szolgálati terület értékesítése (%)	Számlított kártalanítás teljes ingatlanra (Ft)	Tulajdoni hányad	Kártalanítás tulajdoni hányad alapján (Ft)	Felajánlott kártalanítás Ft (Min. 1000Ft)
085/18	erdő, rét, sz. út	52755	66	3481830	1208	2,29	10%	7972,8	2815/52755	425	1000

A károsult a kártalanítást 1000 Ft azaz egyezer forint összegben elfogadja, annak kifizetésével a tárgyi létesítmény által az ingatlanban okozott bányaszolgalmi korlátozások kárait teljes egészében véglegesen rendezettnek tekinti, az ingatlan tulajdonos egyidejűleg a bányaszolgalmi jog alapításához és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul, és aláírja az erre vonatkozó megállapodást.

Az ingatlan tulajdonos szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely a szolgalmi jog alapítását, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és jelen megállapodás megkötését akadályozná vagy kizárná. Az okiratot aláíró ingatlan tulajdonos a kártalanítás visszafizetésére kötelezhető (jogalap nélküli gazdagodás), amennyiben e feltételek együttesen nem teljesülnek.

A tulajdonos kötelezettséget vállal, arra vonatkozóan is, hogy a szolgalmi ingatlan - nyilvántartási bejegyzéséig az ingatlan adataiban (helyrajzi szám, tulajdonos változás stb) történő időközbeni változásról a kártalanító céget írásban értesíti.

Az ingatlan tulajdonosa a kártalanításra vonatkozó megállapodást annak létrejöttét követő öt naptári évig üzleti titokként kezeli, a titoktartási kötelezettséget érvényesíti.

Ingatlan tulajdonos neve	Székhely	Képviselő(k) neve, betöltött tisztsége	Adószám	Statisztikai számjel	Cégjegyzékszám	Nyilvántartási szám	ÁFA körbe tartozás igen/nem	Számlavezető Pénzügyintézet	Bankszámlaszám
ÚJHARTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2367 ÚJHARTYÁN, Fő utca 21.								

A cégre megadott adatokat zártan kezeljük, azt kizárólag a bányaszolgalmi jog alapításához használjuk fel.

Az elszámolás, számlázás és fizetés pénzneme: HUF. Az összeg a megállapodás aláírásakor hatályos jogszabály szerinti mértékben tartalmazza az általános forgalmi adót.

Amennyiben a károsult az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, köteles a kifizetendő kártalanítási összegről az okirat aláírásával egyidőben, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, a kártalanító MOL Nyrt. nevére, címére számlát kiállítani és az aláírt (tanuk által is aláírt) hiánytalanul kitöltött okirattal együtt 30 napon belül megküldeni.

A számlán a kártalanítás ÁFA tartalmát külön fel kell tüntetni. (lásd 2007. évi CXIII. Tv. 40§ (2)).

A kártalanítás kifizetését a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban MOL Nyrt.) teljesíti. A MOL Nyrt. a kártalanítás összegét az aláírt, hiánytalanul kitöltött okiratok, valamint az ÁFA körbe tartozás illetve számlakételes tulajdonosok esetén a létrejött megállapodás bírtokában és az ingatlantulajdonos által a mindenkor hatályos jogszabály előírásoknak megfelelően kiállított számla, kézhezvételei követő 30 napon belül átutálja. Ezen határidő túli kifizetés esetén a MOL Nyrt a törvényes mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.

Jelen okirat elválaszthatatlan részét képezi a bányászolgalmi jog alapítás tartalmazó „ Megállapodás” aláírt-, földhivatali bejegyzésre alkalmas okirata.  
Ez a kártalanítási ajánlat a földhivatali eljárásban nem kerül benyújtásra.

A kifizetésre kerülő kártalanítási összeg a szolgalmi jog kártalanítására vonatkozik.

A bányászolgalmi jog gyakorlásával kapcsolatosan a jövőben felmerülő ingatlanon okozott kárt a bányavállalkozó (létesítményt üzemeltető), köteles megtéríteni a bányászatról szóló 1993.évi XLVIII. törvény (Bt.) 37.-38. § és a Ptk rendelkezései szerinti.

Budapest, 2017. év 07 hó 17 nap

....., 2017. év ..... hó ..... nap

MOL Nyrt.

Ingatlantulajdonos

1

fu

.....  
Dián Brígitta  
Ingatlan- és létesítménygazdálkodás vezető  
kártalanító

.....  
dr. Matusz Péter Károly  
Ingatlan-gazdálkodási csoportvezető  
UJHARTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
szolgalmi kötelezett képviselőjében cégszerű aláírás

.....  
Neve olvashatóan:.....  
Beosztás: .....

Záradék:

Fenti kártalanítási megállapodás létrejöttét FGSZ Zrt. tudomásul veszi.

Siófok, 2017. év 07 hó 17 nap

FGSZ Zrt. .

.....  
Simon Gyula  
Geodézia vezető  
Törökne Sass Éva  
Geodézia szakértő  
szolgalmi jogosult