



*Dabas és Környéke Vízügyi Kft.*

# **Gördülő Fejlesztési Terv**

**2018.-2032. időtávra szóló**

**Beruházási Tervrész**

**Újhartyán  
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:  
11-06293-1-001-00-15**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Újhartyán
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-06293-1-001-00-15
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Újhartyán Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2018. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2019.-2022. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2023.-2032. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:***Vízellátó rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Újhartyán, Cigleher u. 1/a.  
Vízmű mértékadó kapacitása: 310 m<sup>3</sup>/d.

*Vízszerezés:*

Az 1. vagy 2. számú mélyfúrású kútból kitermelt nyersvíz a vas- mangántalanító és arzénmentesítő szűrők után kerül a 2 x 100 m<sup>3</sup>-es térszíni tározóba és a hálózati szivattyúk segítségével az AK-100-32/2 acélszerkezetű víztoronyba. A hidroglobusz térfogata 100 m<sup>3</sup>, amely biztosítja a vízhálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

*Vízkezelés:*

Vas- és mangántalanító és arzén mentesítő berendezés

*Vízelosztás:*

A településen kiépített vízhálózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 22.242 m
- Tűzcsapok száma: 90 db
- Vízbekötések száma: 1.037 db

*Jelenlegi műszaki állapot:*

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak, valamint a gépészeti és villamossági berendezések jelenlegi műszaki állapota megfelelő. A gerinc vízhálózat és a bekötő vízvezetékek 100 %-ban műanyag anyagúak (KPE), ezért felújításra nem szorulnak. A tűzcsapok és a tolózárok műszaki állapota megfelelő.

A fentiekben leírt jelenlegi műszaki állapottól függetlenül hosszú távra tervezni kell a vízmű telep gépészeti és villamossági berendezések rekonstrukciós munkálatait. A gépészeti és villamossági berendezések az évek múlásával leamortizálódnak, valamint üzembiztonságuk csökken. Üzemeltetési tapasztalat, hogy az újonnan üzembe helyezett gépészeti és villamossági berendezések kb. 10 évi üzemeltetési idő elteltével felújításokra szorul. Tekintettel az alacsony értékű használati díjra (100 eFt./év) a jelen GFT felújítási és pótlási tervrész III. ütemében ezek a felújítási munkák tervezve lettek, forráshiányos megnevezéssel.

A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével készült el.

**4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

Az Újhartyán Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 100 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

A mellékelt „Ipari park fejlesztés Újhartyánban” című, VEKOP-1.2.2-15-2016-00015 azonosító számú Támogatási Szerződés szerint, 1.270 m NA 125 KPE vízhálózat építésére, az elnyert pályázati forrás 31.000 eFt. + ÁFA.

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	bérleti díj: 100 VEKOP-1.2.2-15-2016-00015 azonosító számú pályázati forrás: 31.000	bérleti díj: 15	31.000 Megjegyzés: a tervezett bérleti díj összege a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	400	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	1.000	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

**5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 31.000 eFt.

*„Ipari park fejlesztés Újhartyánban” című projekt bemutatása:*

Az Újhartyáni Ipari Park (Ország Középe Ipari Park és Logisztikai Központ) a település lakott részétől DK-re helyezkedik el, az M5 autópálya újhartyáni csomópontjánál, a fővárostól mindössze 43,5 km-re, a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől 28,5 km-re található. Az M0 autópálya déli szektora 24 km távolságra található. Ebből adódóan mind Budapest, mind Kecskemét közúton 15-20 perc alatt elérhető. Közvetlen közúti kapcsolattal rendelkezik továbbá a 4-es számú főút irányába is (Albertirsa, Szolnok), és a térség központját, Dabast is ezen a leosztón keresztül lehet megközelíteni. Szintén nagyon fontos közúti kapcsolat a 405-ös számú főút, amely itt csatlakozik az M5-ös autópályához, biztosítva a kelet-nyugati irányú összeköttetést a megyében. A kiváló logisztikai adottsággal rendelkező ipari terület 4 ütemre osztott, ebből az I/A. és a II. ütem rendelkezik Ipari Park címmel, az I/B., a III. és a IV. ütem Ipari Park cím kiterjesztés alatt áll. Az ipari gazdasági terület összesen 194,9 ha összterületű, amelyből jelen fejlesztés az I/B., a III/A. és a IV. ütem alpinfrastruktúrával való ellátását célozza. Az I/B. ütem jelenleg belterületi, míg a III/A. és a IV. ütemek külterületi ipari övezet besorolással rendelkeznek. Az Ipari Park területére (I/A. ütem) 27,7 hektáron betelepült két japán, egy osztrák, egy svéd-magyar, egy amerikai központú, egy holland és egy amerikai, a II. ütem első betelepülője pedig egy irországi központú cég, amelyek összesen mintegy 960 fő munkavállalói létszámmal rendelkeznek. A projekt közvetlen célja a jelenlegi ipari park bővítése, az Újhartyán Településszerkezeti Tervében ipari gazdasági területként jelölt I/B., III/A. és IV. ütemek alpinfrastruktúrával való ellátásának kiépítése annak érdekében, hogy további vállalkozások betelepítéséhez tudjon az önkormányzat területet biztosítani. Ennek érdekében a következő fejlesztéseket tervezi az önkormányzat: **vízvezeték építés (NA 125 KPE, 1270 fm)**, nyomott szennyvízvezeték építés (NA 110 KPE, 1010 fm), szennyvíz átemelő 2 m átmérővel 3 db, szennyvíz gyűjtővezeték (NA 200 KG-PVC, 550 fm), csapadékvíz elvezetés kiépítés (650 fm), csapadékvíz betorkollás és burkolat építés 160 m<sup>2</sup>, 11,5 tonna teherbírású, 7 m szélességű bekötőút építés (940 fm) átereszekkel, meglévő út megerősítése (492 fm), középnyomású 6 bar gázvezeték építés (NA 110 KPE, 1120 fm), ideiglenes áramellátás biztosítása 3x63 A légvezetéken (530 fm). A fejlesztés megvalósulásával további területeket tud az önkormányzat biztosítani újonnan betelepülni kívánó vállalkozások számára. A projekt közvetett célja a meglévő Ipari Park címmel rendelkező és jelenleg is működő vállalkozásokkal betelepített terület kibővítése, újabb vállalkozások megtelepedésének elősegítése az élelmiszer- és feldolgozóipar, gépipar, elektronika, elektrotechnika, IT, gépjárműipar, egészségügyi termékek gyártása területeken. A gyártó ágazatokon felül az iparterület kiváló elhelyezkedését kihasználva logisztikai szolgáltatásokat nyújtó vállalkozások betelepülése is célként fogalmazódik meg. A betelepülő vállalkozásoknak köszönhetően növekszik a gazdasági aktivitás a térségben, emelkedik az ipari parkban található vállalkozásoknál foglalkoztatottak száma, nő az önkormányzat helyi adó bevétele, melynek köszönhetően stabilabbá válik a gazdálkodása, és ezáltal többet tud fordítani fejlesztésekre is. Földrajzi elhelyezkedéséből adódóan az infrastruktúra fejlesztést célzó beruházás regionális szinten is jelentős gazdaságélénkítéshez és a versenyképesség növeléséhez fog hozzájárulni. A projekt helyszíne az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok mellett részben érint jelenleg magántulajdonban lévő ingatlanokat is, ezért az önkormányzat hivatalos értébecslést készíttetett annak érdekében, hogy megalapozza a fejlesztéshez szükséges mértékű ingatlanvásárlás költségét. A beruházási költségek vonatkozásában előzetes tervezői költségbecslés készült. A körülbelül 1 éves időtartamú fejlesztés főbb lépései: műszaki tervek elkészíttetése (engedélyes-, kiviteli- és tendertervek), engedélyeztetési eljárások lebonyolítása, ingatlan tulajdoni viszonyok rendezése, közbeszerzési eljárás lebonyolítása, építési tevékenységek, műszaki ellenőrzés, tájékoztatás és nyilvánossági elemek megvalósítása, marketing, projektmenedzsment, üzembe helyezés és projektzárás. A projekt keretében létrehozott alpinfrastruktúra (víz-, szennyvíz-, csapadékvíz-, gázvezeték és bekötőút) üzemeltetése, karbantartása a szolgáltatók és a helyi önkormányzat feladata lesz.

A Támogatási Szerződés szerint a fentiekben leírt vízvezeték építésére a tervezett összeg: nettó 31.000 eFt.

**6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Újhartyán Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Újhartyán település víziközmű-szolgáltató, az Újhartyán közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

**7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Újhartyán Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Újhartyán település víziközmű-szolgáltató, az Újhartyán közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2018. - 2032. időszakra											
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:			ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *								
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:			Dabas és Környéke Vízügyi Kft.								
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:			Újhartyán közműves ivóvízellátás								
Víziközmű-rendszer kódja: **			11-06293-1-001-00-15								
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****	
							Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Vízhalózat építése VEKOP-1.2.2-15-2016-00015 azonosító számú projekt alapján	igen	Újhartyán Önkormányzat	31 000		Pályázati forrás	2017.09.01	2018.08.31	x		
2.				0							
3.				0							
4.				0							
5.				0							
6.				0							
7.				0							
8.				0							
9.				0							
10.				0							
11.				0							
12.				0							
13.				0							
14.				0							
15.				0							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt.)
I. ütem	31 000	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
\*\* a hivatali által a működési engedélyben megállapított VKR-kód  
\*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre az "Ellátás" helyett  
\*\*\*\* a megfelelő időtartamot kell jelölni