

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Az Újhartyáni Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság irodájában, 2017. február napján.

Jelen vannak:

Rimarcsik Zsolt ügyvezető
Kancsár Zoltán ügyvezető
Schulcz József polgármester (Újhartyán Város Önkormányzat képviselőjében)
Göndörné Frajka Gabriella jegyző (Újhartyán Város Önkormányzat képviselőjében)
Cserna András A+V Kft képviselőjében
Lauter Attila A+V Kft. képviselőjében

Rimarcsik Zsolt és Kancsár Zoltán ügyvezetők köszöntik a megjelenteket, megállapítja, hogy a törzstőke 100%-a képviselve van, így a taggyűlés érvényes határozatot hozhat.

Rimarcsik Zsolt és Kancsár Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket a Kft. 2015 évi mérlegről és a 2016 december 31.-ig tartó időszak naplófőkönyvéről, mérlegéről és az ezidáig befejezett és folyamatban lévő beruházásokról, a tagi befizetésekről, bevételekről és az eddig felmerült költségekről.

A Kossuth L. u 2. sz. ingatlanon a Kft. beruházási tervében tervezett fejlesztés elkészült, a műszaki átadás és használatba vétel megtörtént. Az élelmiszerbolt bekerülési összege 143.610.287.- Ft.

Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft. a tagok jóváhagyását követően elcserélte a tulajdonában lévő Újhartyán 61/1 hrsz. ingatlant az Újhartyán 126 hrsz. ingatlanra, továbbá megvásárolta a 129 hrsz. ingatlan hátsó részéből (ami kapcsolódik a 126 hrsz. és a 124 hrsz. ingatlanhoz) 449 m2 területet. A 126 hrsz. ingatlan és a vásárolt 449 m2 nagyságú terület földhivatali összevonása folyamatban van.

Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft. a 126 hrsz. ingatlanon és a 245/1 hrsz. (Újhartyán fő u 31 sz.) lévő épületeket lebontotta.

A 124 hrsz. ingatlan megosztása az Önkormányzattal kötött ingatlan használati és megosztási szerződésben foglaltak szerint még nem történt meg, ugyanis a rendezési terv módosítást a tervező nem a megbeszélte paraméterek szerint végezte el. A Rendezési terv újbóli módosítása az Önkormányzat részéről szükséges illetve a 126 hrsz. ingatlan és a megvásárolt 449 m2 terület földhivatali összevonása után célszerű a 124 hrsz. ingatlan megosztását elvégezni úgy, hogy kapcsolódjon a már összevont 126 hrsz ingatlanhoz.

A Kft. által a 245/1 hrsz. ingatlanon tervezett fejlesztés a jelenlegi tervek alapján várhatóan 2017 nyári időszakában készülne el. Az építési engedély jelenleg még nem áll rendelkezésre. Az engedély kérelem benyújtásra került 2016 október 27.-én. Az építés hatóság ezidáig még az eljárást sem kezdte meg. Kérjük az Önkormányzat segítségét , hogy a rajtunk kívülálló és érthetetlen okok miatt az engedélyezési eljárás meginduljon, ugyanis a tervezett befejezési időpont így csúszásban kerülhet. Az elkezdés csúszását okozza még egy pályázati lehetőség, melynek beadása esetén a beruházás csak a befogadást követően kezdhető meg.

A 245/1 hrsz. ingatlanon tervezett beruházás befejezéséhez (figyelembe véve az eddig felmerült beruházási költségeket valamint az elcserélt épület bontási, terület vásárlás költségét) a tagok részéről pótbefizetések szükségesek. A pótbefizetés nagysága tagonként 20-20 Mft.

Az Önkormányzat a fentiek felül az eddig be nem fizetett 10 millió forintot megfizeti –ig.

Rimarcsik Zsolt és Kancsár Zoltán ügyvezetők ismerteti a 1/2017. számú határozati javaslatot:

„Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft taggyűlése elfogadja a Kft. 2016 december 31.-ig tartó időszak beszámolóját, a Kft eddigi tevékenységét, a 124 hrsz. ingatlanon elkészült beruházást, a 126 hrsz. és a 61/1 hrsz. ingatlanok cseréjét, a 129 hrsz. ingatlanból 449 m2 területrészt megvásárlását és az elvégzett épület bontásokat .”

A taggyűlés a határozatot egyhangúlag elfogadta.

Rimarcsik Zsolt és Kancsár Zoltán ügyvezetők ismerteti a 2/2017. számú határozati javaslatot:

„Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft taggyűlése a 124 hrsz. ingatlan megosztását a 126 hrsz.-hoz és a megvásárlásra kerülő 129 hrsz. ingatlanrészhez kapcsolódóan kívánja elvégezni úgy, hogy az így kialakításra kerülő ingatlanon a későbbi fejlesztések optimálisan megvalósíthatók legyenek. „

A taggyűlés a határozatot egyhangúlag elfogadta.

Rimarcsik Zsolt és Kancsár Zoltán ügyvezetők ismerteti a 3/2017. számú határozati javaslatot:

„Az Újhartyáni Városfejlesztő Kft taggyűlése a 245/1 hrsz. ingatlan eredetileg tervezett fejlesztéséhez szükséges tőkét pótbefizetéseket teremt meg. A szükséges pótbefizetéseket a tagok 50 % - 50 % arányban 2016 március 31-ig megteszik. A pótbefizetés mértéke tagonként 20-20 Mft „

A taggyűlés a határozatot egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően Kancsár Zoltán és Rimarcsik Zsolt ügyvezetők a taggyűlést bezárják. .

Kmf.

Kancsár Zoltán

Rimarcsik Zsolt

Schulcz József



Frajka Gabriella

Cserna András

Lauter Attila

A 1-3/2017. számú határozatok a Határozatok könyvébe a mai nappal bejegyzést nyertek:

Kancsár Zoltán , Rimarcsik Zsolt ügyvezetők