

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/00357-2/2018.

Ügyintéző: dr. Péntek Olivér

Telefon: (06 1) 235 17 16

Tárgy: szakmai segítségnyújtás (területrész átadása)

Hiv. szám: 120/2018

Melléklet:

Schulcz József részére
polgármester

Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Újhartyán

Fő u. 21.

2367

Tisztelt Polgármester Úr!

A kormányhivatal részére megküldött területátadási dokumentumok megvizsgálását követően szakmai álláspontomról az alábbiakban tájékoztatom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általa alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából. (Az Mötv. 132. § (2) bekezdése definiálja az érintettek körét.)

Az Mötv. 101. §-a kimondja, hogy az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről, cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása). A területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § 11. pontjának értelmező rendelkezése ezzel összhangban a területrész átadása alatt a települési önkormányzatok közötti, egymással határos területrész átadását, átvételét, cseréjét érti.

A két jogszabály hivatkozott előírásaiból következően a „területrész átadása” gyűjtő megnevezés, amely egyaránt magában foglalja a lakott és a nem lakott területrészre vonatkozó szabályokat, amikor azonban a jogalkotó jogi relevanciát tulajdonít a területrész „lakottságának”, ezt külön – általában véve többet követelményeket tartalmazó – rendelkezésekkel teszi egyértelművé és értelemszerűen a „lakott” területrészek átadása, átvétele esetén kell azokat figyelembe venni. [Lakott területrész: a képviselő-testületek eltérő megállapodása hiányában a fogadó település bel- vagy külterületéhez kapcsolódó és azzal összefüggő természetes vagy jelentős műszaki létesítmény mesterséges határvonala által lehatárolt bel- vagy külterület, amelyen az érintett választópolgárok életvitelszerűen lakóhellyel rendelkeznek; Kr. 1. § 8. pontja]

Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 235-1712

E-mail: torvenyesseg@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Hasonló következtetés vonható le a Kr. 11. § (6) bekezdéséből is: „területrész átadása” esetén a Kr. 2. §-át, 3. § (1) bekezdését és a 6. § rendelkezéseit *nem kell alkalmazni*.

Tisztelt Polgármester úr 2018. január 4-én kelt beadványában – tévesen – a Kr. 2. §-ára hivatkozva terjesztette fel a kormányhivatal részére a területátadási megállapodás dokumentációját. A már idézett Kr. 11. § (6) bekezdése alapján az önkormányzatok között történő területrész átadás nem tartozik sem országgyűlési, sem köztársasági elnöki hatáskörbe. A megküldött dokumentációknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszterhez történő felterjesztésére nincs jogszabályi lehetőség.

A megállapodást aláíró felek helyesen alkalmazták ugyanakkor a Kr. 11. (1) bekezdésében foglaltakat, amikor a területrész átadását előkészítő bizottságot létrehozták a jogszabályban meghatározott feladatok elvégzésére.


A Kr. 11. § (5) bekezdése írja elő a megállapodásban szereplő területrészt átvévő település polgármesterének, hogy a területrész átadásáról szóló megállapodás aláírását, illetve a döntés kézhezvételét követő öt napon belül küldje meg az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Mőtv. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést a járási hivatali bejegyzés – és a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek, kormányhivatalnak és a KSH-nak *tájékoztatás* – céljából.

A kormányhivatalhoz 2018. január hónapban beérkezett kezdeményezéshez a Kr. 11. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltakkal ellentétben ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzést nem csatoltak.

Véleményem szerint egy új területrész átadását előkészítő bizottság létrehozásával, valamint új megállapodás aláírásával, valamint a Kr. 11. §-ában foglaltaknak megfelelő eljárással a területrész átadására irányuló kezdeményezés jogszerűsége megalapozott lehet.

Budapest, 2018. február 13.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Danka Ferenc
főosztályvezető-helyettes