

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Újhartyán Város Önkormányzata

székhelye: 2367 Újhartyán, Fő u. 21.

képviseli: Schulcz József polgármester

törzsszáma: 730424

adóigazgatási azonosító száma: 15730428-2-13

bankszámlaszáma: 65500068-00057347-51100007

statisztikai számjele: 15730428-8411-321-13

mint átadó (a továbbiakban: Átadó), valamint a

Újhartyán Város Német Nemzetiségi Önkormányzata

székhelye: 2367 Újhartyán, Fő u. 21.

képviseli: Lauter Antal elnök

törzsszáma: 791122

adóigazgatási azonosító száma: 15791124-1-13

bankszámlaszáma: 65500068-31062789-51100005

statisztikai számjele: 15791124-8411-371-13

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Újhartyán Város Német Nemzetiségi Önkormányzata Újhartyán Város Önkormányzatának támogatásával kezdeményezte a KIK fenntartásában működő Újhartyáni Német Nemzetiségi Általános Iskola (OM azonosító száma: 032489, székhelye: 2367 Újhartyán, Zrínyi Miklós utca 1.) fenntartói jogának az Nkt. 74.§ (7) bekezdése alapján 2014. szeptember 1. napjától való átvételét. Az általános iskolát jelenleg az Nkt. 74.§ (5) alapján Újhartyán Város Önkormányzata működteti.

Balog Zoltán miniszter úr a fenntartóváltáshoz hozzájárult, melynek következtében a KIK köznevelési szerződést kötött Újhartyán Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával, mely szerződés értelmében a nemzetiségi önkormányzat a 2014-2015. tanévtől az iskola fenntartója lesz.

A fenntartói jogok átadásáról, az iskolában ellátott köznevelési feladatok ellátásáról szóló köznevelési szerződés megkötése mellett Újhartyán Város Német Nemzetiségi Önkormányzata

meg kell, hogy állapodjon Újhartyán Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal az általános iskola ingó és ingatlan vagyonelemeinek használatáról.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Átadó használatba adja, az Átvevő használatba veszi az Újhartyán, 556/1 hrsz-ú, természetben Újhartyán, Zrínyi u. 1. szám alatt lévő, társasházi alapítói szerinti 7256 m² területű ingatlanon álló:
 1. Általános Iskola: 1013 m² , 1013/7256 tulajdoni hányadú
 2. Étterem: 83 m², 83/7256 tulajdoni hányadú
 3. Sportcsarnok: 815 m², 815/7256 tulajdoni hányadú (közös használatú)
 4. Udvar: 5323 m², 5323/7256 tulajdoni hányadú (közös használatú) épületeket az alábbi bontásban:

A külön tulajdon egységei - a közös tulajdonból való hányaddal együtt - az alábbi arab számok szerint kerülnek megállapításra:

1. Általános Iskola egység, mely az alábbiakban felsorolt helyiségekből áll:
 - a) 101. helyiséglista számmal jelölt, 134.50 m² alapterületű közlekedő,
 102. helyiséglista számmal jelölt, 9.30 m² alapterületű lépcsőház,
 103. helyiséglista számmal jelölt, 5.94 m² alapterületű tanári wc,
 104. helyiséglista számmal jelölt, 7.61 m² alapterületű szertár,
 105. helyiséglista számmal jelölt, 59.62 m² alapterületű tanterem,
 106. helyiséglista számmal jelölt, 55.43 m² alapterületű tanterem,
 107. helyiséglista számmal jelölt, 55.97 m² alapterületű tanterem,
 108. helyiséglista számmal jelölt, 14.95 m² alapterületű dohányzó,
 109. helyiséglista számmal jelölt, 55.65 m² alapterületű tanterem,
 110. helyiséglista számmal jelölt, 54.75 m² alapterületű tanterem,
 111. helyiséglista számmal jelölt, 22.78 m² alapterületű igazgatói,
 112. helyiséglista számmal jelölt, 10.97 m² alapterületű titkárság,
 113. helyiséglista számmal jelölt, 34.23 m² alapterületű tanári,
 114. helyiséglista számmal jelölt, 10 m² alapterületű leány wc,
 115. helyiséglista számmal jelölt, 5.50 m² alapterületű tanári wc,
 116. helyiséglista számmal jelölt, 9.85 m² alapterületű leány wc,
 117. helyiséglista számmal jelölt, 17.56 m² alapterületű fiú wc,
 118. helyiséglista számmal jelölt, 52.05 m² alapterületű tanterem,
 119. helyiséglista számmal jelölt, 54.64 m² alapterületű,
 - F01. helyiséglista számmal jelölt, 14.85 m² alapterületű szélfogó,
 - F02. helyiséglista számmal jelölt, 7.52 m² alapterületű porta,
 - F03. helyiséglista számmal jelölt, 29.56 m² alapterületű közlekedő,
 - F04. helyiséglista számmal jelölt, 130.96 m² alapterületű előcsarnok,
 - F05. helyiséglista számmal jelölt, 130.96 m² alapterületű közlekedő,
 - F06. helyiséglista számmal jelölt, 17.64 m² alapterületű kazánház,
 - F07. helyiséglista számmal jelölt, 5.04 m² alapterületű előtér,
 - F07. helyiséglista számmal jelölt, 4.80 m² alapterületű takszer,
 - F08. helyiséglista számmal jelölt, 12.73 m² alapterületű konyha,
 - F09. helyiséglista számmal jelölt, 36.95 m² alapterületű étterem,

F10. helyiséglista számmal jelölt, 55.43 m² alapterületű tanterem,
 F11. helyiséglista számmal jelölt, 55.97 m² alapterületű tanterem,
 F12. helyiséglista számmal jelölt, 14.96 m² alapterületű raktár,
 F13. helyiséglista számmal jelölt, 54.60 m² alapterületű tanterem,
 F14. helyiséglista számmal jelölt, 54.50 m² alapterületű tanterem,
 F15. helyiséglista számmal jelölt, 22.75 m² alapterületű tanterem,
 F16. helyiséglista számmal jelölt, 22.09 m² alapterületű tanterem,
 F17. helyiséglista számmal jelölt, 23 m² alapterületű szertár,
 F18. helyiséglista számmal jelölt, 10.25 m² alapterületű leány wc,
 F19. helyiséglista számmal jelölt, 10.34 m² alapterületű leány wc,
 F20. helyiséglista számmal jelölt, 2.65 m² alapterületű tanári wc,
 F21. helyiséglista számmal jelölt, 17.56 m² alapterületű fiú wc,
 F22. helyiséglista számmal jelölt, 2.42 m² alapterületű tanári wc,
 F23. helyiséglista számmal jelölt, 54.64 m² alapterületű tanterem,
 F24. helyiséglista számmal jelölt, 51.88 m² alapterületű tanterem,
 F25. helyiséglista számmal jelölt, 4.25 m² alapterületű szélfogó,
 F26. helyiséglista számmal jelölt, 145 m² alapterületű gyülekezőtér,
 T01. helyiséglista számmal jelölt, 10.55 m² alapterületű közlekedő,
 T02. helyiséglista számmal jelölt, 3.5 m² (6.40 m²) alapterületű szertár,
 T03. helyiséglista számmal jelölt, 28.24 m² (39.70 m²) alapterületű szakkörterem,
 T04. helyiséglista számmal jelölt, 30.77 m² (42.23 m²) alapterületű szakkörterem,
 T05. helyiséglista számmal jelölt, 204 m² alapterületű padlástér,
 T06. helyiséglista számmal jelölt, 264 m² alapterületű padlástér,
 azaz mindösszesen 1013 m² alapterületű általános iskola egység,
 amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 1013/7236-od arányú tulajdoni hányada tartozik.

2. Étterem egység, mely az alábbiakban felsorolt helyiségekből áll:
 - 4.5 m² alapterületű fehér mosogató,
 - 4.2 m² alapterületű gépészet,
 - 4.5 m² alapterületű közlekedő,
 - 12.3 m² alapterületű melegítő-konyha,
 - 52.8 m² alapterületű étterem,
 - azaz mindösszesen 83 m² alapterületű étterem egység,
 - amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 83/7236-od arányú tulajdoni hányada tartozik.
3. Tornaterem egység, mely az alábbiakban felsorolt helyiségekből áll:
 - 1.45 m² alapterületű előtér,
 - 1.6 m² alapterületű előtér,
 - 2.31 m² alapterületű előtér,
 - 9.06 m² alapterületű férfi zuhanyzó,
 - 11.85 m² alapterületű férfi öltöző,
 - 3.7 m² alapterületű férfi wc,
 - 1.3 m² alapterületű gépészet,
 - 27.63 m² alapterületű közlekedő,
 - 4.75 m² alapterületű női wc
 - 9.09 m² alapterületű női zuhany,
 - 11.85 m² alapterületű női öltöző,
 - 31.35 m² alapterületű szertár,

1.65 m² alapterületű takarítószt.,
10.45 m² alapterületű tanári,
4.06 m² alapterületű tanári öltöző,
595.8 m² alapterületű tornaterem,
azaz mindösszesen 815 m² alapterületű tornaterem egység,
amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 815/7236-od arányú tulajdoni hányada tartozik.

A használatba adott ingó vagyonelemeket az Átvevő által átvett, a tulajdonos által hitelesített egyszerűsített vagyonelem-tár tartalmazza.

2. Az Átvevő az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

A felek jogai és kötelezettségei

3. Az Átvevő a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
4. A Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Átadó a használat tárgyát képező ingatlant – az Átvevővel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
5. Az Átvevő az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
6. Az Átvevő a használatába álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
7. Az Átadó hozzájárul ahhoz, hogy az Átvevő az ingatlan címét az intézmény székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
8. Az Átvevő köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
9. A szerződés időtartama alatt az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. Az Átvevő az általános iskola létesítésével, megszüntetésével, átszervezésével, nevének megállapításával, költségvetésének meghatározásával és módosításával, vezetőjének megbízásával, megbízásának visszavonásával kapcsolatos döntése előtt beszerzi az Átvevő egyetértését/véleményét.

A szerződés megszűnése

11. A szerződést Felek 2014. szeptember 1-jétől 10 év időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az Átvevő az általános iskola fenntartásától eláll.
12. Az Átvevő a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Átadó részére visszaadni.
- 13.

Egyéb rendelkezések

14. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
17. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

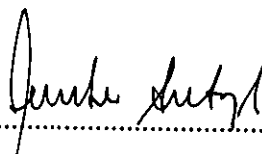
1. melléklet: ingóvagyon leltárjegyzéke.

Kelt: Újhartyán, 2014. május 30.



Schulcz József
polgármester

Újhartyán Város Önkormányzata



Lauter Antal
elnök

**Újhartyán Város Német Nemzetiségi
Önkormányzata**

ellen jegyzem:



Göndörné Frájka Gabriella
jegyző

Újhartyán Város Önkormányzata