

1	2	2	4	2	2	0	5	8	1	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	7	4	8	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÚTÜ-OKIP Kft

a vállalkozás megnevezése

2367. Újhartyán, Cigleher u. 1/A

a vállalkozás címe, telefonszáma

2022 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2022.01.01-2022.12.31

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Újhartyán, 2023.04.03



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Újhartyán Település Üzemeltető
és Ország Középe Ipari Park Kft.
2367 Újhartyán, Cigleher u. 1/a.
Adószám: 12242205-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-074804
Bszsz.: 65500068-11004730

1	2	2	4	2	2	0	5	8	1	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	7	4	8	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

ÚTÜ-OKIP Kft

2367. Újhartyán, Cigleher u. 1/A

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31


adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	3 096		96 233
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 096		96 233
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	6 235		283 577
10.	I. KÉSZLETEK	981		2 303
11.	II. KÖVETELÉSEK	2 460		2 643
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 794		278 631
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	45		6
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	9 376		379 816

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Újhartyán, 2023.04.03

Újhartyán Település Üzemeltető és Ország Községi Park Kft.
2367 Újhartyán, Cigleher u. 1/a.
Adószám: 12242205-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-074804
Bszz.: 65500068-11004730


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	2	2	4	2	2	0	5	8	1	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	7	4	8	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	2
---	---

ÚTÜ-OKIP Kft

2367. Újhartyán, Cigleher u. 1/A

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	5 775		75 640
20.	I. JEGYZETT TŐKE	9 000		79 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-8 665		-3 892
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	667		667
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 773		-135
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	3 585		304 176
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 585		304 176
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	16		
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	9 376		379 816

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Újhartyán, 2023.04.03

Újhartyán Település Üzemeltető
és Ország Középe Ipari Park Kft.
2367 Újhartyán, Cigleher u. 1/a
Adószám: 12242205-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-074804
Bszsz.: 65500068-11004730

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	2	2	4	2	2	0	5	8	1	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	7	4	8	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

ÚTÜ-OKIP Kft

2367. Újhartyán, Cigleher u. 1/A

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	23538		18970
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			24194
III.	Egyéb bevételek	15003		35555
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6605		44582
V.	Személyi jellegű ráfordítások	23853		32915
VI.	Értékcsökkenési leírás	964		1057
VII.	Egyéb ráfordítások	1972		170
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	5147		-5
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	263		32
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-262		-32
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	4885		-37
X.	Adófizetési kötelezettség	112		98
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	4773		-135

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Újhartyán, 2023.04.03

Újhartyán Település Üzemeltető
és Ország Középe Ipari Park Kft.
2367 Újhartyán, Cigleher u. 1/a.
Adószám: 12242205-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-074804
Bszsz.: 65500068-11004730

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIVONAT

ÚTÜ-OKIP Kft

2367. Újhartyán, Cigleher u. 1/A

2023.04.03 napján megtartott taggyűlésének jegyzőkönyvéből

1. Határozat

ÚTÜ-OKIP Kft

taggyűlésének

1/2023. (04.03.) sz.

határozata

A társaság taggyűlése az 2022.évi egyszerűsített éves beszámolót és az adózott eredmény felosztására tett javaslatot megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Döntött a -135 eFt adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezéséről.

Kelt: Újhartyán, 2023.04.03

Újhartyán Település Üzemeltető
és Ország Közepe Ipari Park Kft.
2367 Újhartyán, Cigleher u. 1/A.
Adószám: 12242205-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-07-804
Bszsz.: 65500068-11004780

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ÚTÜ-OKIP Kft

2367. Újhartyán, Cigleher u. 1/a

Újhartyán Város Önkormányzat

Göndörné Frajka Gabriella jegyző asszony és

Schultz József polgármester úr részére

Tárgy: ÚTÜ-OKIP Kft 2023. évi üzleti terv

Kérésükre elkészítettük az alábbi üzleti terv adatokat a 2023. évre vonatkozóan:

megnevezés	összeg	megjegyzés
szem.jellegű kifizetések	36.098.000	2023.évi bérekkel,13 fő
állandó egyéb működési karbantartási költségek	13.665.000	anyagbeszerzés, javítás, karbantartás, egyéb ktg-ek
Újhartyán Béla Gödör projekt megvalósítása	275.805.200	2023.évre előirányzott megvalósítási ktg-ek
összes várható működési költség	325.568.200	
önkormányzati műk.pénzátadás	35.801.000	2.983.400,- ft/hó
Kft saját bevételei	13.962.000	2022.évi bevételek alapján
önk-i tulajdonon végzett beruházás pályázati forrása	275.805.200	MÁK számlán lévő összegből felhasználás
Összes várható bevétel	325.568.200	

„Béla Gödör” TOP-PLUSZ pályázati forrásból megvalósuló beruházáshoz a MÁK elkülönített bankszámlán 275.805.200,- Ft támogatási előleg szerepel 2022.12.31-én.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és elfogadását!

Újhartyán, 2023. január 19.



Szakács József

ügyvezető

Újhartyán Település Üzemeltető
és Ország Közepe Ipari Park Kft.
2367 Újhartyán, Cigleher u. 1/a.
Adószám: 12242205-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-074804
Bszsz.: 65500068-11004730