

**Helyiség használati megállapodás
nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

amely létrejött egyrészről **Újhartyán Város Önkormányzata** (székhelye: 2367 Újhartyán, Fő út 21.), adószáma: 15730428-2-13, KSH statisztikai számjele: 15730428-8411-321-13, képviselőjében: Schulcz József polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviselőjében: Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Használó**), továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a 2015. március 5 napján kelt bérleti szerződés tanúsága szerint (melynek másolata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi) kizárólagosan jogosult használni a Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál felvett, belterület 525/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **2367 Újhartyán, Monori utca 2/C. szám** alatt található ingatlanból, 20 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Helyiség). A Felek a Helyiséget a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (*1. számú melléklet*), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Haszonkölcsönbe adó haszonkölcsönbe adja, a Használó pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanból a 20 m² alapterületű irodahelyiséget, illetőleg az ahhoz és az Újhartyáni Őrő-védő Kft által használt másik 20 m² nagyságú helyiséghez tartozó, nevezett Kft-vel közösen használt szociális helyiséget, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából.
3. Haszonkölcsönbe adó a Helyiséget ingyenesen bocsátja Használó rendelkezésére, továbbá vállalja, hogy a Helyiség fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit) is fizeti a szerződés teljes időtartama alatt.
4. A 2. és 3. pontban foglaltakra tekintettel a Haszonkölcsönbe adó által nyújtott haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke 2015. évben bruttó 20.000.- Ft/hó, azaz húszezer forint lenne havonta.

II. A szerződés időtartama

5. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.
6. Használónak a Helyiség használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor Használó a Helyiséget részére birtokba adta. A birtokba adásról Felek külön jegyzőkönyvet készítenek (*2. számú melléklet*), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.



III. Általános rendelkezések

7. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Helyiség Használó részére történő haszonkölcsönbe adására Használó jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja a helyiséget, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a Haszonkölcsönbe adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
8. Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a Helyiség Használó részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
9. Haszonkölcsönbe adó szavatol azért, hogy a Helyiség a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a Helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely Használót a Helyiség használatban korlátozná, vagy akadályozná.
10. Használó kijelenti, hogy a Helyiséget megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiséget kizárólag Használó használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
12. Használó a Helyiséget jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a Helyiségre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
13. Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
14. Használó tudomásul veszi, hogy a Helyiségben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
15. Használó tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni, a Haszonkölcsönbe adótól ezek megtérítését nem követelheti.
16. Használó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Haszonkölcsönbe adó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a Helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A megállapodás megszűnése

17. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a hatályos Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (4) bekezdése alapján felmondással

megszünteti. Használó a Helyiség visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja /Ptk. 6:359. § (3) bekezdés/; Haszonkölcsönbe adó a Helyiség visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

18. Használó a szerződés megszüntetése esetén köteles 8 napon belül a Helyiséget saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Haszonkölcsönbe adónak átadni. Használó jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat a Helyiségek állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

19. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe adó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági főkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
20. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza) az iratot a posta kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát, pedig közöltnek kell tekinteni.
21. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
22. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
23. Haszonkölcsönbe adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Használó kezelje. Haszonkölcsönbe adó azon nyilatkozata, miszerint Magyarországgal szemben köztartozása nincs jelen szerződés mellékletét (3. számú melléklet) képezi.
24. Haszonkölcsönbe adó egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat értéke, célja) – Használó a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítja.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.
26. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás elfogadására az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének jóváhagyását követően kerül sor, amely jóváhagyás beszerzéséről és a

3

Haszonkölcsönbe adó felé történő megküldéséről Használó gondoskodik. (4. számú melléklet).

27. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.

28. A jelen szerződés megkötése Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (02.18) számú határozata alapján történt (5. számú melléklet).

29. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

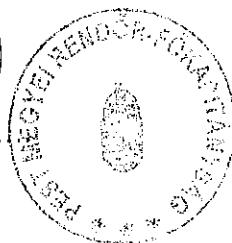
30. Jelen szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és 30 pontból áll, mely szerződésből 2 (kettő) eredeti példány Haszonkölcsönbe adót, 6 (hat) eredeti példány Használót illeti.

Újhartyán, 2015.

Budapest, 2015. május 14. //



Schücz József
polgármester
Haszonkölcsönbe adó



Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Használó

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Főkapitány-helyettes (gazdasági)

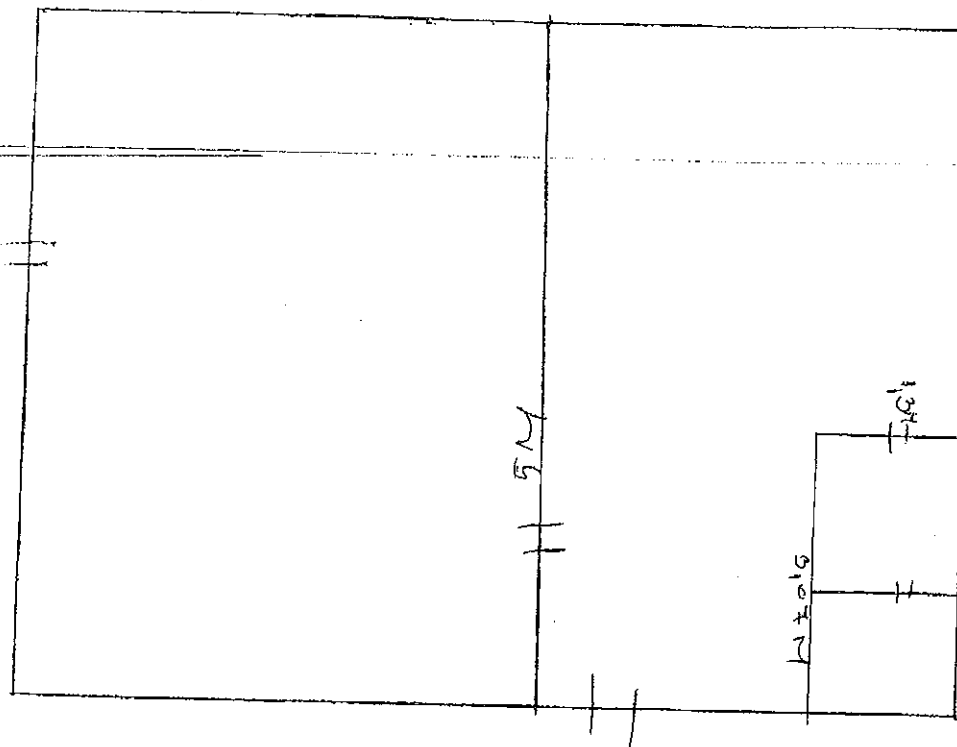
Jogi ellenjegyzés: Dr. Pintér Gábor
Jogtanácsos
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
1139 Bp., Teve u. 4-6.
Jogi Ig. szám: 02760

Dr. Pintér Gábor r. százados
Jogtanácsos
Jogtanácsosi igazolvány száma:
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
1139 Budapest, Teve u. 4-6.

Bp 2015.05.19.

4,1614

3,5514



⚡

✓

CH



**ORSZÁGOS RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI FŐIGAZGATÓSÁG**

1139 Budapest, Teve u. 4-6.; 1903. Bp. Pf.: 314/15.
Telefon: 443-5581, fax: 443-5695; Telefon: 33-342, 33-344, fax: 33-343
E-mail: gazdfoig.orfk@orfk.police.hu



Szám: 29000/16562-4 /2015. ált.

A felajánlás elfogadását jóváhagyom:

Papp Károly r. altábornagy
rendőrségi főtanácsos
országos rendőrfőkapitány

2015. ÁPR. 23

ELŐTERJESZTÉS

a Rendőrség részére felajánlott ingatlan használatba adásának elfogadásához

Jelentem, Újhartyán Város Önkormányzata (a továbbiakban: Haszonkölcsönbe adó) – a Képviselő-testület 26/2015. (II. 18.) számú határozata alapján – egy 20 m² alapterületű helyiséget határozatlan időre, ingyenesen a **Pest Megyei Rendőr-főkapitányság** részére használatba ad, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából.

A helyiség használata a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság alapfeladatainak ellátása érdekében szükséges. A helyiség fenntartásával járó üzemeltetési költségeket Haszonkölcsönbe adó fizeti. A felajánlott helyiség haszonkölcsönbe adása támogatásnak tekintendő, amelynek értéke 2015. évben bruttó 20 000 forint/hó lenne.

Tekintettel arra, hogy a gazdálkodási szabályzatról szóló 41/2014. (XI. 28.) ORFK utasítás 127. pontjában meghatározottak szerint a helyiség ingyenes felajánlásának elfogadásához az **országos rendőrfőkapitány előzetes jóváhagyása szükséges**, a helyiség használatával kapcsolatos iratokat támogatólag felterjesztem.

A helyiségre vonatkozó szerződés tervezete jogi szempontból az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő. A helyiség elfogadása szakmailag indokolt, ezért javaslom a hivatkozott felajánlás jóváhagyását.

Kérem, hogy egyetértése esetén a fenti felajánlás elfogadását engedélyezni szíveskedjen.

Budapest, 2015. április „22”.

Kovács István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
országos rendőrfőkapitány-helyettes
gazdasági főigazgató

5. melléklet

Újhartyán Városi Önkormányzat
Újhartyáni Polgármesteri Hivatala
Újhartyán, Fő u. 21.

KIVONAT

Újhartyán Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2015. február 18-án megtartott nyilvános üléséről

Kihagyva a kihagyandók

A képviselő-testület összesen 7 főből áll, a 7 főből jelen van 7 fő egyhangú 7 igen szavazással az alábbi határozatot hozta:

26/2015.(II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Újhartyán Város Önkormányzati Képviselő-testülete
úgy döntött, hogy az alábbiak szerint helyiség használati
megállapodást köt a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal az
Újhartyán, Monori u.2/c 525/6 hrsz-ú ingatlan használatára:

**Helyiség használati megállapodás
nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

amely létrejött egyrészről Újhartyán Város Önkormányzata (székhelye: 2367 Újhartyán, Fő út 21.), adószáma: 15730428-2-13, KSH statisztikai számjele: 15730428-7511-32-113, képviselője: Schulcz József polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviselője: Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Használó**), továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a 2015. március 5 napján kelt bérleti szerződés tanúsága szerint (melynek másolata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi) kizárólagosan jogosult használni a Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál felvett, belterület 525/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2367 Újhartyán, Monori utca 2/C. szám alatt található ingatlanból, 20 m2 alapterületű helyiség (a továbbiakban: Helyiség). A Felek a Helyiséget a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.



2. Haszonkölcsönbe adó haszonkölcsönbe adja, a Használó pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanból a 20 m² alapterületű irodahelyiséget, illetőleg az ahhoz és az Újhartyáni Őrző-védő Kft által használt másik 20 m² nagyságú helyiséghez tartozó, nevezett Kft-vel közösen használt szociális helyiséget, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából.
3. Haszonkölcsönbe adó a Helyiséget ingyenesen bocsátja Használó rendelkezésére, továbbá vállalja, hogy a Helyiség fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit) is fizeti a szerződés teljes időtartama alatt.
4. A 2. és 3. pontban foglaltakra tekintettel a Haszonkölcsönbe adó által nyújtott haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke 2015. évben bruttó 20.000.- Ft/hó, azaz húszezer forint lenne havonta.

II. A szerződés időtartama

5. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.
6. Használónak a Helyiség használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor Használó a Helyiséget részére birtokba adta. A birtokba adásról Felek külön jegyzőkönyvet készítenek (2. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

III. Általános rendelkezések

7. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Helyiség Használó részére történő haszonkölcsönbe adására Használó jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja a helyiséget, körzeti megbízotti iroda működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a Haszonkölcsönbe adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
8. Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a Helyiség Használó részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
9. Haszonkölcsönbe adó szavatol azért, hogy a Helyiség a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a Helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely Használót a Helyiség használatban korlátozná, vagy akadályozná.
10. Használó kijelenti, hogy a Helyiséget megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Helyiséget kizárólag Használó használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.



12. Használó a Helyiséget jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a Helyiségre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.

13. Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.

14. Használó tudomásul veszi, hogy a Helyiségben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával, építészeti hatósági engedély birtokában végezhet.

15. Használó tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni, a Haszonkölcsönbe adótól ezek megtérítését nem követelheti.

16. Használó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Haszonkölcsönbe adó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a Helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A megállapodás megszűnése

17. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a hatályos Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (4) bekezdése alapján felmondással megszünteti. Használó a Helyiség visszaadását bánnikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja /Ptk. 6:359. § (3) bekezdés/; Haszonkölcsönbe adó a Helyiség visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

18. Használó a szerződés megszüntetése esetén köteles 8 napon belül a Helyiséget saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Haszonkölcsönbe adónak átadni. Használó jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat a Helyiségek állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

19. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe adó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címeire (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági főkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.

20. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett

az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza) az iratot a posta kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát, pedig közöltnek kell tekinteni.

21. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
22. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
23. Haszonkölcsönbe adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Használó kezelje. Haszonkölcsönbe adó azon nyilatkozata, miszerint Magyarországgal szemben köztartozása nincs jelen szerződés mellékletét (3. számú melléklet) képezi.
24. Haszonkölcsönbe adó egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat értéke, célja) – Használó a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítja.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.
26. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás elfogadására az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének jóváhagyását követően kerül sor, amely jóváhagyás beszerzéséről és a Haszonkölcsönbe adó felé történő megküldéséről Használó gondoskodik. (4. számú melléklet).
27. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
28. A jelen szerződés megkötése Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (02.18) számú határozata alapján történt (5. számú melléklet).
29. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
30. Jelen szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készül, egy példány 4 számozott oldalból és 30 pontból áll, mely szerződésből 2 (kettő) eredeti példány Tulajdonost, 6 (hat) eredeti példány Használót illeti.

Újhartyán, 2015. március 3.

Budapest, 20.....

dandartábornok
polgármester

Tulajdonos

Dr. Mihály István r.

rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
HasználóHatáridő: 2015. március 15-től folyamatos
Felelős: polgármesterGöndörné Frajka Gabriella sk.
jegyzőSchulcz József sk.
polgármester

A kiadmány hitelűl:

2015. 03. 03.

Kovács



/

P

H

A. m. melléklet:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tunner Mária sz. Tunner Mária (született: Budapest, 1993. május 1, édesanyja neve: Pozsár Mária, személyi azonosító: 2 930501 7310) 2367 Újhartyán, Kertész u. 1. szám alatti lakos, mint **Bérbeadó** (a továbbiakban, mint **Bérbeadó**)

másrészről

Újhartyán Város Önkormányzata (székhelye: 2367 Újhartyán, Fő út 21., statisztikai száma: 15391236-7511-32-113) képviselőjében eljáró **Schulcz József** polgármester, mint **Bérlő** (a továbbiakban, mint **Bérlő**)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **újhartyáni 525/6 hrsz-ú, 442 m² nagyságú, kivett üzlet és udvarként megnevezett belterületi ingatlan**, mely természetben Újhartyán, Monori utca 2/C. szám alatt található.
2. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával bérbe adja, Bérlő pedig ismert és megtekintett állapotban az Pest Megyei Rendőr-főkapitányság alkalmazásában álló, és Újhartyán Városban szolgálatot teljesítő körzeti megbíztott, valamint az Újhartyáni Őrző-védő Kft képviselőinek elhelyezése céljából bérbe veszi 2015. március 15-től határozatlan időre a az 1. pontban meghatározott ingatlan jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező rajzon megjelölt 40 m² nagyságú helyiségeit, és a hozzájuk tartozó szociális helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény).
3. Szerződő felek jelen bérleti szerződés 2015. március 15. napjától terjedő határozatlan időre kötik.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönösen kialakított bérleti díj **havi 40.000 Ft**, azaz negyvenezer forint, mely a rezsiköltséget nem foglalja magába, és melyet Bérlő köteles minden tárgyhó 10. napjáig előre esedékesen Bérbeadó kezéhez egy összegben és átutalással megfizetni a bérbeadó számlájára: 11443425-02884462. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés hatályának tartama alatt Bérlőt terheli az ingatlan használatával járó közüzemi szolgáltatások díjai, melyeket saját kezéhez érkező számlák alapján köteles megfizetni, terheli továbbá az ingatlan használata következtében jelentkező esetleges helyi adók.

Bérlő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül eljárnak a Bérleményre bevezetett közművel szolgáltatói előtt a fogyasztóváltozás tényének átvezetése iránt.

Felek rögzítik, hogy kauciót nem kötnek ki, figyelemmel arra, hogy Bérbeadót az ingatlan esetleges értékesítése esetére a jelen szerződésben meghatározottak szerint azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

5. Bérlő köteles jelen bérleti szerződés hatályának tartama alatt a Bérlemény helyiségeinek állagát megővni, ezeket rendeltetésszerűen, és szerződésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, továbbá az ezekben esetlegesen általa, avagy az érdekkörében okozott kárt maradéktalanul megtéríteni. Bérlő köteles a hatósági előírásoknak maradéktalanul eleget tenni.
6. Bérlő köteles a bérleményben található ingóságokat – így különösen a bérleményben található felszerelési és berendezési tárgyakat – rendeltetésszerűen használni.

Tunner Mária

Schulcz József

A

1

T

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérló a bérleményt saját igényeinek megfelelően berendezze. Bérló jelen szerződés hatályának tartama alatt kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet építési és átalakítási munkákat a Bérleményben.

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlónek jelen szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén – az általuk elvégzett esetleges átalakítások ellenértékének elszámolását – külön megállapodás keretében rendezik.

Bérbeadó a Bérlemény állapotát csak Bérló előzetes értesítést követően jogosult ellenőrizni Bérló jelenlétében.

7. Bérló köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésével egyidejűleg a bérleményben található, és az ingatlan állapotának sérelme nélkül elszállítható valamennyi ingóságát elszállítani, és a bérleményt kiürített, és jó állapotban, valamint frissen festve Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg az ingatlanra bevezetett mérőórák állásáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel az alábbiak szerint:

	Gyári szám	Allás
Villanyóra		
Villanyóra (éjszakai)	DP 060341	13714
Vízóra	781389	88
Gázóra	—	—

8. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló jelen bérleti jogviszony tartama alatt a bérleményt, illetve annak egy meghatározott részét más személynek albérlébe, illetve másnak használatába adhatja, illetőleg jelen szerződésből eredő jogosultságait másnak át engedheti. Felek e körben rögzítik, miszerint Bérbeadó tudomással bír arról, hogy Bérló a bérlemény tekintetében haszonkölcsön szerződést kíván kötni Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal, valamint az Újhartyáni Őrő-védő Kft-vel a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott célok elérése érdekében, melyhez Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja.
9. Szerződő felek rögzítik, és Bérló jelen szerződés aláírásával ezt megerősíti, hogy amennyiben a bérleményt a bérleti szerződés megszűnése után, vagy a bérleti díj, avagy a rezsiköltség megfizetése nélkül használja, úgy Bérbeadó jogosult a Bérleményt lezárni, és Bérlónek a Bérleményben található ingóságain zálogjogot gyakorolni.
10. Bérló jogosult, de nem köteles a bérleményre, illetve az abban található ingóságokra – saját költségén – biztosítást kötni.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármely fél 30 napra indokolás nélkül, a másik félhez ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott írásbeli nyilatkozatával felmondhatja.

Rendkívüli felmondásnak van helye, amennyiben Bérló:

- Bérló megfelelő időben történő értesítése esetén a Bérlemény értékesítésének lehetőségére tekintettel;

Ten

h

fu

2

di

- a havi bérleti díjjal késedelembe esik, és Bérbeadó a Bérlet 8 napos határidő tűzésével és a következményekre történő figyelmeztetéssel írásban felszólította, és ezen határidő eredménytelenül eltelt
- a rezsiköltség megfizetésével késedelembe esik, és felszólítás ellenére sem rendezi tartozását
- a bérleményt nem rendeltetésszerűen, vagy szerződésszerűen használja, és ezzel Bérbeadó felszólítása ellenére sem hagy fel;

Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérbeadó nem köteles másik helyiséget biztosítani Bérlet részére.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnése esetén Bérbeadó nem köteles Bérletnek a Bérleményben maradt ingóságait őrizni, illetőleg tárolni, azokért felelősséggel nem tartozik.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó írásbeli nyilatkozataik az azok könyvelt küldeményként történt postára adásától számított 4 munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni, amennyiben azt Felek jelen szerződésben rögzített lakcímeire címezték.

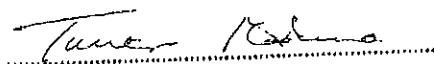
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben tekintetben a Ptk vonatkozó szabályai az irányadók.


Jelen szerződés három számozott oldalból és 11 pontból áll, kettő eredeti példányban készült, ezek 1-1 példánya szerződő feleknek találhatók.

Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Újhartyán, 2015. március 5.

Szerződő felek:


Tunner Mária Bérbeadó


Újhartyán Város Önkormányzata Bérlet
képv. Schulcz József polgármester



Előtrükk, mint tanúk előtt:

Név: Kovács Edit

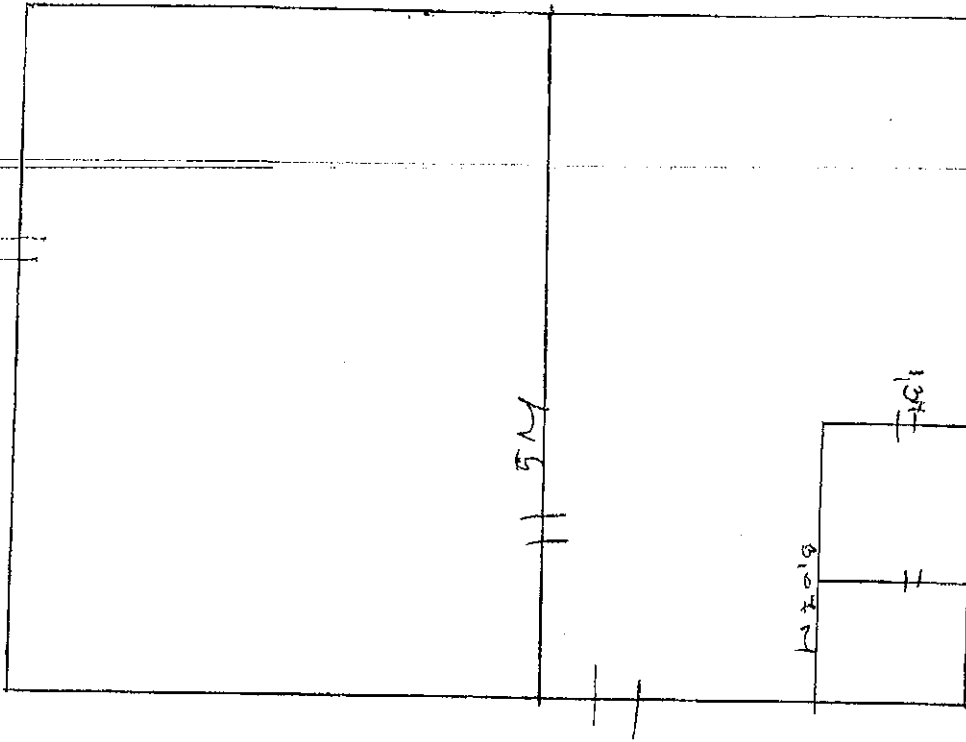
Cím: 2867 Újhartyán, Rósa u. 4

Név: Dukánch At János

Cím: 2867 Újhartyán, József u. 29.

4, 16 14

3, 55 14



11

[Signature]

61

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2015.02. hó 11. napjától 2015.03. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózói adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító

15730428213

név/megnevezés

ÚJHARTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Év, hó

201502

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabas Járási Hivatal Járási Földhivatala
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: 30005/12068/2015

2015.03.30

ÓJHARTYÁN

Szektor : 61

Belterület 525/6 helyrajzi szám

2367 ÓJHARTYÁN Monori utca 2/C.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatai

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett üzlet, udvar

0

442

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41409/2009.07.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tünnér Mária

sz.név: Tünnér Mária

szül. : 1993

a.név : Pozsár Mária

cím : 2367 ÓJHARTYÁN Kertész utca 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30459/2009.06.15

Önálló szöveges bejegyzés az 525/4 hely-ú földrajzi megnevezésről.

Er a tulajdoni lap nyomozó hatóság, illetve a nemzetbiztonsági szolgálatok feladatai
ellátása céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap