

Újhartyán Város Önkormányzata  
Keindlné Fajt Andrea Pénzügyi Vezető  
2367 Újhartyán,  
Hősök tér 5.

**Tárgy:** Ajánlat Újhartyán Város  
Önkormányzata tulajdonában álló víz-,  
szennyvíziközmű rendszerek  
vagyonértékelésére, valamint a hozzá  
kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv  
elkészítésére vonatkozóan.

**Tisztelt Cím!**

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket az Újhartyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő víz-, szennyvíziközmű rendszerek **24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő** vagyonértékelésére, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítésére vonatkozóan. A felkérést köszönettel elfogadjuk és a KARANTA AUDIT Könyvszakértő, Adó-, és Racionalizálási Tanácsadó Zrt. az alábbiakban tesz ajánlatot a feladat elvégzésére, és díjazására.

Az ajánlatkérésben szereplő értébecslést a **24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően és igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői minőségben** tudjuk elkészíteni. Az értébecslés az előírásoknak megfelelően tartalmazni fogja az **értékelési tanúsítványt, a könyvvizsgálói tanúsítványt és a vagyonértékelői nyilatkozatot.**

A közművagyon értébecsléseinkre minden esetben garanciát vállalunk. A fenti rendelet előírásai szerint elkészített, több mint 150 közművagyon értékelésünket **minden esetben** elfogadta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, így mindegyik önkormányzat esetében meghosszabbíthatóvá vált, illetve már meghosszabbításra került az üzemeltetői szerződés.

Az értébecslői feladatok ellátásáért a megbízás díját, tekintettel a település méretére és a vagyon értékére az alábbiakban határoztuk meg:

- Újhartyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő víz-, szennyvíziközmű rendszerek vagyonértékeléséért, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyonleltár és pótlási terv elkészítéséért a szakértői díj **1.600.000.- Ft + Áfa, azaz Egymillió-hatszázezer forint + Áfa.**

A fenti szakértői anyagot a szükséges dokumentumok (tulajdoni lapok, kimutatások, vagyonleltárak stb.) átvételét követő 20 naptári napon belül el tudjuk készíteni.

Budapest, 2024. július 04.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Dömötörfy András sk.  
igazgató  
KARANTA AUDIT Zrt.