**Adó- és értékbizonyítvány**

**Ügyleírás:**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (2) bekezdés d) pontja szerint, a jegyző adóügyi feladata, külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt. Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

**Benyújtó személye:**Az ügyfél, az ügyfél törvényes képviselője, meghatalmazottja, vagy más hatóság (külön jogszabályi rendelkezés alapján).

**Benyújtás formája és módja:**Az ügy kérelemre indul, a kérelem benyújtható az adóhatóság által rendszeresített űrlapon, elektronikus formában, ePapíron, valamint levélben, illetve személyesen az ügyfélszolgálaton.

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései alapján az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban) vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel. Az adóhatóság elektronikus úton tart kapcsolatot azzal az adózóval, aki (amely) az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett. Az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne az önkormányzati ASP-rendszerben az Önkormányzati Hivatali Portál.

**Ügyintézési határidő:** Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 8 nap.

**Eljárás illetéke:** Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás 4.000 forint illeték alá esik. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni.

A hagyatéki, gyámhivatali, és bírósági végrehajtási eljárásban kért adó- és értékbizonyítvány kiadása illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

**Adó- és értékbizonyítványhoz szükséges dokumentumok:**

* Kérelem adó- és értékbizonyítvány kiállításához
* meghatalmazott eljárása esetén meghatalmazás,
* adásvételi, ajándékozási szerződés másolata (amennyiben az adó- és értékbizonyítványt adásvétellel, ajándékozással összefüggésben kérik, pl. gyámhatósági eljárásban),
* amennyiben az eljárás nem illetékmentes, ingatlanonként 4.000 Ft illeték befizetését igazoló készpénzátutalási-megbízás feladóvevénye, vagy az átutalási megbízás teljesítéséről szóló igazolás.

**Adó- és értékbizonyítvány kézbesítése:** Az adóhatóság az igazolást írásbeli kapcsolattartás esetén hivatalos iratként postai úton vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton kézbesíti. A meghatalmazott képviselővel eljáró adózó esetében a meghatalmazott képviselőnek kerül kézbesítésre hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton. Elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett adózó részére, az adózó vagy képviselője adóhatósághoz bejelentett címére, valamint Magyarországon lakóhellyel nem rendelkező külföldi személy magyarországi kézbesítési meghatalmazottja címére kerül feladásra.

**Illetékességi terület:**Újhartyán közigazgatási területe.

**Jogorvoslat típusa, benyújtási határideje, illetéke:** Az adó- és értékbizonyítvány hatósági bizonyítványnak minősül, melyet határozatnak kell tekinteni.

A fellebbezésre jogosult a határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de az első fokú adóhatóságnál benyújtott fellebbezéssel élhet.

Az első fokú határozat elleni fellebbezés illetéke, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható, a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

A fellebbezési illetéket a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni.

**Az eljárás során alkalmazott jogszabályok:**

Az adózás rendjéről szóló [2017. évi CL. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=205358.346548) (Art.)

Az adóigazgatási rendtartásról szóló [2017. évi CLI. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=205359.360791) (Air.)

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló [2015. évi CCXXII. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=193173.362563) (Eüsztv.)

Az illetékekről szóló [1990. évi XCIII. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=13511.348378)

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló [1991. évi XX. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=15227.346561)

A bírósági végrehajtásról szóló [1994. évi LIII. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=21471.361225)

A hagyatéki eljárásról szóló [2010. évi XXXVIII. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=131478.361244)

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló [149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=30875.362484)

KÉRELEM

ADÓ-ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁHOZ

Alulírott………év………………..hó……….napján kérelemmel élek Újhartyán Város Önkormányzati

Hivatal Adóirodája felé azzal, hogy az I. pontban feltüntetett személy/társaság\* részére adó - és

értékbizonyítványt állítson ki a II. pontban megjelölt céllal és a III. pontban szereplő

szervezet\*/intézmény\* részére:

\*A megfelelő részt kérjük aláhúzással jelölni!

I. Adó-és értékbizonyítvány jogosultja:

Név:…………………………………………………………………………………………………………….

Cím:…………………………………………………………………………………………………………….

Adószám/adóazonosító jel:………………………………………………………………………………..

II. Adó-és értékbizonyítvány felhasználásának megjelölése:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- céljából.

III. Adó- és értékbizonyítvány felhasználásának helye :

IV. Értékelendő ingatlan adatai:

Ingatlan címe:-----------------------------------------------------------------------------; Hrsz-------------------------

\*Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XIX.

pontja alapján \*illetékköteles. A kérelem benyújtásakor Újhartyán Önkormányzat Eljárási

Illetékbeszedési számla: () javára a 4.000,-Ft, azaz négyezer

forint összegű illetéket 20\_\_\_. év\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_nappal megfizettem.

(Több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítvány ingatlanonként 4.000,-Ft, amit

ingatlanonként kell megfizetni.)

\*Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. §-a alapján

\*illetékmentes.

\*A megfelelő rész aláhúzandó!

A kérelemhez csatolom a kérelemben érintett ingatlan tulajdoni lap/ szerződés másolatait.

Újhartyán, 20\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_\_\_\_nap.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kérelmező neve és aláírása/cégszerű/

TÁJÉKOZTATÓ

A jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja,

illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt. Ezen külön jogszabályi rendelkezések a következők:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény. 140. § (1) bekezdés,

- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés,

- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.)

Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont;

- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b)

pont,

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vagyonvizsgálathoz

kapcsolódó része

A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, úgyszintén a hagyatéki, valamint a gyámhatósági

eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása illetékmentes, a fiatalok otthonteremtési

támogatásának igénylése céljából kiállított adó- és értékbizonyítvány után ingatlanonként 4.000 Ft

illetéket kell fizetni.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és

értékbizonyítvány tartalmazza

- az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait,

- az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá

- az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

A jegyző az adó- és értékbizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított 8 napon belül adja ki.

Csatolandó dokumentumok:

- az ingatlan adás-vételi szerződésének eredeti, hiteles példánya,

- nem személyes eljárás esetén meghatalmazás