

2019-2024 5 év beszámolója

Egy-egy választási ciklus vége minden esetben számadásra késztet. Az öt évvel ezelőtt megválasztott testület dolga, hogy leltárt készítsen arról, hogy hogyan és milyen irányban fejlődött a település, mit sikerült elérni, milyen fejlesztések valósultak meg, indultak el, és mik a további rövid és hosszútávú fejlesztési elképzelések.

2019-ben

elkészült a **komplex fejlesztési stratégia** Újhartyán jövőjéről. Dr. Trócsányi András docens, a Pécsi Tudományegyetem Társadalomföldrajzi és Urbanisztikai Tanszék vezetője bevonásával. A jövőkép megalkotása, prioritások megfogalmazása, volt a cél.

Újhartyán városának a közeljövőben megoldandó fejlesztési elképzelései:

Általános iskola bővítése felújítással:

A jelenlegi és az elkövetkező évek létszámadatai alapján szükségessé vált az iskola bővítése, amelynek kihasználtsága a tantermek figyelembevételével már most 120%. Azbeszt tető van a Tornatermen, annak mentesítése szintén égető fontosságú.

Idősek otthona építés

A régi Polgármesteri Hivatal épületét áttervezte az Önkormányzat a Helyi Sváb közösség számára 16 férőhelyes idősek bentlakásos, kétágyas otthonává. Ezen épület keretein belül kap helyet a napközbeni idősek otthona, valamint civil szervezetek is.

Sportcsarnok építése

Újhartyán egyetlen sportolási lehetőséget biztosító épülete az Általános Iskola tornaterme. Ennek kihasználtsága a gyerek részéről is magas, a településen élők mozgási igényüket csak este 19 óra után tudják gyakorolni. Például a pingpongosok este 22 óra után távoznak az épületből. A vírusjárvány ideje alatt tapasztalhattuk a legjobban, hogy érthetően ugyan, de nem lehet teret engedni a délutáni tömegsport és egyéb mozgási lehetőségeknek, hiszen közintézményről van szó, nem vehetik igénybe.

Településközpont térrendezése

Megépült a település központjában az Új Polgármesteri Hivatal. Szükséges a központ teljes térrendezése. Térkialakítás, parkoló építése.

Kerékpár út kiépítése Újhartyán-Halastó (Hernád felé) között

A két település közötti forgalom nagyon megnőtt, egyre többen járnak rajta kerékpárral mindkét irányba, ami igen életveszélyes szituációkat szül. (Építési eng. terV rendelkezésre áll, a beruházás várható költsége bruttó: 800.000.000.-Ft)

Helyi rendőrőrs építése a településközpontba.

Az új polgármesteri Hivatal tervezésekor, figyelembe vettük, hogy II. ütemben egy olyan épület létesítésére legyen lehetőség, amiben helyet kap a Dabasi rendőrkapitányság kirendeltségeként helyi rendőrőrs, illetve bank és posta is ezen épületben kapna helyet.

Sváb művelődési ház építése

Településünk sváb gyökerű, de sajnos nincs a közösségnek művelődési háza, rendezvényterme, ahol összejöhetne, rendezvényeket tarthatna.

2020-ban

Erre az évre rányomta bélyegét a Covid járvány. Ennek ellenére befejeződött a **bölcsőde** beruházás, amelynek keretében elkészült a 24 férőhelyes Eperke névre keresztelt bölcsőde 2020. november 16-án kinyitotta kapuit.

Ez év szeptemberében az Újhartyáni **Polgármesteri Hivatal** átköltözése megtörtént, az új székhelyre (2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7).

Lezárult az Újhartyáni Német Nemzetiségi Általános Iskola épületének **épületenergetikai** felújítása. A korszerűsítés során kicserélték az iskola épületénben, valamint a tornateremben és az étkező eredeti részén található nyílászárókat. Szigetelték a betonburkolatos lábazatot, valamint megtörtént az épületek homlokzatának és mennyezetének hőszigetelő rendszerrel való szigetelése is. Évaboltot átalakítottuk nemzetiségi tanteremmé.

A régi hivatal épületében, Fő utca 21. szám alatt az alábbi szervezeti egységek kaptak helyt 2020. október 1-től:

- Körzeti Megbízott
- Dabasi Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ Újhartyáni Családsegítő kirendeltsége
- Falugazdász
- Nyugdíjas klub

Ebben az évben július 1-től új gyermekorvosa van településünknek, Dr. Vágány Valéria.

2021-ben

Liget utca új térburkolat kapott, ezzel együtt az utca csapadékvízvezetése és fásítása is megtörtént.

Ipari parkban hálózatfejlesztési bővítés vált szükségessé. A beruházás keretében új víztorony és hozzá tartozó kút és tisztítómű épült ki, valamint a szennyvíztisztító telepen új gépészet került beüzemelésre.

A biztonságos parkolás érdekében az önkormányzat elkészítette a Pipacs utca felőli **Hunyadi úti parkolósávot**.

Tovább folytattuk az utcák felújítását, így a **Gárdonyi utcát** teljes egészében felújítottuk és be fásítottuk.

Fő utca egyik oldalán kiépítésre került kerékpár sáv a templomtól a Takarépig.

Jégszintér elnevezésű korcsolyapályának és közösségi térnek adott helyet a Városháza előtti tér.

2022-ben

2021-ben elkezdődött kerékpárút építése a **Fő utcán egységes utcaképet** kialakítva így. Az egyik oldal 2021-ben elkészült, a másik oldal is befejeződött 2022-ben.

Ebben az évben felújítottuk a **Muskátli vendéglő mellékútját** és annak kikanyarodását a 405-os főútra.

A „Bagolyfészek” szálláshely udvarán **kiállító teret** hoztunk létre.

Új, részben pályázati pénzből, **ételszállító gépjárművet** vásároltunk.

2023-ban

Dabas Város Önkormányzatával közösen valósult meg az a beruházás, amelynek eredményeként elkészült az Újhartyán és Dabasi-szőlők között, a két települést összekötő **kerékpárúthálózat**, mellyel újabb közösségi teret hoztunk létre a két település között.

Epres utca fejlesztés keretében kiszélesedett az Epres utca, illetve mindkét oldalon járda került kialakításra egyen fasorral együtt.

Elkezdődött a **Gödör** parkfejlesztése.

Az **Újsor** és a **Petőfi Sándor utcákban** padkarendezésre került sor. A teljes belterületi úthálózat **kátyúzása** megtörtént, illetve 3 helyen is **fekvőrendőrt** helyeztünk ki a lakosság kérésére.

Leader pályázat keretében 2 db **okospad** beszerzése megtörtént.

2023-tól a búcsú helyszínének a Hernádi út végén lévő Sportcsarnok tartalék területet jelölte ki a képviselő-testület. Ezen helyszínen sikeresen megrendezésre került a 2023. évi búcsú.

2024-ben

A ciklus végén, 2024-ben ünnepelte Újhartyán betelepítésének **260 éves jubileumát**. Ez a kerek évforduló erősített meg bennünket abban, hogy akkor járunk a helyes úton, ha megőrizzük azokat az értékeket, amelyek a múltban is sikeressé tettek bennünket, erősítették önazonosságunkat, alakították lokálpatriotizmusunkat. A fenntarthatóság, a fejlődés záloga a helyi társadalom erejében rejlik. A város közösségében, amelyet meghatároz az évszázados hagyománya, szokásrendszere. Nekünk, a jelen kihívásaira választ keresők feladata éppen ezért az, hogy hidat építsünk a múlt értékei és a jelenkor elvárásai között. Célként azt fogalmazzuk meg, hogy a múlt erős alapjaira építkezve egy modern, a XXI. századi igényeknek megfelelő, élhető kisvárost építsünk. Olyan kisvárost, ahol folyamatosan emelkedik a fiatalok aránya magas foglalkoztatottság és

vállalkozássűrűség. Elkészült a „Béla Gödör” rekonstrukciója. A **Hősök tere** átépítése elkezdődött.

Ugyan 2013-ban nyertük el a Befektetőbarát település címet, de úgy gondoljuk, hogy ezt ma is megszolgáljuk. Az elmúlt években nem csak a szociális fejlesztésekre koncentráltunk, hanem azokra a beruházásokra is, amelyek révén növelni tudjuk a város bevételeit. Ez több éves munka volt.

Megvalósult beruházások évekre bontva:

2019			
<i>Pályázati kiírás</i>	<i>Megvalósult fejlesztés</i>	<i>Elnyert támogatás összege</i>	<i>Önkormányzat által hozzáított önerő</i>
KEHOP	Iskolai nyílászárók cseréje és az épület szigetelése	116 456 000	-
EMVA	A Halastóhoz vezető külterületi közutak felújítása	69 648 312	12 104 148
Magyar Falu Program	Bagolyfészek Ifjúsági szállás és kézműves műhely bővítése és korszerűsítése - Hartyánfeszt Sváb Gasztronómiai és Kulturális Fesztivál szervezése	10 680 700	190 500
Magyar Falu Program	Védőnői ellátáshoz szükséges eszközök beszerzése	2 655 165	-
Magyar Falu Program	Óvodafejlesztés (4 csoportszoba bútorzata, 8 mosdó bútorzata, redőnyök a csoportszobákra és felső irodákra, klíma és klimatizált tároló kialakítása a konyharészben)	21 854 128	-
Magyar Falu Program	Óvoda udvarfejlesztés	4 999 862	-
Belügyminisztérium	Hivatal építése	325 000 000	116 648 941
VEKOP	Bölcsőde építése	237 889 846	124 671 035
Összesen:		672 728 013	253 614 624

2020			
<i>Pályázati kiírás</i>	<i>Megvalósult fejlesztés</i>	<i>Elnyert támogatás összege</i>	<i>Önkormányzat által hozzáított önerő</i>
Magyar Falu Program	Pilisi u járda felújítás anyag támogatása	4 602 632	-

Magyar Falu Program	Orvosi eszközbeszerzés „Házorvosi ügyelet”	2 717 351	-
Saját beruházás	Ingatlanok közcélra való megvásárlása. (régii hivatal melletti hátsó telek)	-	5 500 000
Belügyminisztérium	Liget utca térburkolat, csapadékvízvezetés és fásítás	40 000 000	24 308 833
Belügyminisztérium	Gárdonyi utca felújítása + fásítás	6 139 383	6 512 763
Összesen:		53 459 366	36 321 596

2021			
<i>Pályázati kiírás</i>	<i>Megvalósult fejlesztés</i>	<i>Elnyert támogatás összege</i>	<i>Önkormányzat által hozzátett önerő</i>
Magyar Falu Program	Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására (Kubota traktor és tartozékai)	14 627 860	945 000
Magyar Falu Program	Faluház fejlesztése Újhartyánon (Régi hivatal ablakcsere)	23 202 147	661 850
Magyar Falu Program	Orvosi eszközök beszerzése „gyerekorvos”	1 729 296	-
Magyar Falu Program	Arany János utca járda építése	4 929 759	7 341 471
Magyar Falu Program	Ingatlanok közcélra való megvásárlása. (régii hivatal melletti hátsó telek)	5 000 000	500 000
Saját beruházás	Ipari parkban hálózatfejlesztési bővítése (új víztorony, hozzá tartozó kút és vas- mangántalanító rendszer)	-	142 500 000
Kakucs Község Önkormányzatával közös beruházás	Szennyvíztisztító telep felújítása	-	96 000 000
Saját beruházás	Hunyadi utcai parkolósáv kiépítése	-	5 113 398
Magyar Falu Program	Kerékpárút kiépítése a Fő utcán a Templomtól a Takarékig	49 815 851	1 900 891
Összesen:		84 677 053	254 962 610

2022			
<i>Pályázati kiírás</i>	<i>Megvalósult fejlesztés</i>	<i>Elnyert támogatás összege</i>	<i>Önkormányzat által hozzáított önerő</i>
Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.	Nemzetiségi Hagyományok Háza Kultúrközpont Egyesület pályázott (haszongépjármű konyhára, ételszállítónak)	5 000 000	550 500
Magyar Falu Program	Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés (kamera)	1 831 340	215 989
Saját beruházás	Muskáтли vendéglő mellékútjának teljes felújítása a 405-os főútra.	-	12 831 838
Magyar Falu Program	Járda építése az Epres utcában I. ütem	4 848 574	10 216 928
Magyar Falu Program	Ideiglenes szabadtéri közösségi létesítmény (mobilszínpad, rendezvénysátor, pavilon) beszerzése, és azokhoz kapcsolódó mobil eszközök beszerzése (hang- és fénytechnika, sörpad garnitúra, szék, asztal).	4 755 193	2 035 424
Magyar Falu Program	Kézműves műhely építése "Bagolyfészek mellett"	16 019 557	2 002 559
Összesen:		30 623 324	27 853 238

2023			
<i>Pályázati kiírás</i>	<i>Megvalósult fejlesztés</i>	<i>Elnyert támogatás összege</i>	<i>Önkormányzat által hozzáított önerő</i>
TOP-PLUSZ	Epres utca fejlesztése	150 000 000	5 687 511
VEKOP	Újhartyán-Dabasi Szőlők közötti kerékpárút építése	326 887 714	-
Saját beruházás	Újsor - Arany J. - Jókai utcák felújítása és parkoló építése	-	17 062 907
Saját beruházás	Teljes belterületi úthálózat kátyúzása	-	7 160 240
Saját beruházás	Petőfi S. utca padkarendezés	-	2 226 183
Saját beruházás	fekvőrendőr kiépítése Pipacs utca 2 db, Monori u. 1 db	-	1 337 310
Saját beruházás	Liget utca csapadékvíz rendezése	-	3 556 000

Saját beruházás	Búcsú tér villamos energia ellátása	-	10 751 049
Összesen:		476 887 714	47 781 200

2024			
<i>Pályázati kiírás</i>	<i>Megvalósult fejlesztés</i>	<i>Elnyert támogatás összege</i>	<i>Önkormányzat által hozzáított önerő</i>
TOP-PLUSZ	Béla Gödör rekonstrukciója	300 000 000	174 210 084
LEADER	Turisztikai körséta (e-bike töltő és szervízpont, 2 db okospad)	20 889 885	24 167 208
Saját beruházás	Liget utca csapadékvíz mentesítési munkák	-	3 556 000
Saját beruházás	Sportpálya lelátó kialakítása, ülőpadok felújítása	-	10 287 000
Saját beruházás	Hősök tere átalakítása	-	4 570 382
Összesen:		320 889 885	198 377 292

5 év alatt a település fejlődésére fordított összeg: 2 458 175 915 forint volt.

Önkormányzat 2024. március 31-ei hitelállománya:

Hitelállomány	Lejárat éve	2024.03.31
Bölcsőde építés	2024	5 616 212
Hálózatfejlesztési beruházás	2031	120 000 000
Törzstőke emelés Gödör beruházás kapcsán	2033	130 805 016
Települési kisebb fejlesztések	2033	58 706 583
Összesen:		315 127 811

Az önkormányzat helyi adóbevételeinek alakulása 5 év alatt:

Bevétel típusa	2018. évi teljesítés	2019. évi teljesítés	2020. évi teljesítés	2021. évi tény	2022. évi tény	2023. évi tény	2024. évi tervezet
Építményadó	29.691.210	30.324.405	32.000.000	32.367.401	35.208.255	81.898.983	81.000.000
Telekadó + Kommunális adó	25.492.744	27.205.938	26.600.000	30.000.000	33.455.646	63.927.128	60.700.000
Iparüzési adó	396.999.122	630.461.248	340.000.000	729.729.160	677.726.802	792.499.211	850.000.000
Idegenforgalmi adó						0	2.000.000
Egyéb	3.539.546	3.982.452	3.500.000	2.808.290	1.852.270	2.424.730	2.000.000
Összesen:	455.722.622	691.974.043	402.100.000	794.904.851.	743.242.973	940.750.052	995.700.000

5 éves adóerőképességről tájékoztató:

Leválogatás éve	Leválogatott adóalap összeg	Adóerő képesség összege	Település lakosság száma	1 főre jutó adóerőképesség
2015	22 247 400 165 Ft	311 463 602 Ft	2782	111.956
2016	22 638 961 565 Ft	316 945 462 Ft	2764	114.669
2017	23 272 543 204 Ft	325 815 605 Ft	2793	116.654
2018	23 478 065 211 Ft	328 692 913 Ft	2801	117.348
2019	27 651 270 223 Ft	387 117 783 Ft	2795	138.503
2020	31 119 391 393 Ft	435 671 480 Ft	2807	155.208
2021	39 214 784 662 Ft	549 006 985 Ft	2841	193.244
2022	40 945 862 312 Ft	573 242 072 Ft	2880	199.042
2023	46 379 484 751 Ft	649 312 787 Ft	2912	222.978

Önkormányzat költségvetésének alakulása az elmúlt 5 évben (főbb tételek):

adatok e Ft-ban

Bevétel	2019	2020	2021	2022	2023	2024 (tervezett)
Önkormányzatot megillető helyi adó bevételek összesen	713 455	441 307	812 922	749 544	977 901	991 700
Települési önkormányzat működésének támogatása	21 239	93 358	237 628	317 348	255 475	185 705
Fejlesztési bevétel (elnyert pályázatok támogatása)	277 164	200 052	283 559	125 388	164 001	70 890
Összes bevétel:	1 011 858	734 717	1 334 109	1 192 280	1 397 377	1 248 295

adatok e Ft-ban

Kiadás	2019	2020	2021	2022	2023	2024 (tervezett)
Fejlesztési kiadás (beruházás, felújítás)	707 642	277 081	389 385	350 488	298 596	343 633
Működési kiadás	360 496	361 580	621 679	611 073	635 709	633 630
Szolidaritási hozzájárulás mértéke	54 528	79 493	178 437	226 293	278 086	316 036
Összes kiadás:	1 122 666	718 154	1 189 501	1 187 854	1 212 391	1 293 299

adatok e Ft-ban

Könyvviteli mérleg, maradvány	2019	2020	2021	2022	2023
Mérlegfőösszeg	5 813 209	4 771 965	5 056 503	5 008 613	4 981 465
Költségvetési maradvány	275 257	228 149	457 959	294 877	147 780

Dolgozói létszámadatok:

Intézményben foglalkoztatottak száma	2019 (fő)	2024 (fő)
Polgármesteri Hivatal	15	19
Közterületfelügyelet	2	1
Járőrszolgálat	4	4
Iskola	45	47
Művelődés	7	6
Óvoda	30	28
Konyha	7	10
Karbantartás, mezőőri szolgálat	3	2
Háziorvosi szolgálat	1,5	3
Védőnői szolgálat	1	1
Idősek otthona	1	0
Sport	1	2
Közterület rendjének fenntartása	5	7
Bölcsőde	5	10
Összesen:	127,5	141

	2019. évben	2024. év elején
Település létszáma:	2795	2964 fő
Születettek száma:	29	46
Ingatlanok száma:	1311	1360

Településünk lélekszámadata az év elején állandó lakcímmel rendelkezők adatait mutatja (2795 fő), pedig ennél sokkal többet élünk Újhartyánban, hiszen van sok olyan lakos is, akinek az állandó lakcíme más településen van (pl.: nyaraló) és csak tartózkodási helye településünk. De valójában minidig is Újhartyániak voltak. Külön öröm az egész településnek az utóbbi évek jelentősen emelkedő születésszáma is.

Új funkciót kapott a régi hivatal. Terv, hogy az egész épületet átépítjük és hozzáépítünk bentlakásos idősek otthona céljára, de addig is a nyugdíjas klub használhatja az épület nagy részét. Új és végleges helyére költözött a könyvtár.

Újhartyán, 2024. április 18.

Schulcz József
polgármester