

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

A zaj elleni védelem helyi szabályairól

Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a zaj elleni védelem helyi szabályairól a következőket rendeli el.

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy a lakosság nyugalmanak és pihenésének biztosítása, az emberi egészség és környezet védelme érdekében korlátozza a lakosság nyugalmat indokolatlanul zavaró zajjal járó tevékenységek végzését.

A rendelet hatálya

2. §

(1) Jelen rendelet hatálya kiterjed Újhartyán város teljes közigazgatási területére, valamint az ott állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve ott bármely tevékenységet folytató valamennyi személyre, ideértve a magánszemélyeket, a jogi személyeket és a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezeteket is, aki az e rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet végez.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az állami és önkormányzati rendezvényekre,
- b) a december 31. napján 18.00 órától következő év január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvényekre,
- c) vagyonvédelmi célokat szolgáló, intenzív hangjelzéssel üzemelő riasztó berendezésekre, a természeti csapás elhárítása, az emberi élet és egészség megóvása érdekében, valamint azonnali hibaelhárítás vagy más fontos közérdekű célból keletkező zajra.

Fogalom meghatározások

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **hangosító berendezés:** bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élőzene, élő műsor szolgáltatására szolgáló eszközt, berendezést;

2. **rendezvény:** hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény;
3. **alkalmi rendezvény:** előre meghatározott alkalomból és időben tartott, legfeljebb 8 napon át tartó esemény, amely olyan helyszínen kerül megrendezésre, amely alaprendeltetése szerint nem az adott jellegű rendezvény tartására szolgál;
4. **közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek a közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott részét;
5. **hűtését és fűtését ellátó berendezés:** olyan kültéri egységgel rendelkező berendezés, mely zárt térben mesterséges hőmérsékletet tud létrehozni;
6. **lakás:** lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel;
7. **közvetlen szomszéd:** társasház esetében a lakás alatti és feletti, illetve a vele falszomszédságban lévő lakások, kertes ingatlanok esetében az ingatlannal érintkező telekszomszédok.
8. **háztartási gépek:** a magánszemély háztartási igényeit kielégítő berendezések, amelyek használata más nyugalmanak zavarására alkalmas, és zajhatás kiváltásával jár (porszívó, varrógép, szórakoztató eszközök stb.)
9. **egyéb gépek:** motoros fűnyíró/fűkasza, kerti munkagépek, fűrészgép, betonkeverő, fúró- és csiszoló gép stb.
10. **gokárt jármű:** négy kerekű, elektromos, illetve robbanó motoros, alacsony súlypontú kis méretű versenyautó.
11. **egyéb motoros járművek:** kettő, vagy négykerekű robbanó motoros jármű

II. Fejezet *Részletes rendelkezések*

Közterületi alkalmi rendezvények

4. §

- (1) Közterületi alkalmi rendezvény nem tartható oktatási-nevelési, egészségügyi, szociális és időseket ellátó intézmény 100 méteres körzetében.
- (2) Közterületen megtartott alkalmi rendezvényen hangosító berendezés csak a jegyzőhöz benyújtott bejelentés alapján üzemeltethető.
- (3) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője az alkalmi rendezvény megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles a jegyzőnél, mint környezetvédelmi hatóságnál a bejelentést megtenni.
- (4) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője köteles a jegyző által záradékolt kérelem másolatát a rendezvény helyszínén tartani és az ellenőrzésre jogosult hatóság részére az ellenőrzés során azt bemutatni.
- (5) Közterületi alkalmi rendezvényen működtetett hangosító berendezés folyamatos üzemelési időtartama nem haladhatja meg a 2 órát.

Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek

5. §

(1) Bármilyen létesítményt, hangosító berendezést üzemeltetni vagy tevékenységet folytatni csak úgy szabad, hogy a létesítmény környezetében, illetve a tevékenység hatókörében keletkező zaj a lakókörnyezet nyugalmaát jelentős mértékben ne zavarja.

(2) A lakásokban, hétvégi házakban, napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, a mások nyugalmaát indokolatlanul zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.

(3) Lakóépületben híradástechnikai és szórakoztató eszközök csak úgy működtethetők, hogy azok mások nyugalmaát ne zavarják.

(4) A lakóépületben, udvaron — különösen a társasházi lakásokban — zajt okozó háztartási gépek használata

- a) munkanapokon 08:00-20:00 óra
- b) szombaton: 08:00-19:00 óra
- c) vasárnap és ünnepnapokon 10:00 és 14:00 óra között lehetséges.

(5) A lakóépületben, udvaron — különösen a társasházi lakásokban — zajt okozó egyéb gépek használata, illetve zajjal járó szerelési munka végzése

- a) munkanapokon 8:00 és 20:00 óra,
- b) szombaton: 8:00 és 18:00 óra között lehetséges.

(6) A jelen paragrafus szerinti korlátozás nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést.

6. §

(1) A kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenység (például robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetés) – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést–

- a) hétköznapokon 7:00 óra és 20:00 óra között,
- b) szombaton 9:00 óra és 12:00 óra között, illetve 16:00 óra és 19:00 óra között végezhető.
- c) vasárnap 16:00 óra és 19:00 óra között végezhető.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott tevékenység ünnepnapon nem végezhető.

(3) Amennyiben a társasházi lakóépület házirendje ettől szigorúbban nem rendelkezik, lakásokban építési tevékenység

- a) hétköznap 7:00 óra és 20:00 óra között,
- b) szombaton 8:00 óra és 18:00 óra között végezhető.

(4) Az (3) bekezdésben meghatározott tevékenység – a kárelhárítás esetét kivéve – vasárnap és ünnepnapon nem végezhető.

7. §

A hűtését és fűtését ellátó berendezés (klíma, hőszivattyú) elhelyezésének tervezése, beépítése és üzemeltetése során be kell tartani a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt, övezeti kategória szerinti zajterhelési határértékeket, valamint a tehergépjárművek által kibocsátott hűtés/fűtés működtetése során is figyelembe kell venni az övezeti kategória szerinti zajterhelési határértékeket.

8. §

Családi rendezvények - névnap, születésnap, ballagás, egyéb ünnepi események – tartásán - mások számára hallható módon - gépi zene működtetése 22:00 óráig megengedett.

Különleges zajkeltéssel kapcsolatos előírások

9. §

(1) Újhartyán város egész területén mobil szabadtéri műsorszórás, valamint mozgó árusító jármű tevékenysége, valamint reklámcélú tevékenység, hirdetés, tájékoztatás

- a) hétköznapokon 8:00 óra és 20:00 óra között,
- b) szombaton 9:00 óra és 18:00 óra között végezhető.
- c) vasárnap és ünnepnapokon tilos.

(2) Mobil hangosító berendezés, valamint jármű álló helyzetben nem üzemeltethető.

(3) A riasztóberendezéssel ellátott kereskedelmi vagy vendéglátó egység üzemeltetője köteles gondoskodni az üzletben a riasztóberendezés — ok nélküli — bekapcsolásából eredő, a környező lakosság nyugalmanak zavarását előidéző hanghatások megszüntetéséről, továbbá az üzletben kívülről jól látható helyen a riasztóberendezés bekapcsolása esetén értesítendő személyek elérhetőségét tartalmazó tábla elhelyezéséről.

(4) Újhartyán város egész területén gokárt jármű használata tilos. Egyéb motoros járművet használni, csak a lakosság nyugalmanak megzavarása nélkül lehet.

III. Fejezet Eljárási szabályok

10. §

(1) Az e rendeletben meghatározott közterületi alkalmi rendezvényekkel kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

(2) Az e rendeletben meghatározott önkormányzati hatósági ügyekben az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.

(3) Az e rendelet hatálya alá nem tartozó zajkeltéssel járó tevékenységekkel kapcsolatos eljárás lefolytatására a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

11. §

(1) E rendelet alkalmazásában Újhartyán város közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a jelen rendeletben és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi, és ezen magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy büncselekménynek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben 5 000,- Ft-tól 50 000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírság vagy 50 000,- Ft-tól

150.000 Ft-ig terjedő pénzbírság (közigazgatási bírság) szabható ki, e rendeletben meghatározott eltérésekkel a közigazgatási szabályszegések szankcióiról 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a Jegyző hatáskörébe tartozik, jogorvoslat iránti kérelmet Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet benyújtani.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben a közigazgatási hatósági eljárás

- a) valamely cselekményben megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a cselekmény elkövetésétől számított 120 napon belül;
- b) mulasztásban megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a cselekmény elkövetésétől számított 120 napon belül;
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a jogellenes állapot észleléstől számított 120 napon belül indítható meg.

(5) A kiszabásra kerülő pénzbírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni

- a) a magatartás, vagy mulasztás súlyát és a felróhatóság mértékét,
- b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra igazolja.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben kiszabott közigazgatási bírságot banki utalással Újhartyán Város Önkormányzatának 65500068-00057347-51100007 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

(7) A pénzbírság kiszabása helyett felszólítás alkalmazható, amennyiben a magatartás, vagy mulasztás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és magatartás, vagy mulasztás elkövetője személyi körülményeire is figyelemmel ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.

(8) A közigazgatási bírság kiszabása miatt lefolytatott eljárás nem mentesít a közterület használati díj fizetési, illetve az elkövető helyreállítási kötelezettség alól.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2024. április 29-én lép hatályba.

Schulcz József polgármester



Göndörné Frajka Gabriella jegyző



5

Részletes indokolás

Az 1–12. §-hoz

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a zaj elleni védelem alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A környezetvédelem, a fenntartható életmód, az emberi egészség és jólét biztosítása érdekében a zaj- és rezgésvédelmi szabályok meghatározása és betartása is kiemelt szerepet kap, ezért fontos, hogy a lakossági igényeket figyelembe véve helyi szinten is meghatározásra kerüljenek az állampolgárok nyugalma biztosító szabályok. A rendeletben foglalt rendelkezések összhangban állnak az Újhartyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott, A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelettel.