Kifüggesztve 2012. április 16. - 2012. június 13.

Feigl és Társa Végrehajtó Iroda
Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó
cím: 2370 Dabas, Bartók B. u. 46/A. II/20.
levélcím: 2374 Dabas, Pf.:3.
telefon / fax: 06-29-361-119 / 06-29-361-210
félfogadás: Kedd 8.30-15.00

Helyi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Újhartyán
Érk.: 2012. 04. 16.
Szám: 474/2012
Mell.: Üi.: 8-1

0 000001 268157

végrehajtói ügyszám: **0416.V.34/2011/63**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Polgármesteri Hivatal
2367 Újhartyán

Ingatlanárverési hirdetmény elektronikus árverési eljárásban

A(z) **Dabasi Városi Bíróság** bíróság által **1404-10.Vh.2016/2010** szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján **Rizmajer Zoltán** végrehajtást kérő (hivatkozási száma:) **Bukodi Tamás, Kucsák Beáta** adós (címe: **2366. Kakucs, Fecske u. 47.**) elleni, **kölcsöntartozás** címén fennálló **1 000 000** Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm. Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Elektronikus ajánlattétel helye: **www.mbvk.hu/arveres.**
Elektronikus ajánlattétel időtartama: **2012.04.10** - **2012.06.15** 12 óra 00 percig.
Személyes ajánlattétel helye: **2300 Ráckeve, Rafás köz 1.**.
Személyes ajánlattétel ideje: **2012.06.18**-n **08** óra **00** perc.
Megtekintés helye: 2367 Újhartyán, Szalma u. 681 hrsz..
Megtekintés ideje: egyeztetett időpontban.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:
tulajdoni lap száma: **Újhartyán**, helyrajzi száma: **681**
település neve: **2367 Újhartyán**, utca és házszám: **Szalma u. 681 hrsz.**,
ingatlan fekvése: **belterület**, művelési ág: ,
ingatlan területnagysága: **798 négyzetméter**, ingatlan jogi jellege: ,
épület alapterülete: **70 négyzetméter**, épület fő rendeltetés szerinti jellege: **lakóház**,
az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: **haszonélvezeti jog**.
az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:
2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba. Az épület földszintes, alapozása nincs, falazata vályog, tetőszerkezet cserép. Életkora 60 év, állapota közepes. Közművesítettség: gáz, villany, csatorna.
Az adóst megillető tulajdoni hányad: **8/8**.
Az ingatlan kikiáltási ára **beköltözhetően**: **8 000 000** Ft, árverési előleg: **800 000** Ft.
Licitküszöb: **160 000** Ft.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10103867-59915600-02001004 (Budapest Bank Zrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Felhívom **az adóst**, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le **az eljárást**, melynek minden költsége az adóst terheli.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

További végrehajtást kérő(k) / cím	köv.jogcím / hiv.szám	tőke.köv.	ügyszám
1. Rizmajer Csaba 2373 Gyón-Dabas, Örkényi u. 109.	kölcsöntartozás	1 000 000	0416.V.32/2011
2. Rizmajer Zoltán 2365 Inárcs, Árpád u. 6/a.	kölcsöntartozás	1 000 000	0416.V.35/2011

(folytatás a(z) 2. oldalon)