

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu

On-line értesítés: <http://www.>

TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Újhartyán Község Önkormányzata		
Postai cím: Fő u. 21.		
Város/Község: Újhartyán	Postai irányítószám: 2367	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:29-372-133	
Címzett: Schulcz József polgármester		
E-mail: jegyzo@ujhartyan.hu	Fax:29-372-025	
Internetcím(ek) (adott esetben):-		

I.2) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft		
Postai cím:Könyves Kálmán krt. 76. fsz.1.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1087	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: 56/516-030	
Címzett: Szikszai Tibor		

E-mail:-	Fax: 56-423-922
Internetcím(ek) (adott esetben):-	

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű	<input type="checkbox"/>	Közzolgáltató	<input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű	X	Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]	<input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>

I.4.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.4.1) A KBT. IV. FEJEZETE/VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.4.2) A KBT. V. FEJEZETE/VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**II.1) MEGHATÁROZÁS****II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Újhartyán Német Nemzetiségi Óvoda-Konyha „Gyermekvár” építési beruházás kivitelezése

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás X	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input type="checkbox"/>
Kivitelezés X Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Építési koncesszió <input type="checkbox"/>		Szolgáltatási koncesszió <input type="checkbox"/>
A teljesítés helye <u>Újhartyán, Béla Gödör,</u> <u>415/6 hrsz-ú</u> NUTS-kód HU10 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A teljesítés helye NUTS-kód <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A teljesítés helye NUTS-kód <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2009/02/11 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Tárgya: Újhartyáni Német Nemzetiségi óvoda-konyha építése – generál kivitelezési vállalkozási szerződés keretében

Mennyisége: Újhartyáni Német Nemzetiségi óvoda-konyha építése, az ajánlati dokumentációban átadott kiviteli terveknek megfelelően 1762,04 m² alapterületen, amely épület teljes akadálymentesített, megújuló energia felhasználásával üzemeltetett fűtésű-hűtésű, a hozzá tartozó udvar, parkoló, térburkolatok kialakítása, valamint

teljes konyhatechnológia kiépítése, az alábbiak szerint:

- Pinceszint (kazán): 62,67 m²
- Földszinti óvoda-minicsoport: 1230,01 m²
- Földszinti konyha: 290,23 m²
- Tetőtéri irodák, öltözők: 179,13 m²

Kertészeti munkák és udvari burkolatok készítése: 2000 m²-en

Játszóterei eszközök elhelyezése

Geotermikus szondatelepítése: 16 db 100 méter mélyre fúrt kettős U csöves szondák

Épület körüli járda kiépítése

Létesítendő óvoda épületéhez kapcsolódó út és parkoló területek kialakítása

Konyhatechnológia kialakítása

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	<input type="checkbox"/> 45.00.00.00-7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgy(ak)	<input type="checkbox"/> 45.21.41.00-1	

II.2) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

Az ellenszolgáltatás összege (A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)	ÁFA nélkül	ÁFÁ-val (%)	ÁFA
Érték (arab számmal) 366.700.000 Pénznem :HUF	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/>

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés 2009/02/13 (év/hó/nap)

befejezés 2009/09/30 (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen nem **X**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]			
Nyílt	<input type="checkbox"/>	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos	<input type="checkbox"/>
Meghívásos	<input type="checkbox"/>	Gyorsított tárgyalásos	<input type="checkbox"/>
Gyorsított meghívásos	<input type="checkbox"/>	Hirdetmény nélküli tárgyalásos	<input checked="" type="checkbox"/>
Versenypárbeszéd	<input type="checkbox"/>	Keretmegállapodásos eljárás	<input type="checkbox"/>
III. 1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén			
Nyílt	<input type="checkbox"/>	Hirdetmény nélküli tárgyalásos	<input type="checkbox"/>
Meghívásos	<input type="checkbox"/>	Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos	<input type="checkbox"/>
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos	<input type="checkbox"/>	Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos	<input type="checkbox"/>
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos	<input type="checkbox"/>	Keretmegállapodásos	<input type="checkbox"/>
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos			
III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)			
Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli	<input type="checkbox"/>	Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos	<input type="checkbox"/>
Hirdetménnyel induló, tárgyalásos	<input type="checkbox"/>		

III.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)			
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás		<input type="checkbox"/>	
VAGY			
Az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján		<input checked="" type="checkbox"/>	a következő részszempontok
Részszempont	Súlyszám	Részszempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (vállalkozói díj)	50		
2. Jótállás időtartama (szerződésszerű)	20		

teljesítéstől számolva hónapokban)			
3. Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	15		
4. Korábbi teljesítési határidő (szerződéstől számítva, napokban)	10		

III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA

<p>III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre</p> <p>A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)</p> <p>A hirdetmény száma a HL-ben: □□□□/S □□□-□□□□□□□□</p> <p>ÉS / VAGY</p> <p>A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)</p> <p>A hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)</p>
<p>III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja</p> <p>Dátum: □□□□2008/12/12□□ (év/hó/nap)</p>
<p>III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre</p> <p>A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)</p> <p>A hirdetmény száma a HL-ben: □□□□/S □□□-□□□□□□□□</p> <p>ÉS / VAGY</p> <p>A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: □□□□2009/05/08□□ (év/hó/nap)</p> <p>A hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□2301/2009□□□□ (KÉ-szám/évszám)</p>

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

<p>IV.1.1) A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen <input type="checkbox"/> nem X</p>
<p>IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):</p> <p><u>Eredeti szerződés III. fejezet 1. pont:</u></p>

A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke a vállalkozói díja a befizetési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár:

Vállalkozói díj:366.700.000-Ft

20%-os ÁFA:73.340.000-Ft,

Bruttó: 440.040.000.-Ft, ebből 366.700.000.-forint + áfa 73.340.000.-Ft átalányár.

A Megrendelő tartalékkeret nélkül köt szerződést a Vállalkozóval.

Módosított szerződés III. fejezet 1. pontjába az alábbi lép életbe:

A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke a vállalkozói díja a befizetési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár:

Vállalkozói díj: 366.700.000-Ft + áfa

ebből nettó 366.700.000.-forint átalányár. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban kihirdetett nettó értéknek az áfa tartamát úgy számlázza le a Megrendelő felé, ami a számla kiállítás napján érvényes áfa összeg.

A Megrendelő tartalékkeret nélkül köt szerződést a Vállalkozóval.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A szerződés kötés időpontjában a szerződő felek nem tudták, hogy a teljesítési időben áfa % változás történik, így a feleknek az érvényben lévő áfa összeg miatt szerződést kellett módosítani.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2009/09/15 (év/hó/nap)

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) Egyéb információk: -

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata: -

V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2010/01/05 (év/hó/nap)