

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Újhartván Község Önkormányzata (székhely: 2367 Újhartván, Fő u. 21.), képviseli: Schulcz József polgármester), mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Vakond Út és Építőipari Kft. (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150., a cégjegyzéket vezető bíróság: Bács-Kiskun Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Cg. 03-09-100324 adószáma: 10510122-2-03, képviseli: **Szíjj László ügyvezető**), mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Vállalkozó jelen szerződés alapján vállalkozik a

Újhartván, Petőfi u., Göndör u., Erdősor u. és Pipacs utca burkolat-felújítása

- **Burkolat erősítése egy vagy két rétegben, összesen: 651m³**

(kopóréteg, kötőréteg készítése, útalap javítás, műszaki előkészítés: kátyúzás, repedés javítás, bitumen emulziós szórás):

Bruttó: 55.800.-Ft/m³

- **Padkák felújítása, összesen: 3938 m² Bruttó: 360.-Ft/m²**

tárgyú építési munka teljes körű elvégzésére amely tartalmazza még a hozzá tartozó utak mentén 1 m szélességben föld padka kiépítését, valamint a kapubejárók rácsatlakozását 1 m szélességben kifuttatva. Megrendelő köteles a munka átvételére, és Vállalkozónak a szerződés szerinti díj megfizetésére.

Tételes elszámolás az 1. számú melléklet szerint.

2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését a jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint I. osztályú minőségben teljesíti.

3. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú minőségben történt elvégzéséért Vállalkozónak

31.452.900,- Ft nettó díj
6.290.580,- Ft Áfa (20%)
37.743.480,- Ft bruttó díj

azaz: Harminchétmillió-hétszáznegyvenháromezer-négyszáznyolcvan forint ÁFÁ-val növelt összeg

átalány díjat fizet, a Vállalkozó által megadott bankszámlára. Az ár a szerződés tárgyát képező létesítmény tervnek megfelelő kivitelezésének díjtételeit tartalmazza.

Műszaki tartalom: az ajánlatban csatolt költségvetés szerint

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerinti, ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatásnak minősül, továbbá, hogy mindketten Magyarországon nyilvántartásba vett adóalanyok és jogállásuk alapján nem mentesülnek az általános forgalmi adó megfizetése alól. Ennek megfelelően a projekt megvalósításáért Vállalkozó részére járó nettó díjhoz kapcsolódó általános forgalmi adót a nyilatkozat alapján meghatározható fél fizeti meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó **1 végszámla** benyújtására jogosult.

4. A kivitelezés kezdése: **2009. március 15.**
befejezési határideje: **2009. május 15.**

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt is teljesíteni.

5. Megrendelő képviselője: **Lauter Attila**

Telefonszám: 06-30/9616-549

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Lakatos Péter főépítésvezető

Telefonszám 20/42-46-548

Faxszám: 76/540-061

6. Vállalkozó előzetes értesítése mellett Megrendelő köteles a munkaterület átadásának időpontjáig a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozónak rendelkezésre bocsátani, közművek nyomvonalát írásban meghatározni.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az olyan, közművekben keletkezett kárért, mely a tervdokumentációban, vagy a munkaterület átadásakor nem, vagy nem pontosan került megjelölésre, kártérítési felelősséggel tartozik.

Megrendelő **2009. 03.15.** napján bocsátja a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadását a felek az építési naplóban rögzítik.

A munkavégzés kezdete: **2009.03.15.**

7. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Korm. rendelettel összhangban köteles építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, 10 naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és az ajánlatnak megfelelően történik-e.

Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

8. Jelen szerződésben nem rögzített, a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében műszakilag szükségessé vált, a tervdokumentációban nem szereplő el nem hárítható pótmunkákat a kivitelezés során felek építési naplóban rögzítik, és pótmunkaként veszik számításba.

Vállalkozó a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően a megrendelt pótmunkákat szerződésmódosítás alapján végzi el. A Vállalkozó a szerződésben kikötött díjon felül az elvégzett pótmunkák ellenértékét felszámolja.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik legalább három egymást követő esős nap esetén az esős napok számával, nem számolva az első két napot. Felek megállapodnak abban, hogy esős napnak számít minden olyan nap, amikor az adott munkaterületen 24 óra alatt 50 mm csapadék esik.

10. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amíg a Megrendelő a munkaterület átadásával késedelemben van, illetőleg amennyiben a Megrendelő pótmunkát rendel meg, úgy az annak elvégzéséhez szükséges időtartammal.

11. Megrendelő kijelenti, hogy szerződés mellékletét képező költségvetés az érvényes hatósági engedélyekkel összhangban áll. Megrendelő az építési engedélyt, s az egyéb szükséges engedélyeket a szerződés visszaigazolásakor, de legkésőbb a munkaterület átadásáig megküldi. Ha a munkára építési engedély nem szükséges, Megrendelő nyilatkozni köteles erre vonatkozóan. A szükséges engedélyek hiányában Vállalkozó kizárólag a Megrendelő felelősségére kezdi el a munkavégzést.

13. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.

14. Vállalkozó az elvégzett munkára 1 év jótállást vállal. Vállalkozó a jótállási időszakra a szerződéses ár 5%-a erejéig jótállási biztosítékot nyújt bankgarancia formájában.

15. Vállalkozó 3 példány számlát köteles a műszaki ellenőr részére a teljesítés igazolás kiállítását követően átadni, a műszaki ellenőr, pedig ezt követően 1 példány igazolt számlát 3 napon belül köteles visszaadni a Vállalkozónak. Megrendelő az igazolt számla összegét a számla kiállítását követő **10 napon** belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó által a kiállított számlán feltüntetett számlájára.

16. Vállalkozó tudomásul veszi és magára kötelezően elfogadja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-nak megfelelően számláját a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállításának dátumától számított 15 napon belül kiállítja és Megrendelőnek megküldi. A nem a jogszabálynak megfelelően, késedelmesen benyújtott számla miatt a Megrendelőnél jelentkező bármilyen jogkövetkezményért, okozott kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

17. A számlák abban az időpontban tekinthetők kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Vállalkozó számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Felek megállapodnak abban, hogy az elkészült építmény tulajdonjoga mindaddig, amíg megrendelő a benyújtott számlákat ki nem egyenlíti vállalkozót illeti, s ha megrendelő számlák kiegyenlítésével 30 napot meghaladóan késik vállalkozót költségei felszámolása mellett megilleti a tulajdonát képező anyagok, berendezések, építmények elvitelének joga, minden további intézkedés nélkül. A számlák késedelmes igazolása, vagy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

18. Megrendelő kijelenti, a szerződéses díj kiegyenlítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik, és a benyújtott számla kiegyenlítésének pénzügyi akadálya nincs.

19. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Újhartyán, 2008. 10.06.

Megrendelő

Fővállalkozó

Újhartyán Község Önkormányzata részéről

VAKOND Kft. részéről

.....
Schulcz József
polgármester

.....
Szíjj László
ügyvezető igazgató



6060 Tiszakécske, Béke u. 150. Tel.: 76/540-060, fax: 76/540-061 e-mail: kozpont@vakondut.hu www.vakondut.hu

Újhartyán, Petőfi u-Gödör u-Erdősor u-Pipacs utak burkolat felújítási munkái

I. Petőfi u.

| | | | | |
|--|--|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 1 | AB-11 j. aszfaltbeton beépítése 2+5 cm vtg-ban. | 71,00 m ³ | 55 800 Ft/m ³ | 3 961 800 Ft |
| 2 | Padka felújítása | 508,00 m ² | 360 Ft/m ² | <u>182 880 Ft</u> |
| I. Petőfi u. építési munkái összesen: | | | | 4 144 680 Ft |

II. Gödör u.

| | | | | |
|--|--|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| 1 | AB-11 j. aszfaltbeton beépítése 2+5 cm vtg-ban. | 157,00 m ³ | 55 800 Ft/m ³ | 8 760 600 Ft |
| 2 | Padka felújítása | 1 120,00 m ² | 360 Ft/m ² | <u>403 200 Ft</u> |
| II. Gödör u. építési munkái összesen: | | | | 9 163 800 Ft |

III. Erdősor u.

| | | | | |
|---|--|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 1 | AB-11 j. aszfaltbeton beépítése 2+5 cm vtg-ban. | 145,00 m ³ | 55 800 Ft/m ³ | 8 091 000 Ft |
| 2 | Padka felújítása | 690,00 m ² | 360 Ft/m ² | <u>248 400 Ft</u> |
| III. Erdősor u. építési munkái összesen: | | | | 8 339 400 Ft |

IV. Pipacs u.

| | | | | |
|---|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1 | AB-11 j. aszfaltbeton beépítése 2+5 cm vtg-ban. | 278,00 m ³ | 55 800 Ft/m ³ | 15 512 400 Ft |
| 2 | Padka felújítása | 1 620,00 m ² | 360 Ft/m ² | <u>583 200 Ft</u> |
| IV. Pipacs u. építési munkái összesen: | | | | 16 095 600 Ft |

Főösszesítő

Építési munkák összesen bruttó:

37 743 480 Ft

Tiszaékcske, 2008.szeptember 15.

NYILATKOZAT

*A 2008. 05.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény
142. §-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához*

A nyilatkozattevő adatai:

A nyilatkozattevő neve: Schulcz József polgármester

Lakcíme: 2367 Újhartyán, Árpád u. 15.

Képviselési jogosultsága: polgármester

Megrendelő neve: ... **Újhartyán Község Önkormányzata**

Megrendelő székhelye: 2367 Újhartyán, Fő u. 21.

Kijelentem, hogy a **Vakond Kft.**, mint építőipari szolgáltatást nyújtó szállító **Újhartyán, Petőfi u., Göndör u., Erdősor u. és Pipacs utca burkolat-felújítása** (Msz: V8-089) tárgyú beruházáshoz kapcsolódó számláit megrendelőként, mint

- a) áfaalany
- b) evaalany
- c) kizárólag tárgyi mentes tevékenységet folytató adóalany
- d) alanyi adómentes
- e) mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany
- f) nem adóalany szervezet
- g) magánszemély

fogadom be.*

Vevő kijelenti, hogy a Kivitelező által megvalósított beruházás építési hatósági engedély-köteles:

- 1. igen
- 2. nem

A nyilatkozattal a vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a)-c) pontok szerint jelölte meg és a megvalósítás építési engedély-köteles, akkor a szállító által részére kiállított nettó számla összege után az általános forgalmi adót - a törvényi előírásoknak megfelelően - az adóhatóság felé rendezi.

Kelt: **Újhartyán**, 2008. 10.06.

P.H.

.....
Nyilatkozatot tevő (cégszerű) aláírása

*/megfelelő helyen aláhúzendó/