

**Újhartyán Város Önkormányzatának
31/2012. (XII.12.) sz. Önkormányzati rendelete
az építményadóról és telekadóról
EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Újhartyán Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az építményadóról és a telekadóról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az építményadó és a telekadó az önkormányzat saját bevételi forrásának kiegészítésére szolgál.
- (2) A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területére terjed ki.
- (3) A beszedett adó összegéről az önkormányzat évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

I.

Építményadó

Az adó alanya

2. §

Adó alanya meghatározásáról a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 3. § (1) bekezdése, valamint a 12. §. rendelkezik.

Adómentességek

3. §

Mentes az adó alól:

- (1) a lakás.
- (2)
- (3)
- (4) Garázs
- (5) FL-1 és FL-2 övezetben lévő nem lakás céljára szolgáló építmény
- (6)
- (7) a Htv. 13. §-a szerinti építmény
- (8) a Htv 3.§ (2)-(5) bekezdéseiben megjelölt szervezetek
- (9) *Gip-4 övezetben lévő építmény 2022. 12.31-ig*

Az adókötelezettség szabályai

4.§.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (*a továbbiakban együtt: építmény*).

(2)

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ában foglaltak az irányadók.

Az adó alapja és mértéke

6. §

Az adó alapja az építmény m² -ben számított hasznos alapterülete.

7. §

Az adó évi mértéke a 6. § szerinti adóalap után, 1500 m² –ig 300.-Ft/m², 1501 m²-től 600.-Ft/m²

II.

Telekadó

Az adókötelezettség

8. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

9. §

Adó alanya meghatározásáról a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 3. § (1) bekezdése, valamint a 18. és 12. §. rendelkezik.

Adómentesség

10. §

Mentes az adó alól:

(1) a Htv. 19. §-ában foglalt telek

(2)

(3) FL-1 és FL-2 övezetben lévő telek.

(4)

(5) IG-3 és IG-4 övezetben lévő telek (a rendelet hatályba lépése napján tulajdonjoggal, illetve vételi joggal rendelkező tulajdonosa, e jogosult tulajdonjoga fennállása időtartamára)

(6) 1000 m² alatti telekrész

(7) mentes a hasznosítás nélkül kivett külterületi földterület

(8) GKSZ övezetbe sorolt belterületi telek.

(9) ***Gip-4 övezetben lévő telek 2022.12.31-ig***

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

11. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 20 §-ában foglaltak az irányadók.

Az adó alapja

12. §

Az adó alapja a telek m^2 -ben számított hasznos alapterülete .

Az adó mértéke

13. §

(1) Az adó mértéke a 12. §. alapján számított adóalap:

- a.) Belterületi övezetben lévő telek esetén: 90.-Ft/m²
- b.) Külterületi övezetben lévő telek esetén: 10.-Ft/m²

III.

A bejelentés szabályai, az adó bevallása és megfizetése

14. §.

Az adó bevallására az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (továbbiakban: Art.) 32. § (2)-(3) bekezdéseiben, a 33. §-ában, az Art. 2. sz. mellékletének II részében foglaltak az irányadók.

15. §.

Az adózónak az építményadót és a telekadót félévenként két egyenlő részletben kell az adóév március 15-éig , illetve szeptember 15-éig megfizetnie az önkormányzat telekadó , illetve építményadó beszedési számlájára.

IV.

Értelmező rendelkezések

16. §

- (1) Az értelmező rendelkezéseket a Htv. 52. §-a és az Art. 178. §- tartalmazza.
- (2) FL-1 és FL-2 övezet: falusias lakóterület a 11/2007. (X.31.) sz. helyi építési szabályzat alapján
- (3) IG-3 és IG-4 övezet: ipari- gazdasági övezet a 11/2007. (X.31.) sz. helyi építési szabályzat alapján

V.

Záró rendelkezések

17. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és egyidejűleg hatályát veszti a 16/2004 (XII.16.) sz. rendelet és módosításai. Ezen rendelet hatályát a jegyző figyelemmel kíséri és szükség esetén kezdeményezi a módosítást.

- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.
- (3) Jelen rendeletet bárki megtekintheti a Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában ügyfélfogadási időben.
- (4) Jelen rendelet 3.§ (9) bekezdése, valamint a 10.§ (9) bekezdése 2018. január 1-től lép életbe.

Újhartyán, 2017. szeptember 22.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző

Schulcz József
polgármester

Jegyzői záradék:

Ezen rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Újhartyán, 2017. szeptember 22.

Göndörné Frajka Gabriella
jegyző