



Újhartyán

# Újhartyáni Polgármesteri Hivatal

Göndörné Frajka Gabriella

jegyző

2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.

Tel./Fax: (29)372-133, 372-025

Tisztelt Újhartyáni Lakosok!

A Kormány az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 2022. szeptember 10-től hatályos 7/A. §-a megteremtette annak a lehetőségét, hogy a többgenerációs családi házban élő családok is rezsicsökkentett áron kapjanak gázt.

A Belügyminisztérium és Miniszterelnökség által 2022. szeptember 12-én továbbított tájékoztatás szerint a kedvezményt azok a családi fogyasztói közösségek is igénybe vehetik, akik olyan - társasháznak vagy lakásszövetkezetnek nem minősülő - családi házban, ikerházban, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban stb. élnek, ahol legfeljebb négy egymástól elkülönülő (azaz önálló) lakás rendeltetési egység található, de csak **egy közös gázórával** rendelkezik.

Ahhoz, hogy az ilyen lakóegységek esetén külön-külön is igénybe lehessen venni az átlagfogyasztás mértékéig a rezsicsökkentett gázárát, hatósági bizonyítványt kell kérni a település jegyzőjétől, aki a dokumentumban megállapítja **az ingatlanon található önálló lakás rendeltetési egységek számát**.

Ez az eljárás kérelemre indul, melyet az Újhartyáni Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, a mellékelt kérelem formanyomtatvány alapján. Kérjük, hogy az ingatlanalaprészét, egy nem hivatalos helyszínrajzot a lakóegységekről és az épült lakás funkcióját igazoló fotókat csatoljanak!

A kérelem és mellékletei benyújthatóak elektronikusan az [ujhartyan@ujhartyan.hu](mailto:ujhartyan@ujhartyan.hu) e-mailcímen, postai úton (2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.) és személyesen a Polgármesteri Hivatalba.

A jegyző a hatósági bizonyítványt 8 napon belül állítja ki, amennyiben az ingatlanon a lakások kialakítása megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás meghatározásnak.

### Lakás rendeltetési egység:

„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek **lakóhelyiségeit** (lakószoba, étkező stb.), **főzőhelyiségeit** (konyha, főzőfülke), **egészségügyi helyiségeit** (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), **közlekedő helyiségeit**

(előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és **tároló helyiségeit** (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak **fűthetőnek kell lennie**, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”

A hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja, ezért **csak helyszíni szemle után adható ki. Egyeztetés érdekében kérjük telefonos elérhetőséget adjanak meg!**

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. szerinti **hatósági bizonyítvány csak az e § szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.** A kézhez kapott hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztónak kell benyújtania a földgázszolgáltatóhoz, amely a hatósági bizonyítvány és a hozzá kapcsolódó nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől fogja biztosítani a kedvezményt.

Az adatok valódiságáért a Kérelmező büntetőjogi és kártérítési felelőséggel tartozik. **A visszaélések megelőzése érdekében a jogszabály egyfelől a jegyző — szolgáltatói jelzésre lefolytatandó hatósági ellenőrzését írja elő, másfelől az építésügy hatóság (mint felüyeleti szerv) eljárását is lehetővé teszi.**

**Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a Kérelmező jogosultalanul vette igénybe a többletkedvezményt, úgy a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell majd megfizetnie a jogosultalanul igénybe vett mennyiséget.**